

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Rynek 15, 16, 17 w klatce nr 16	OP1P/00 026081/5	Mapa-10 obręb Prudnik	1121/116 o pow. 0,0113 ha 1181/114 o pow. 0,0108 ha 1211/112 o pow. 0,0046 ha 1214/113 o pow. 0,0115 ha 1216/114 o pow. 0,0016 ha	Lokal mieszkalny nr 9 położony na III piętrze budynku przy ul. Rynek 15, 16, 17 w klatce nr 16 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i komórki o łącznej powierzchni użytkowej 48,62 m ² . Układ pomieszczeń funkcjonalny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wentylacyjną – stan mierny, armatura zużyta, ogrzewanie centralne sieciowe, ciepła woda z junkersa. Lokal zaniedbany, stan elementów wykończeniowych – zły. Stan techniczno-funkcjonalny lokalu (konstrukcja i wykończenie) ocenia się jako mierny.	294/10000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 294/10000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	99.297,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 14 stycznia 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 2 grudnia 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

MGT

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak