

**Zarządzenie Nr 161/2020
Burmistrza Prudnika
z dnia 23 lipca 2020r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy
Prudnik**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) **Burmistrz Prudnika zarządza**, co następuje:

§ 1

Wydzierżawia się nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargach ustnych ograniczonych, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres do dnia 31 sierpnia 2021r. w drodze przetargów ustnych, ograniczonych do rolników posiadających gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r. poz. 1362 z późn.zm.).

§ 3

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3 w dniu 18 sierpnia 2020r. o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 117.

§ 4

Ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Informacja o ogłoszeniu przetargów będzie zamieszczona w prasie lokalnej Tygodnik Prudnicki.

§ 5

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w składzie:

1. Dorota Szmulik – przewodnicząca,
2. Gabriela Josek – członek,
3. Anna Tomczyk – członek,
4. Ewa Martyna – członek.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 161/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH OGRANICZONYCH

BURMISTRZ PRUDNIKA

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) **ogłasza, że w dniu 18 sierpnia 2020 roku o godzinie 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3, sala nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na wydzierżawienie na okres do dnia 31 sierpnia 2021r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, numer księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
1.	Prudnik- mapa 6 – obręb Prudnik- działka nr 2087/154 o powierzchni 0,0528 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	17,11 zł
2.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1533/154 o powierzchni 0,1717 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	55,63zł
3.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1240/154 o powierzchni 0,3130 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	101,41 zł
4.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2085/153 o powierzchni 0,0844 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	27,35 zł
5.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1531/153 o powierzchni 0,1934 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	62,66 zł
6.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 995/153 o powierzchni 0,2680 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	86,83 zł

7.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2083/152 o powierzchni 0,0574 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	18,60 zł
8.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1529/152 o powierzchni 0,2116 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	68,56 zł
9.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2081/152 o powierzchni 0,0596 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	19,31 zł
10.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1527/152 o powierzchni 0,1967 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	63,73 zł
11.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2079/152 o powierzchni 0,0737 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	23,88 zł
12.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1525/152 o powierzchni 0,1936 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	62,73 zł
13.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2077/152 o powierzchni 0,0818 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	26,50 zł
14.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1523/152 o powierzchni 0,1969 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	63,80 zł
15.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2075/152 o powierzchni 0,2060 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	66,74 zł
16.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1521/152 o powierzchni 0,3624 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	117,42 zł

17.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2073/152 o powierzchni 0,2394 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	77,57 zł
18.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1519/152 o powierzchni 0,3347 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	108,44 zł
19.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2071/152 o powierzchni 0,1183 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	38,33 zł
20.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1517/152 o powierzchni 0,1370 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	44,39 zł
21.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2069/152 o powierzchni 0,1433 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	46,43 zł
22.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1515/152 o powierzchni 0,1472 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	47,69 zł
23.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2067/152 o powierzchni 0,1233 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	39,95 zł
24.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1513/152 o powierzchni 0,1121 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	36,32 zł
25.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2123/152 o powierzchni 0,1336 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	43,29 zł
26.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1510/152 o powierzchni 0,0120 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	3,89 zł

27.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1511/152 o powierzchni 0,1185 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	38,39 zł
28.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2065/152 o powierzchni 0,1500 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	48,60 zł
29.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1509/152 o powierzchni 0,1067 ha, KW: OP1P/00030744/2	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	34,57 zł
30.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2063/152 o powierzchni 0,1771 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	57,38 zł
31.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1507/152 o powierzchni 0,1420 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	46,01 zł
32.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2061/152 o powierzchni 0,1621 ha, KW: OP1P/00008193/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	52,52 zł
33.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1505/152 o powierzchni 0,1346 ha, KW: OP1P/00008193/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	43,61 zł
34.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2121/152 o powierzchni 0,2850 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	92,34 zł
35.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1502/152 o powierzchni 0,0139 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	4,50 zł
36.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2059/152 o powierzchni 0,3844 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	124,55 zł

37.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2057/151 o powierzchni 0,1510ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	48,92 zł
38.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1726/149 o powierzchni 0,9461 ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	306,54 zł
39.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2126/172 o powierzchni 1,3246ha, KW: OP1P/00055182/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	429,17 zł
40.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2093/172 o powierzchni 0,1066ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	34,54 zł
41.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2095/172 o powierzchni 0,1054ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	34,15 zł
42.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2097/172 o powierzchni 0,1819ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	58,94 zł
43.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2099/172 o powierzchni 0,1870ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	60,59 zł
44.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1546/172 o powierzchni 0,2026ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	65,64 zł
45.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2101/172 o powierzchni 0,1564ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	50,67 zł
46.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1548/172 o powierzchni 0,2299ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	74,49 zł

47.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2103/172 o powierzchni 0,0824ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	26,70 zł
48.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1550/172 o powierzchni 0,1650ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	53,46 zł
49.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2105/172 o powierzchni 0,0769ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	24,92 zł
50.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1552/172 o powierzchni 0,1835ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	59,45 zł
51.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 2107/172 o powierzchni 0,1246ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	40,37 zł
52.	Prudnik- mapa 6 - obręb Prudnik- działka nr 1554/172 o powierzchni 0,3648ha, KW: OP1P/00009191/4	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Skowrońskiego w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	118,20 zł

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. W przetargu mogą brać udział rolnicy posiadający gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2019r. poz. 1362 z późn.zm.), którzy obowiązani są przedłożyć w dniu przetargu Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz Nakaz płatniczy/ Decyzję w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego za 2020 rok.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 złotych.

Osoba, która zaoferuje najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie dzierżawcą nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 01 września 2020r. do dnia 31 sierpnia 2021r.

W przypadku, gdy w przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferuje dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy (jako kolejnej umowy) będzie uwarunkowane wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Prudniku.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:

- do 30.09.2020r. za 2020r.

- do 31.03.2021r. za 2021r.

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3, tel. 77 406 62 70, 77 406 62 59 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak