

**Zarządzenie Nr 160/2020
Burmistrza Prudnika
z dnia 23 lipca 2020r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy
Prudnik**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) **Burmistrz Prudnika zarządza**, co następuje:

§ 1

Wydzierżawia się nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargach ustnych ograniczonych , stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres do dnia 31 sierpnia 2021r. w drodze przetargów ustnych, ograniczonych do rolników posiadających gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r. poz. 1362 z późn.zm.).

§ 3

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3 w dniu 17 sierpnia 2020r. o godz. 13⁰⁰ w pokoju nr 117.

§ 4

Ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku. Informacja o ogłoszeniu przetargów będzie zamieszczona w prasie lokalnej Tygodnik Prudnicki.

§ 5

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w składzie:

1. Dorota Szmulik – przewodnicząca,
2. Gabriela Josek – członek,
3. Anna Tomczyk – członek,
4. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid – członek.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiaślak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 160/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 23lipca 2020r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH OGRANICZONYCH

BURMISTRZ PRUDNIKA

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) **ogłasza, że w dniu 17 sierpnia 2020 roku o godzinie 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku, ul. Kościuszki 3, sala nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na wydzierżawienie na okres do dnia 31 sierpnia 2021r. nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, numer księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
1.	Prudnik- mapa 1 –obręb Prudnik- działka nr 2033/27 o powierzchni 0,5082 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	164,66 zł
2.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik-działka nr 2895/27 o powierzchni 0,5118 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	119,76 zł
3.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik - działka nr 2893/27 o powierzchni 1,0829 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	350,86 zł
4.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 2185/27 o powierzchni 0,3758 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	100,52 zł
5.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik - działka nr 2186/27 o powierzchni 0,3784 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	122,60 zł
6.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 2921/27 o powierzchni 0,3702 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	115,85 zł

7.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 2919/27 o powierzchni 0,1295 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	37,97 zł
8.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1307/27 o powierzchni 0,2270 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	73,55 zł
9.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 2917/27 o powierzchni 0,3954 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	123,12 zł
10.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1626/24 o powierzchni 0,9490 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	243,58 zł
11.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 2913/20 o powierzchni 0,3481 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	103,99 zł
12.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1294/20 o powierzchni 0,9230 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	270,40 zł
13.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1292/20 o powierzchni 0,4838 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	139,33 zł
14.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 2435/28 o powierzchni 0,1405 ha, KW: OP1P/00029884/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	40,46 zł
15.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 2433/28 o powierzchni 0,8110 ha, KW: OP1P/00029884/5	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	233,57 zł
16.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 2429/17 o powierzchni 0,0866 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	24,94 zł

17.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 2925/2924 o powierzchni 0,2066 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	59,50 zł
18.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1380/17 o powierzchni 0,3320 ha, KW: OP1P/00012544/8	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	95,62 zł
19.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1382/17 o powierzchni 0,1360 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	39,17 zł
20.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1383/17 o powierzchni 0,0970 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	27,94 zł
21.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1385/17 o powierzchni 0,4360 ha, KW: OP1P/00012544/8	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	125,57 zł
22.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik - działka nr 1377/15 o powierzchni 0,4170 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	120,10 zł
23.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1378/15 o powierzchni 0,1510 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	43,49 zł
24.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik - działka nr 1409/1 o powierzchni 0,1550 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	44,64 zł
25.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1408/1 o powierzchni 0,1480 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	42,62 zł
26.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik- działka nr 1402/10 o powierzchni 0,0840 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	27,22 zł

27.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik - działka nr 2930/2924 o powierzchni 0,7897 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	227,43 zł
28.	Prudnik- mapa 1 - obręb Prudnik - działka nr 2423/16 o powierzchni 0,6616 ha, KW: OP1P/00030741/1	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	190,54 zł

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. W przetargu mogą brać udział rolnicy posiadający gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2019r. poz. 1362 z późn.zm.), którzy obowiązani są przedłożyć w dniu przetargu Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz Nakaz płatniczy/ Decyzję w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego za 2020 rok.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 złotych.

Osoba, która zaoferuje najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie dzierżawcą nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 01 września 2020r. do dnia 31 sierpnia 2021r.

W przypadku, gdy w przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zaoferuje dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy (jako kolejnej umowy) będzie uwarunkowane wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Prudniku.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:

- do 30.09.2020r. za 2020r.

- do 31.03.2021r. za 2021r.

Wszelkie informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3, tel.77 406 62 70, 77 406 62 59 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak