

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXX/486/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 183/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 3 września 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00047762/6 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. Dąbrowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2750/3, Bp.</p>	<p>0,1811 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik na obszarze byłych koszar, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, usług i produkcji. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej – ul. Dąbrowskiego. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, w części porośnięta drzewami i krzewami, rozłóg nieregularny, położenie częściowo na skarpie. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Powiatowego w Prudniku, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inna powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. W Dziale III księgi wieczystej Nr OP1P/0004762/6, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami. Prawa te nie dotyczą zbywanej nieruchomości.</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>142.000,00 zł</p>

Teren działki nr 2750/3, mapa nr 5, obręb Prudnik, o powierzchni 0,1311 ha, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:

„58MZ.MW” – tereny istniejącej zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego.

„9-ZP” – „teren zieleni urządzonej - ZP, jako zieleń rekreacyjna uzupełniająca funkcję wypoczynkową dla sąsiednich terenów mieszkaniowych oznaczonych w planie I - 51 MZ.MW”

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości i nie zastrzega się prawa odkupu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 17 grudnia 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 4 listopada 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

Burmistrz Prudnika
Grzegorz Zawisłak