

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXVII/465/2020 z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 200/2020 z dnia 6 października 2020 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039746/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Włoskiej 4, - teren byłych koszar wojskowych, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako dział nr 2566/3 o pow. 0,0908 ha (Bi) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>0,0908 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Prudniku przy ul. Włoskiej 4 na terenie dawnych koszar wojskowych, w otoczeniu terenów zieleni oraz terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej. Uzbrojenie terenu w: energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Położenie nieruchomości korzystne, dojazd dogodny.</p> <p>Budynek wolnostojący sprzed 1939 r., wzniesiony w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze w części użytkowe. Mury z cegły, stropy ceramiczne odcinkowe Kleina, schody kamienne, stropy drewniane do wymiany, dach dwuspadowy z więźbą drewnianą kryty dachówką ceramiczną - część konstrukcji i pokrycie dachu do wymiany, stolarka okienna i drzwiowa - drewniane, wymagają wymiany, posadzki – parkiet, terakota, betonowe – wymagają wymiany, tynki zewnętrzne – cegła licówka spoinowana, brak instalacji.</p> <p>Dane techniczno-użytkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Powierzchnia użytkowa budynku – 1.141,82 m², w tym: - parter – pow. 450,68 m² – pomieszczenia biurowe, świetlica, sanitariaty, magazyny, korytarze, klatki schodowe; - I piętro – pow. 460,27 m² – pomieszczenia biurowe, sale żołnierskie, sanitariaty, umywalnia, korytarze, klatki schodowe; - II piętro – pow. 230,87 m² – pomieszczenia biurowe, sala wykładowa, sanitariaty, korytarz, klatki schodowe, strych; - piwnica – magazyny, schron, korytarze, klatki schodowe. <p>Kubatura budynku 8.450,00 m³.</p> <p>Wszystkie instalacje w budynku są niesprawne, standard wykończenia jest niski. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny budynku zły. Do nabywcy nieruchomości należy dokonanie ekspertyzy technicznej określającej zakres koniecznego remontu kapitalnego stropów i schodów.</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>700.000,00 zł</p> <p>(słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100) - sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>

		Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.		
--	--	--	--	--

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2566/3, mapa nr 5 - obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„38MZ.MW.A.U”

„Dla terenów oznaczonych na planie symbolami: 29MZ,MW,A,U, 41MZ,MW,A,U, 26MZ,MW,A,U, 31MZ,MW,A,U, 20MZ,MW,A,U, 17MZ,MW,A,U, 36MZ,MW,A,U, **38MZ,MW,A,U**, 43MZ,MW,A,U, 22MZ,MW,A,U, 55A,U wprowadza się ustalenia szczegółowe w brzmieniu: obiekty adaptuje się na cele mieszkaniowe, administracji lub usług. Tereny wymagają uporządkowania natomiast obiekty remontów przystosowujących do proponowanych funkcji/ przewiduje się remonty wewnątrz oraz wprowadzenie urządzeń sanitarnych, gazowych, centralnego ogrzewania, energetyki i telekomunikacji. Linie zabudowy i dojazdu określono na rysunku planu. Wysokość zabudowy 2-3 kondygnacje. Dachy czterospadowe kryte dachówką czerwoną. Wszelkie remonty uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektuje się pełne uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, gazową, energetyczną, ciepłą i telekomunikacyjną. Poziom hałasu Hz: dzień 50dB/A/, noc 40dB/A/, max 75dB/A/.”

Teren działki nr 2566/3 objęty jest ochroną konserwatorską

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania obiektu do użytku – do 4 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 26 listopada 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

W umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeżone zostanie przez Gminę Prudnik prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 14 października 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

Burmistrz
Grzegorz Zawiślak