

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą części gruntu.

| Położenie Nieruchomości         | Księga Wieczysta            | Oznaczenie geodezyjne            |   | Opis lokalu  | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia  | Cena lokalu         |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---|--|--|--|---------------------|
|                                 |                             | MAPA Nr Obręb                    | DZIAŁKA Nr Pow. w ha  |  |  |  |                     |
| <b>Prudnik<br/>ul. Rynek 13</b> | <b>OP1P/00<br/>042067/9</b> | <b>Mapa-10<br/>obręb Prudnik</b> | <b>1260/175,<br/>1498/175<br/>o łącznej<br/>powierzchni<br/>0,0182 ha</b> | Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,77 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą piwnica o pow. 6,80 m <sup>2</sup> . Układ pomieszczeń lokalu funkcjonalny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wentylacyjną, ogrzewanie centralne sieciowe – instalacje sprawne, armatura i przyłącza wodno-kanalizacyjne - zużyte. Stan elementów wykończeniowych zły. | <b>12/100</b>                                    | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 12/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | <b>85.447,00 zł</b> |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i części gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 19 listopada 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, od dnia 07 października 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**Burmistrz Prudnika**  
**Grzegorz Zawisłak**