

Nr MG-V.6840.13.2019

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr IX/136/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 101/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2926/2924 o pow. 0,1880 ha, RIIIb, wraz z udziałem wynoszącym ¼ części w działce nr 2931/2924, mapa nr 1 – obręb Prudnik – o pow. 0,0446 ha, RIIIb	<b>Działka nr 2926/2924 0,1880 ha</b>  Działka nr 2931/2924 0,0446 ha	Działka nr 2926/2924 stanowi teren inwestycyjny, niezabudowany, położony w peryferyjnej części miasta, w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku w otoczeniu terenów o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym. Nieruchomość nieuzbrojona, posiadająca dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej znajdujących się w pasie ulicy Przemysłowej. Działka nr 2931/2924 jest niezabudowana, przylega do działki nr 2926/2924 przeznaczona jest pod komunikację wewnętrzną. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt: - wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych, - wspólnie z nabywcami działek 2927/2924, 2928/2924, 2929/2924 wykonać na działce nr 2931/2924 wewnętrzną drogę dojazdową do działki nabytej w drodze przetargu. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Prudnik nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności. Działki wymagają wyłączenia z produkcji rolnej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	<b>sprzedaż</b>	<b>(łącznie cena działki pod zabudowę i udziału w działce nr 2931/2924),</b>  <b>98.000,00 zł</b>  W tym: Cena działki nr 2926/2924 <b>92.513,00 zł</b> Cena udziału w działce nr 2931/2924 <b>5.487,00 zł</b>

Teren działki nr **2926/2924** i działki nr **2931/2924**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, położonych w rejonie **ul. Przemysłowej** w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„C21UP,S” -

„UP - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej).”

„S - tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej.”

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 19 listopada 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 7 października 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

Burmistrz Prudnika  
Grzegorz Zawiaślak