

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490) ogłasza, że w dniu **20 października 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik (przetargi odbędą się od godziny 10<sup>00</sup> w odstępach co pół godziny).

**PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY**

| <i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>   | <i>Opis nieruchomości</i>  | <i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>   |
|---|--|--|
| <p>1. Księga wieczysta Nr OPIP/00030631/7 nieruchomość położona w Wieszczyńcu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr <b>1</b> - obręb <b>Dębowiec</b> – jako działki nr <b>37/7</b> o pow. 0,0430 ha i nr <b>38/3</b> o pow. 0,1660 ha – <b>łącznie 0,2090 ha</b> (PSIV) – właściciel Gmina Prudnik.</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w Wieszczyńcu, obręb Dębowiec w sąsiedztwie terenów zabudowanych, posiadająca warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, z parkingiem z możliwością budowy wiaty nad miejscami postojowymi. Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodę, dojazd dogodny, kształt nieregularny.</p> <p>Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu ustnym nieograniczonym nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik, teren działek nr 37/7 i 38/3 oznaczony jest symbolem „<b>RM</b>” – teren zabudowy mieszanej, zagrodowej i jednorodzinnej adaptowanej i projektowanej z urządzeniami towarzyszącymi na terenach MP: zabudowa pensjonatowa świadcząca usługi hotelarskie, z zapleczem rekreacyjnym.</p> <p>Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.</p> |
| <p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b><br/> <b>Cena wywoławcza brutto – 66.500,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100) w tym 23% podatku VAT</b><br/> <b>Wysokość wadium – 6.650,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100)</b></p>                                    |  | <p><b><u>PRZETARG O GODZINIE 10<sup>30</sup></u></b></p>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>2. Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00030739/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr <b>11</b> – obręb Prudnik – jako działki nr <b>709/166</b></p> | <p>Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, w strefie pośredniej miasta, II linia zabudowy względem ul. Traugutta w otoczeniu terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym - zabudowa półzwarta, zainwestowanie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, uzbrojenie terenu: energię</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działek nr 709/166 i 1229/166, mapa nr 11-obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p>„<b>A116MW,U</b> - „<b>MW</b>”- „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>istniejące budynki mieszkalne o dobrym stanie technicznym utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,</li> <li>istniejące budynki mieszkalne o złym stanie technicznym oraz objętą „śmiercią moralną” przeznaczają się do remontu kapitalnego lub do wyburzenia (przy wyburzaniu wymagana zgoda OWKZ).</li> <li>istniejącą zabudowę gospodarczą oraz istn. garaże o złym stanie technicznym przeznaczają się do docelowej likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji terenów przydomowych i podwórek,</li> </ol> |
|---|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>(o pow. 0,0085 ha) i <b>1229/166</b> (o pow. 0,0036 ha) o łącznej pow. 0,0121 ha (B) – właściciel Gmina Prudnik.</p> | <p>elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz.</p> <p>BUDYNEK mieszkalny sprzed 1939 r., wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, mury z cegły, stropy drewniane z ubytkami, schody na strych i do piwnicy drewniane – z ubytkami, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą, elewacja tynk cem. wap. z ubytkami, instalacja odwodnienia-blacha ocynkowana, z ubytkami. Budynek w części mieszkalnej (wysoki parter) mieści 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, WC, p/pokój i sieni. Podpiwniczenie o małych walorach użytkowych (zawilgocenia, brak izolacji) oraz strych nieużytkowy. Elementy wykończeniowe: okna PCW, w pokojach i kuchni oraz drewniane w sieni, okładziny ścian, tynki cem. wap. i gładzie, posadzki drewniane, wykładzina rulonowa z tworzyw szt. i dywanowa. Wyposażenie w instalacje: e.e., woda, kanalizacja, gaz (media aktualnie odcięte), ogrzewanie w pokojach – piecowe, w kuchni – trzon kuchenny.</p> <p>STAN techniczny budynku – zły, mury zawilgocone od przyziemia cegła skorodowana, strop nad piwnicą w otoczeniu kuchni i łazienki zgnity, oberwany kwalifikujący się do kapitalnego remontu, schody drewniane na strych i do piwnicy zgnite, ubytki stopni uniemożliwiają chodzenie po nich – kwalifikują się do wymiany .Elewacja i instalacja odwodnieniowa do remontu. Elementy wykończeniowe w zróżnicowanym stanie technicznym. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny budynku zły. Do nabywcy nieruchomości należy dokonanie</p> | <p>d) projektuje się restaurację zabudowy bloków śródmiejskich i przyległych objętych strefami konserwatorskimi z dopuszczeniem zabudowy plombowej i uzupełniającej; wysokość nowej zabudowy ograniczyć do 3 kondygnacji tj. do 10 m mierząc od poziomu chodnika do gzymsu dachu - w przestrzeni dachu dopuszczalna dodatkowo 1 (czwarta) kondygnacja użytkowa,</p> <p>e) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</p> <p>f) pomieszczenia produkcyjne usług spełniających wymagania w/w punktu dopuszcza się do lokalizacji w poziomie przyziemia (parteru) z ewentualnym uzupełnieniem w poziomie piwnic,</p> <p>g) usługi powodujące ponadnormatywne oddziaływania na środowisko, niemożliwe do modernizacji wynikającej z „e)” poddaje się likwidacji,</p> <p>h) poziomy zawierające lokale użyteczności publicznej projektować o pełnym dostępie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,</p> <p>i) dla nowych budynków nakazuje się dachy strome kalenicowe o nachyleniu połąci 40-55°, mansardowe o nachyleniu bocznym 65-85 ° lub dachy płaskie o nachyleniu 5-25 °, przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach ±20% lub przyjęcie warunków jak dla budynku nowego,</p> <p>j) kąt pochylenia połąci oraz pokrycie dachu rodzajem materiału, kolorem oraz sposobem kładzenia należy podporządkować sąsiedniej zabudowie głównej,</p> <p>k) dla nowych budynków mieszkalnych należy, w ramach posesji, zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,</p> <p>l) poszczególne posesje stref staromiejskich, nawiązujące do podziału lokacyjnego, należy podzielić mурowanymi pełnymi lub arkadowo – ażurowymi ogrodzeniami; „podział lokacyjny” na płaszczyznach parkingowych oraz na placach i jezdniach podkreślić odmiennym kolorystycznie materiałem nawierzchni,</p> <p>Dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej typu osiedlowego zrealizowanej po 1945 roku ustala się dodatkowo:</p> <p>m) Budynki i obiekty które osiągnęły „śmierć moralną” należy poddać przebudowie lub wyburzeniu,</p> <p>n) Wymagana kompleksowa termorenowacja budynków w tym pełne docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, dach, okna, balkony, gzymsy itp.),</p> <p>o) Zaleca się przebudowę balkonów z wprowadzaniem balkonów - tarasów o powierzchni min. 2,4x3m umożliwiających właściwe zaspokojenie rekreacyjnych potrzeb mieszkańców,</p> <p>p) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8,</p> <p>r) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności, których lokalizacja odbywać się będzie na wszelkich określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>s) dopuszcza się w ramach rewitalizacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowe wyburzenia fragmentów budynków,</li> <li>- zmianę kształtu bryły budynku,</li> <li>- przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, wprowadzenie dodatkowych elementów architektonicznych bryły budynku.”</li> </ul> <p>„Dla zabudowy na nowych terenach obowiązują warunki określone na rysunku planu oraz szczególne warunki zabudowy. Dla tej zabudowy wymagana architektura współczesna z odzwierciedleniem lokalnych materiałów wykończeniowych w elewacji. Dopuszczalne wprowadzanie fragmentów wystroju elewacji w nawiązaniu do zasad architektury sudeckiej.”</p> <p>„U”- „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,</p> <p>b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),</p> |
|---|--|--|

ekspertyzy technicznej określającej zakres koniecznego remontu kapitalnego stropów i schodów.

Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Szkolnej zapewniony będzie przez nieruchomość obejmującą: działkę nr 1102/167 w pasie gruntu o pow. 0,0095 ha oraz działkę nr 1230/166 w pasie gruntu o pow. 0,0092 ha, na których to działkach zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi działek nr 709/166 i 1229/166 przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Szkolnej.

Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00030739/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą działek nr 709/166 i 1229/166, mapa nr 5, obręb Prudnik.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

- c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia, zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,
- d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,
- e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo – ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,
- g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno-architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np. MW, U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej”;
- h) „dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:
  - nieprzekraczalne linie zabudowy przyjmując wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
  - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,
  - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,
  - wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12m npt,
- i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,
- j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.”

Teren położony przy ul. **Traugutta 27A w Prudniku**, działki nr **709/166; 1229/166**, mapa nr **11**, obręb **Prudnik** znajduje się w **strefie ochrony konserwatorskiej „B”**:

„*Strefa konserwatorska „B” działania inwestycyjno – budowlane polegać muszą na:*

- 1) *zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,*
- 2) *restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,*
- 3) *dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej),*
- 4) *usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),*
- 5) *ewentualnej rekonstrukcji nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów.*
- 6) *utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;*
- 7) *dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych.”*

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

|   |   |
|---|---|
|   | przestrzennego w tym oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. |
| <b>Sposób zbycia – sprzedaż</b><br><b>Cena wywoławcza – 58.800,00 zł</b><br><b>Wysokość wadium – 5.880,00 zł</b><br><b>Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej – 2.157,00 zł brutto</b> | <b><u>PRZETARG O GODZINIE 11<sup>00</sup></u></b>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>3. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1– właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2928/2924 o pow. 0,1537 ha, RIIIb, wraz z udziałem wynoszącym ¼ części w działce nr 2931/2924, mapa nr 1 – obręb Prudnik – o pow. 0,0446 ha, RIIIb</p> | <p>Działka nr 2928/2924 stanowi teren inwestycyjny, niezabudowany, położony w peryferyjnej części miasta, w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku w otoczeniu terenów o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym.</p> <p>Nieruchomość nieuzbrojona, posiadająca dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej znajdujących się w pasie ulicy Przemysłowej.</p> <p>Działka nr 2931/2924 jest niezabudowana, przylega do działki nr 2928/2924 i przeznaczona jest pod komunikację wewnętrzną.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych,</li> <li>- wspólnie z nabywcami działek 2926/2924, 2927/2924, 2929/2924 wykonać na działce nr 2931/2924 wewnętrzną drogę dojazdową do działki nabytej w drodze przetargu.</li> </ul> <p>W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p>„C21UP,S” -</p> <p>„UP - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyższych położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,</li> <li>b) wyklucza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;</li> <li>c) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,</li> <li>d) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjętą zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>e) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany - kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorach naturalnych,</li> <li>f) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,</li> <li>g) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,</li> <li>h) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleni urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,</li> <li>i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,</li> <li>j) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,</li> <li>k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,</li> <li>l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,</li> <li>m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych.</li> <li>n) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,</li> <li>o) dopuszcza się lokalizację lokalu (lokali) mieszkalnego właściciela obiektu lub właściwych służb zakładu,</li> <li>p) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 0,8, a powierzchnia</li> </ol> |
|---|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Prudnik nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności. Działki wymagają wyłączenia z produkcji rolnej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>biologiczna powinna wynosić min. 15 % ogólnej powierzchni.”</p> <p>„S - tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno - technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:</p> <p>a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,</p> <p>b) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,</p> <p>c) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>d) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany - kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym,</p> <p>e) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,</p> <p>f) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,</p> <p>g) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy przyjąć od 0,6 do 0,9, a powierzchnię biologicznie czynną min.15%,</p> <p>h) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,</p> <p>i) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,</p> <p>j) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,</p> <p>k) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,</p> <p>l) dopuszcza się prowadzenie handlu hurtowego i detalicznego w zakresie towarów składowanych lub magazynowanych.</p> <p>m) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.</p> |
| <p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b><br/> <b>Cena wywoławcza brutto 81.100,00 zł (łącznie cena działki pod zabudowę i udziału w działce nr 2931/2924)</b><br/> W tym:<br/> Cena działki nr 2928/2924<br/> <b>75.613,00 zł</b><br/> Cena udziału w działce nr 2931/2924<br/> <b>5.487,00 zł</b></p> | <p style="text-align: center;"><b><u>PRZETARG O GODZINIE 11<sup>30</sup></u></b></p>   |   |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Wysokość wadium – 8.110,00 zł</b><br/> <b>Przetarg po raz pierwszy odbył się 17 września 2019r. Przetarg po raz pierwszy odbył się 17 września 2019r.</b></p> |  |
|---|--|

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>4. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2929/2924 o pow. 0,1770 ha, RIIb, wraz z udziałem wynoszącym ¼ części w działce nr 2931/2924, mapa nr 1 – obręb Prudnik – o pow. 0,0446 ha, RIIb.</p> | <p>Działka nr 2929/2924 stanowi teren inwestycyjny, niezabudowany, położony w peryferyjnej części miasta, w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku w otoczeniu terenów o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym. Nieruchomość nieuzbrojona, posiadająca dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej znajdujących się w pasie ulicy Przemysłowej. Działka nr 2931/2924 jest niezabudowana, przylega do działki nr 2929/2924 i przeznaczona jest pod komunikację wewnętrzną. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:<br/> - wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych,<br/> - wspólnie z nabywcami działek 2926/2924, 2927/2924, 2928/2924 wykonać na działce nr 2931/2924 wewnętrzną drogę dojazdową do działki nabytej w drodze przetargu.<br/> W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Prudnik nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.<br/> Działki wymagają wyłączenia z produkcji rolnej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>Zapisy dotyczące planu i terminu zagospodarowania nieruchomości - jak w pozycji 3.</p> |
|---|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b><br/> <b>Cena wywoławcza brutto – 92.600,00 zł (łącznie cena działki pod zabudowę i udziału w działce nr 2931/2924)</b><br/> W tym:<br/> Cena działki nr 2929/2924<br/> <b>87.113,00 zł</b><br/> Cena udziału w działce nr 2931/2924<br/> <b>5.487,00 zł</b><br/> <b>Wysokość wadium – 9.260,00 zł</b></p> | <p style="text-align: center;"><b><u>PRZETARG O GODZINIE 12<sup>00</sup></u></b></p> |
|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>5. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00046042/6– właściciel Gmina Prudnik, działki położone w Prudniku, przy ul. Dębowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 985/3 o pow. 0,0345 ha, RIIIa, 984/3 o pow. 0,0614 ha, RIIIa oraz na mapie nr 19 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2216/21 o pow. 0,0172 ha, RIIIa, o łącznej powierzchni 0,1131 ha</p> | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej urządzonej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg nieregularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> | <p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora-Komorowskiego w Prudniku teren działek nr 985/3, 984/3 i 2216/21 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p>„9MN - powierzchnia - 2,70 ha. Ustalenia jak dla 1MN, 16 działek istniejących, 25 działek nowo projektowanych. Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru działek do już istniejących bądź pozostawiając go w ramach nowych działek. Ustalenia dla nowej zabudowy: Szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min.30°. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci - wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonywana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH /docelowe/ dzień 50 dB/A/, noc 40 dB/A/.”</p> <p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.</b></p> |
| <p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b><br/> <b>Cena wywoławcza brutto – 125.000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100)</b><br/> <b>Wysokość wadium – 12.500,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy pięćset 00/100)</b></p>   | <p><b><u>PRZETARG O GODZINIE 12<sup>30</sup></u></b></p>  |  |

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **13 października 2020 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

Z up. Burmistrza Prudnika

Jarosław Szóstka

Zastępca Burmistrza