

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości oznaczonych na mapie nr 1 - obręb Prudnik jako działki:

- 1) nr 2921/27 o powierzchni 0,3702 ha,
- 2) nr 2919/27 o powierzchni 0,1295 ha,
- 3) nr 1307/27 o powierzchni 0,2270 ha,
- 4) nr 2917/27 o powierzchni 0,3954 ha,
- 5) nr 1626/24 o powierzchni 0,9490 ha,
- 6) nr 2433/28 o powierzchni 0,8110 ha,
- 7) nr 2429/17 o powierzchni 0,0866 ha,
- 8) nr 2925/2924 o powierzchni 0,2066 ha
- 9) nr 1380/17 o powierzchni 0,3320 ha,
- 10) nr 1382/17 o powierzchni 0,1360 ha,
- 11) nr 1383/17 o powierzchni 0,0970 ha
- 12) nr 1385/17 o powierzchni 0,4360 ha,
- 13) nr 1377/15 o powierzchni 0,4170 ha,
- 14) nr 1378/15 o powierzchni 0,1510 ha,
- 15) nr 1409/1 o powierzchni 0,1550 ha,
- 16) nr 1408/1 o powierzchni 0,1480 ha,
- 17) nr 1402/10 o powierzchni 0,0840 ha,

o łącznej powierzchni 5,1313 ha do dnia 31.08.2021r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez mojej
formalnej prośby*

RADCA PRAWNY

Lidia Wojcieszak
nr 480/1987

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu. Grunt przeznaczony na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2005 roku, za wyjątkiem części działki nr 2925/2924. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Dotychczasowy dzierżawca został wyłoniony jako potencjalnie przyszły dzierżawca wymienionych w projekcie uchwały nieruchomości, w wyniku przeprowadzonych w celu wydzierżawienia nieruchomości w dniu 17 sierpnia 2020 r. przetargów ustnych ograniczonych do rolników posiadających gospodarstwo rolne na terenie Gminy Prudnik w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

