

Projekt

z dnia 17 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu gruntu o powierzchni 0,0693 ha, stanowiącego część działki nr 2484/3, mapa nr 5 - obręb Prudnik - o powierzchni 0,1387 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

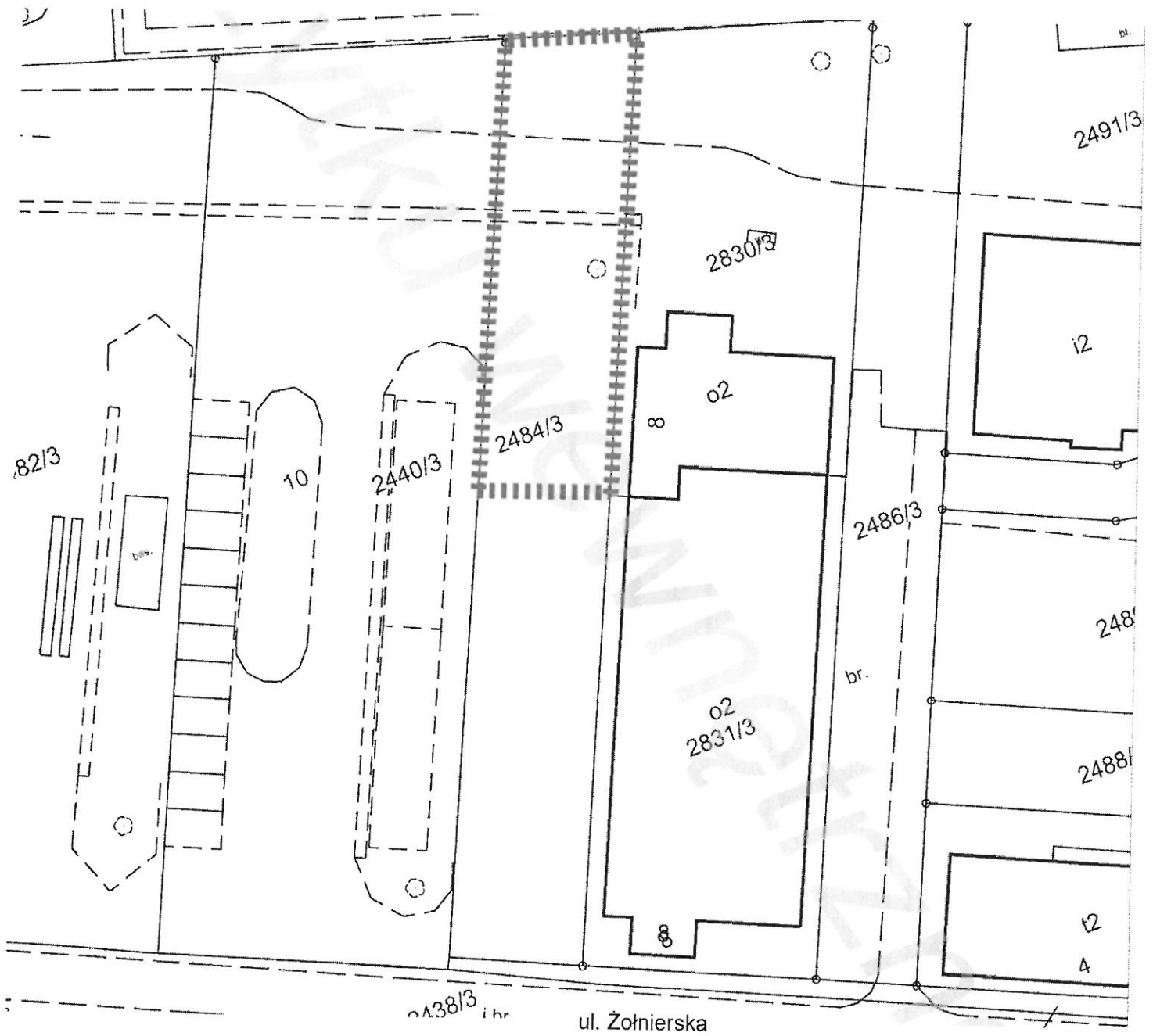
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez ważny
formalny przewyżać*

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Wójcieszko
OP-4897/1987

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 26 marca 2020 r.



- Grunt przeznaczony do sprzedaży

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu gruntu położonego w Prudniku przy ul. Żołnierskiej, o powierzchni 0,0693 ha, stanowiącego część działki nr 2484/3, mapa nr 5, obręb Prudnik, o powierzchni 0,1387 ha.

Właściciele działki nr 2830/3, mapa nr 5, obręb Prudnik zwrócili się z wnioskiem o nabycie części działki sąsiedniej - nr 2484/3 w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka nr 2484/3 stanowiąca własność Gminy Prudnik jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2PU - tereny przemysłu i usług.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowany do sprzedaży grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) graniczy z nieruchomością wnioskodawców i w rzeczywistości stanowi część drogi dojazdowej do ich nieruchomości oraz teren zieleni. Grunt ten przylega również do działki stanowiącej własność innej osoby fizycznej. W związku z powyższym sprzedaż części działki nr 2484/3 w trybie bezprzetargowym byłaby niewłaściwa, a z uwagi, iż ze wskazanego do sprzedaży gruntu ze względu na jego lokalizację mogą korzystać jedynie właściciele działek sąsiednich, planowana jest sprzedaż wymienionej nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do gruntu będącego przedmiotem uchwały.

Powierzchnia gruntu planowanego do sprzedaży została wyliczona graficznie.