

MG-V.6840.29.2019

Dotyczy również: MG-V.6840.1.2020

MG-VII.6840.2.2018

MG-V.6840.3.2020

Prudnik, dnia 12.08.2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490) ogłasza, że w dniu **16 września 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

### PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Dąbrowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 367/90 o pow. 0,0490 ha - (ŁIII) – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona, nie posiadająca dostępu do drogi publicznej, niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia się do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni	Teren działki nr 367/90, mapa nr 4, obręb Prudnik, o powierzchni 0,0490 ha, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „28MN” – „Tereny oznaczone symbolami 27MN, 28MN, 29MN, 30MN przeznaczają się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z ograniczonym dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania: 1) projektuje się zabudowę niską jednorodziną, przy czym w wolnostojących budynkach przewiduje się do 2- lokali mieszkalnych, 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń służących ograniczonej działalności gospodarczej właściciela lub użytkownika budynku, 3) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczalna działalność gospodarcza nie może powodować trwałych i czasowych uciążliwości dla terenów-działek sąsiednich, 4) nieprzekraczalne frontowe linie zabudowy określono na rysunku zmiany planu, od granic bocznych i tylnych zaleca się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 4m, 5) wolnostojąca lub przybudowana zabudowa garażowa i gospodarcza winna tworzyć z budynkiem mieszkalnym architektonicznie jednolity układ brył, 6) powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 35% jej powierzchni ogólnej, a min. 40 % z jej powierzchni należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną /ogród, zieleń skwerowa, zieleń rekreacyjna itp.,

<p>sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość jest oddana w dzierżawę do dnia 16.12.2020 r. Nieruchomość wolna od innych obciążeń zobowiązań.</p>	<p>7) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 5,5 m a poziom kalenicy 10 m mierząc od średniego poziomu przy budynku, dla zabudowy gospodarczej i garażowej wartości te wynoszą odpowiednio: 1 kond., 2,4 m i 5 m,</p> <p>8) poziom posadowienia posadzki (podłogi) parteru nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziom przyległego istniejącego terenu,</p> <p>9) dachy strome symetryczne o nachyleniu 30-40° kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, w przestrzeni poddaszy dopuszcza się 1 kondygnację użytkową, doświetlenie poddaszy w obrębie dachu prostokątnymi oknami połaciowymi,</p> <p>10) w obrębie działki budowlanej należy przewidzieć min. 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych przypadające na 1 mieszkanie (wliczając garaż i utwardzony podjazd przedgarażowy), w wypadku wykonywania działalności gospodarczej na terenie działki należy dodać min. 1 stanowisko, a wszystkie terenowe miejsca postojowe wykonać jako ogólnodostępne,</p> <p>11) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,</p> <p>12) utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką, dopuszcza się wycinki wynikające z potrzeb infrastruktury technicznej oraz wycinki wymagane względami ochrony sanitarnej drzewostanu,</p> <p>13) teren do objęcia zorganizowaną gospodarką odpadami i docelowego zasadniczego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć telekomunikacyjną i gazową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji deszczowej (wraz z urządzeniami podczyszczającymi), sieć kanalizacji sanitarnej przy czym do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej ścieki gromadzić w szczelnych szambach, a następnie poddać je podczyszczeniu,</p> <p>14) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 110 kV przechodzącą przez teren 28MN. Dopuszcza się jej przebudowę. Dla linii 110 kV kwalifikowanej jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się wymianę konstrukcji wsporczych linii (słupy wraz z fundamentami i uziemieniem), przewodów roboczych i odgromowych, a także izolatorów linii. W pasie o szerokości 40,0 m. (po 20,0 m od osi linii) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz wymagane jest przeprowadzenie wycinki drzew, które wskutek przewrócenia mogłyby zagrażać linii. Wymagane wystąpienie do Rady Powiatu o utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania dla linii. Wprowadza się w strefie ograniczonego użytkowania oraz przy przejściu linii przez drogi, nakazy i zakazy wynikające z norm i warunków technicznych dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110 kV,</p> <p>15) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
--	--

**W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 367/90.**

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ brak dostępu w/w działki do drogi publicznej uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości - działek 895/91, 87, 88 i 89, m. 4, obręb Prudnik.

**Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza – 23.300,00 zł - w tym 23% podatku VAT**

**Wysokość wadium – 2.330,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 16 września 2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

<i><b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b></i>	<i><b>Opis nieruchomości</b></i>	<i><b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</b></i>
2.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037284/8 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Akacyjowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 810/3, o pow. 0,0154 ha - (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej urządzonej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg nieregularny.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Teren działki nr 810/3, mapa nr 4, obręb Prudnik, o powierzchni 0,0154 ha, położonej przy ul. Akacyjowej w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p>„2MN” – Ustalenia jak dla 1 MN w części dotyczącej nowej zabudowy.</p> <p>„1MN” – „teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia i nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. <b>Ustalenia dla nowej zabudowy:</b> Szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min.30%. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci - wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonywana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH /docelowe/ dzień 50 dB/A/, noc 40 dB/A/. – max krótkotrwały 70 dB/A/.”</p>

**W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 810/3.**

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości i jej wymiary uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości – działek 1014/743 i 1013/743 oraz 809/3.

**Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza – 16.300,00 zł - w tym 23% podatku VAT**

**Wysokość wadium – 1.630,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 16 września 2020 r. o godzinie 10<sup>30</sup>**

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>3.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043079/3 – nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 – obręb Rudziczka – jako działka nr 595/2, o pow. 0,1060 ha - (Lz) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, bezpośrednio przy drodze klasy głównej, bez możliwości wykonania na nią zjazdu z tej drogi. Działka leży poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy. Zakazuje się lokalizacji nowych indywidualnych i bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi klasy głównej. Działka nie posiada również dostępu do innych dróg publicznych. Z uwagi na powyższe działka ta nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może służyć jedynie celom rolniczym bez możliwości zabudowy i może być sprzedana tylko właścicielowi (właścicielom) nieruchomości przyległej. Działka jest niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona (wskaźnik zadrzewienia niski) – drzewostan stanowi naturalny pas ochronny zieleni urządzonej, przed hałasem i zanieczyszczeniami od drogi głównej. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren działki nr 595/2 oznaczony jest symbolem „<b>26 RM</b>” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:  a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  b) zabudowa zagrodowa;  2) przeznaczenie uzupełniające:  a) zabudowa usługowa,  b) zieleni urządzonej;  3) zasady zagospodarowania terenu:  a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),  b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,  c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),  d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;  4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:  a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,  b) parametry budynków:  - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków– maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,  - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,  - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,  - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówki podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,  - kąt nachylenia połączeń dachowych: pomiędzy 30° a 45°,  - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połączeń dachowych do 22°,  c) parametry działki:  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,  - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,  - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m<sup>2</sup>,  - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m<sup>2</sup>.  Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.</p>

**W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 595/2.**

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka jest usytuowana poza linią zabudowy, nie posiada dostępu do drogi publicznej innej niż droga klasy głównej, na której brak jest możliwości wykonania zjazdu i indywidualnych, bezpośrednich włączeń komunikacyjnych, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości – działek nr 593, 595/1 i 596 – mapa 3 – obręb Rudziczka.

**Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza – 7.900,00 zł - w tym 23% podatku VAT**

**Wysokość wadium – 790,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 16 września 2020 r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

<i><b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b></i>	<i><b>Opis nieruchomości</b></i>	<i><b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</b></i>
4.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Zielonej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działki nr 1521/126 o pow. 0,1490 ha i nr 1522/125 o pow. 0,1050 – o łącznej powierzchni 0,2540 ha (Bp) – właściciel Gmina Prudnik.	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w peryferyjnej części miasta, w rejonie ul. Zielonej w Prudniku w otoczeniu terenów produkcyjnych, baz składów i magazynów. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację deszczową. Przez działkę przebiega magistrala ciepłownicza i przewód telekomunikacyjny, w niedalekiej odległości znajduje się sieć gazowa.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości służebności polegających na zapewnieniu dostępu administratorom sieci: ciepłowniczej, teletransmisyjnej i energetycznej do tych sieci oraz urządzeń przesyłowych, celem ich konserwacji i napraw. Nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o. nabywca ustanowi równocześnie z umową sprzedaży nieruchomości. Służebność polegać będzie na prawie przesyłu energii cieplnej, zapewnieniu dostępu do sieci i urządzeń przesyłowych energii cieplnej tj. podziemnej sieci cieplnej tradycyjnej 2xDN200 i 1xDN100 oraz teletransmisyjnej linii kablowej znajdujących się na nieruchomości (wejście i wjazd na teren działek), celem przeprowadzenia inspekcji ich stanu, konserwacji, napraw i modernizacji.</p>	<p>Teren działek nr 1521/126 i 1522/125, mapa nr 1, obręb Prudnik, o powierzchni 0,2540 ha, położonych przy ul. Zielonej w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „C30UP” i „C32UP” -tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno – technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:</p> <p>a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,</p> <p>b) wyklucza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;</p> <p>c) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,</p> <p>d) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>e) kolorystyka – pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany – kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorach naturalnych,</p> <p>f) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,</p> <p>g) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,</p> <p>h) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleni urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,</p>

	<p>Powierzchnia pasa służebności:  na działce nr 1521/126 – 88,80 m<sup>2</sup>,  na działce nr 1522/125 – 60,00 m<sup>2</sup>  - łącznie pas służebności o pow. 148,00 m<sup>2</sup>  tj. pas o długości 18,60 m i szerokości 8,00 m.  Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.  W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Prudnik nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.  Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.  Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,  j) gospodarkę cieplną prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,  k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,  l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,  m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych.  n) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,  o) dopuszcza się lokalizację lokalu (lokali) mieszkalnego właściciela obiektu lub właściwych służb zakładu,  p) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 0,8, a powierzchnia biologiczna powinna wynosić min. 15% ogólnej powierzchni;</p> <p style="text-align: center;">Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu w/w nieruchomości w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.</p>
<p><b>W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działek nr 1521/126 i 1522/125.</b>  Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości - działek 2860/114, 1629/125 i 1520/125.</p>		
<p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b>  <b>Cena wywoławcza – 137.000,00 zł - w tym 23% podatku VAT</b>  <b>Wysokość wadium – 13.700,00 zł</b></p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Przetarg odbędzie się 16 września 2020 r. o godzinie 12<sup>00</sup></u></b></p>	

**Warunkiem udziału w przetargach jest:**

- 1) wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 8 września 2020 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku** z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Za datę wniesienia wadium

uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

- 2) złożenie do dnia **8 września 2020 r do godziny 15<sup>15</sup>** w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu.

Listy osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargów zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku do dnia **10 września 2020 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

Burmistrz Prudnika

Grzegorz Zawiślak