

ZAPROSZENIE

Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Prudniku, w związku z koniecznością wykonania zadania p.n.

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi oraz podwórka przy ulicy Maków w Prudniku w ramach zadania budżetowego p.n. „Urządzenie podwórka przy ul. Maków w Prudniku – dokumentacja”

zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie w/w dokumentacji projektowej przebudowy drogi oraz podwórka przy ul. Maków w Prudniku dz nr 2067/19, 2239/19

W ramach dokumentacji projektowej wykonać:

1. Wykonać dokumentację projektową przebudowy drogi wewnętrznej działka nr 2067/19 i podwórka działka nr 2239/19; w miejscowości Prudnik zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
2. Nawierzchnię drogi oraz utwardzenie podwórka wykonać z kostki betonowej.
3. W ramach zadania wykonać kanalizację deszczową wraz z odwodnieniem drogi.
4. W ramach projektu wykonać budowę wjazdów do posesji.
5. W ramach projektu wykonać przebudowę skrzyżowań z drogą powiatową i uzyskać odpowiednie uzgodnienia.
6. W ramach projektu wykonać linię oświetlenia ulicznego.
7. Wykonać projekt stałej organizacji ruchu.
8. Wykonać projekt miejsca gromadzenia odpadów stałych.
9. Wykonać projekt rozbiórki garaży.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:

- niezbędnej inwentaryzacji drogowej
- projektu budowlanego dla całego zamierzenia projektowego - (5 egz),
- projektu wykonawczego dla całego zamierzenia projektowego - (3 egz),
- przedmiaru robót dla całego zakresu wykonywanych robót - (2egz),
- kosztorysu inwestorskiego dla całego zakresu wykonywanych robót - (2egz),
- szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - (2egz),

Oferent zobowiązany jest do:

1. Uzyskania wszystkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień m.in.:
 - zakup aktualnej mapy do celów projektowych,
 - decyzja środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne w przypadku gdy będą wymagane,
 - uzgodnienia z zarządcami dróg itp.
 - wszystkie inne niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia budowlanego.
2. Uzyskania pozwolenia budowlanego dla zaprojektowanej inwestycji w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację.
4. Przed przystąpieniem do opracowywania części kosztorysowej należy uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
5. Przed złożeniem dokumentacji projektowej w właściwym urzędzie, należy dokumentację techniczną uzgodnić z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia wszystkich opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień celem prawidłowego wykonania zadania.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację projektową z zawartością tekstową i graficzną w formie wydruku i formie elektronicznej na płytach CD (1szt) w formacie PDF i txt, kosztorys i przedmiar dodatkowo w wersji nieblokowanej *.ath.

Całość dokumentacji projektowej powinna być sporządzona według stanu prawnego aktualnego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Oferty w zamkniętej kopercie z napisem:

Oferta na: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi oraz podwórka przy ulicy Maków w Prudniku”

należy złożyć do dnia 19.08.2020 do godz 15:15 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy wg wzoru przedłożonego przez Urząd Miejski (wzór umowy do wglądu w pok. Nr 125a). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Prudniku, pokój nr 125a lub pod numerem telefonu 077/4066258

Oferta winna zawierać:

- nazwę i adres składającego ofertę ,
- datę sporządzenia oferty,
- cenę brutto wyrażoną cyfrowo i słownie (w tym cena netto + VAT),
- oferta winna być podpisana przez uprawnioną osobę ubiegającą się o zamówienie a w przypadku firm przez uprawnionych przedstawicieli.

Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę najpóźniej:

do 14.12.2020r.

Do powyższego zaproszenia nie stosuje się ustawy o zamówieniach publicznych.

Zastępca Burmistrza
Jarosław Szóstka

W załączeniu:

1. Wzór oferty.
2. Plan sytuacyjny.
3. Fotografie istniejącego stanu technicznego.
4. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

OFERTA

Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi oraz podwórka przy ulicy Maków w Prudniku w ramach zadania budżetowego p.n. „Urządzenie podwórka przy ul. Maków w Prudniku – dokumentacja”

Dla: Gmina Prudnik ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik

Ofertę składa:

Nazwa wykonawcy:

.....

.....

(adres)

Tel..... e-mail:

Ja niżej podpisany oferuję zrealizować zamówienie publiczne wykonania dokumentacji projektowej zadania p.n.:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi oraz podwórka przy ulicy Maków w Prudniku w ramach zadania budżetowego p.n. „Urządzenie podwórka przy ul. Maków w Prudniku – dokumentacja”

zgodnie z warunkami zapytania ofertowego za następującą łączną cenę ofertową:

brutto PLN

w tym:

- wartość netto PLN

- podatek VAT 23% PLN

2. Zamówienie wykonam zgodnie z warunkami zapytania ofertowego w terminie do dnia:

.....

3. Termin związania z ofertą wynosi dni od daty otwarcia ofert.

Nazwisko i imię:

Upoważniony do podpisania niniejszej ofert przetargowej w imieniu:

.....
(Miejscowość i data):

.....
(Podpis Wykonawcy, pieczęć)









Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika

Uchwała Rady Miejskiej w Prudniku, Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz. U. Woj. Op. Nr 62 poz. 1689 z 2004r.) oraz jego zmiany zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr: XXII / 224 /2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz.Urz. Woj.Op. Nr 29 poz.1002) XLIII / 651 / 2009 z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz.Urz. Woj.Op. Nr 85 poz.1266) NR LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Dz.Urz. Woj.Op. Nr 52 poz.697) XXV/432/2012 z dnia 05 czerwca 2012 (Dz.Urz. Woj.Op. poz.1017) VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015r. (Dz.Urz. Woj.Op. poz.1262)

1. Wydany na wniosek: Wydziału Inwestycji UM Prudnik , pismo nr I-III .7012.5.2020 z dnia 20.02.2020r.
2. Dotyczy działki nr **2067/19** k.m.1 i nr **2239/19** k.m.1 w Prudniku

3.1. Teren dz. **2067/19** jest oznaczony na planie miasta symbolem:

„**KDx**”

KDx - tereny obiektów i urządzeń wydzielonych dróg i ciągów pieszych), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z dopuszczeniem ruchu kołowego rowerowego i dla obsługi i użytkowników posesji samochodowego osobowego i dostawczego,
- b) Szerokości pasa ruchu pieszego przyjąć nie mniej niż 150 cm, szerokości przylegających pasów ruchu rowerowego przyjąć zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi,
- c) Przy dopuszczeniu ruchu samochodowego utwardzony pas drogi nie może być węższy niż 5 m,
- d) Elementy małej architektury, oświetlenie itp. dostosować stylistycznie do całości zabudowy przyległej, odrębnie kształtując je na poszczególnych obszarach miasta (starówka, osiedla zabudowy sprzed 1945 roku, osiedla z lat końca XX wieku i współczesne osiedla, tereny otwarte rolne itp.),
- e) W ciągu dopuszcza się prowadzenie wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,

3.2. Teren dz. **2239/19** jest oznaczony na planie miasta symbolem:

„**B2MM**” i „**05KDZ**”

MM - tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej – wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania (kolor terenu określony na rysunku planu określa dominującą formę zabudowy), dla których ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i konserwatorskiej,
- b) wyklucza się na wszystkich terenach lokalizację przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- c) budynki o złym stanie technicznym nie podlegające ochronie konserwatorskiej przeznaczają się do wyburzenia,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,
- e) powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 35% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % jej powierzchni ogólnej,
- f) architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do historycznie ukształtowanej zabudowy Prudnika,
- g) wysokość przebudowywanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych; poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 6 m nppt., a poziom

- kalenicy 12,5 m nppt. - wysokość zabudowy wielorodzinnej wynosi odpowiednio 9,0m i 15,0m, przy czym dopuszczalna w tej zabudowie 4 kondygnacja musi być wykształcona w przestrzeni poddasza,
- h) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 5 m nppt., a poziom kalenicy 11 m nppt.; dla zabudowy gospodarczej i garażowej wartości te wynoszą odpowiednio: 2 kondygnacje nadziemne, poziom okapów 3 m, a poziom kalenicy 6 m,
- i) zabudowę gospodarczą i garażową realizować jako wolnostojącą lub dobudowaną do budynku mieszkalnego,
- j) dachy strome symetryczne o nachyleniu 40÷50o kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastoczerwonym, w przestrzeni poddaszy wymagana minimum 1 kondygnacja użytkowa, zalecane doświetlenie poddaszy prostokątnymi oknami połaciowymi,
- k) w obrębie terenu na 1 lokal mieszkalny należy przewidzieć min. 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych (wliczając garaż); w wypadku wykonywania działalności gospodarczej na terenie działki należy dodać min. 2 stanowiska wykonane jako ogólnodostępne,
- l) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,
- m) tereny do docelowego minimalnego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i gazową,
- n) ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysokosprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,
- o) dopuszczalne korekty granic terenów umożliwiające poszerzenie ulic dojazdowych,
- p) podział terenów nowej zabudowy opracować w oparciu o rysunek planu lub koncepcję projektu zagospodarowania dzielonego zespołu mieszkalnego zatwierdzoną poprzez decyzję o warunkach zabudowy; zaleca się tworzenie działek jednorodzinnych o szerokości frontu 19÷24 m i powierzchni 450÷900 m²,
- q) dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr inż. arch. Jerzy Stepień

ZP.IV.6727.62.2020

Prudnik, 2020-03-02

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika

Uchwała Rady Miejskiej w Prudniku, Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz.U.Woj.Op. Nr 62 poz. 1689 z 2004r.) oraz jego zmiany zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr: XXII / 224 /2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz.Urz. Woj.Op. Nr 29 poz.1002) XLIII / 651 / 2009 z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz.Urz. Woj.Op. Nr 85 poz.1266) NR LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Dz.Urz. Woj.Op. Nr 52 poz.697) XXV/432/2012 z dnia 05 czerwca 2012 (Dz.Urz. Woj.Op. poz.1017) VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015r. (Dz.Urz. Woj.Op. poz.1262)

1. Wydany na wniosek: Wydziału Inwestycji UM Prudnik , pismo nr I-III .7012.5.2020 z dnia 20.02.2020r.
2. Dotyczy działki nr **2067/19** k.m.1 i nr **2239/19** k.m.1 w Prudniku

3.1. Teren dz. **2067/19** jest oznaczony na planie miasta symbolem: „**KDx**”

3.2. Teren dz. **2239/19** jest oznaczony na planie miasta symbolem: „**MM**”

popr. J. Stepien
„B 2 MM” i „05KDZ”

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr inż. arch. Jerzy Stepien

Ieran P.K.P.

DA

KK,

B2

B3

B5

Moków 2007

KDd Dworcowa

06KDZ

z. Prudnik

1125 227

EG

A43

EG

30m

Telkom

A39
UKS

A35EE

A44D

24

A45UG

A52

