

MG-VII.6840.12.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XXI/342/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej i zarządzeniem nr 162/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
<p>I. Księga wieczysta Nr OP1P/00041978/1 Nieruchomość zabudowana, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Dębowiec – jako działka nr 44/2 (Bi) - Przysiółek Wieszczyzna 3 – właściciel Gmina Prudnik.</p>	0,5030 ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem pełniącym funkcję schroniska młodzieżowego Filii Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „U Króla Gór Opawskich” w Wieszczyźnie. Przysiółek Wieszczyzna jest to miejscowość o charakterze rekreacyjnym, położona w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Gór Opawskich. Dojazd do nieruchomości dogodny, uzbrojenie terenu – e.e., woda i kanalizacja lokalna. Stan zagospodarowania działki – teren ogrodzony, zabudowany budynkiem typu hotelowo – szkoleniowym, na posesji zbiornik p/poż. i wieża widokowa drewniana, chodniki i place utwardzone, zieleń urządzona, tarasy, schody terenowe.</p> <p>Budynek ok. 50 letni w zabudowie wolnostojącej, po remoncie kapitalnym, modernizacyjnym i adaptacyjnym do nowych funkcji, ukończonym w grudniu 2011 r.- obejmującym wymianę wszystkich elementów wykończeniowych i instalacji oraz częściowo elementów konstrukcyjnych. Budynek dwu kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w części podpiwniczonym wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, stropy ognioodporne i drewniane, schody żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, strych docieplony wełną mineralną, instalacja odwodnienia z blachy oc. Elewacje – masy tynkarskie na dociepleniu styropianem. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną lokalną, centralnego ogrzewania lokalnego. Elementy wykończeniowe budynku: stolarka okienna – drewniana z szybami energooszczędnymi, drzwi zewnętrzne – drewniane, wewnętrzne płytowe, okładziny ścian pokoi –</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik teren działki nr 44/2, mapa 1, obręb Dębowiec oznaczony jest symbolami: „U”- obszary koncentracji usług i funkcji usługowych na wydzielonych działkach z urządzeniami towarzyszącymi, „MN”- obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi.</p>	sprzedaż	2.600.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

		<p>tyunki cementowo-wapienne z gładziami gipsowymi, okładziny w pomieszczeniach przedsionków, sanitariatów i zapleczy kuchennych –ceramika, posadzki cementowe z okładzinami PCW – w pokojach a w pomieszczeniach mokrych – ceramika.</p> <p>Zestawienie pomieszczeń:</p> <p>Piwnica – pomieszczenia techniczno-gospodarcze – pow. użyt. 112,7 m²</p> <p>Parter – hall, recepcja, pokoje, kuchnia, sanitariaty, magazyny, świetlica, komunikacja – pow. użyt. 357,0 m²</p> <p>I piętro – pokoje, sala konferencyjna, sanitariaty, magazyny, komunikacja, taras widokowy – pow. użyt. 362,5 m²</p> <p>Poddasze – pokoje, sanitariaty, magazyn, komunikacja – pow. użyt. 136,4 m²</p> <p>Łączna powierzchnia użytkowa budynku 968,6 m².</p> <p>Zbiornik podziemny na wodę z 2011 r. żelbetowy, dwukomorowy, włazy na kręgach żeliwnych, izolacja płyty dennej z papy asfaltowej. Powierzchnia zabudowy 120 m², pojemność zbiornika 200 m³.</p> <p>Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego. Nieruchomość wolna od zobowiązań i obciążeń.</p>			
--	--	--	--	--	--

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Teren przedmiotowej nieruchomości jest określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik symbolem: „U” i „MN” oznaczającymi: „U” - obszary koncentracji usług i funkcji usługowych na wydzielonych działkach z urządzeniami towarzyszącymi.

1) Funkcja podstawowa:

- zabudowa usługowa centro twórcza, usługi publiczne i komercyjne na wydzielonych terenach, usługi wbudowane dominujące na wydzielonym terenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2) Funkcje uzupełniające dopuszczone:

- zabudowa mieszkaniowa;
- zieleni i komunikacja wewnętrzna.

3) Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- restauracja i rekonstrukcja historycznego układu urbanistycznego;
- rewitalizacja obiektów istniejących objętych ochroną na podstawie wytycznych konserwatorskich;
- lokalizacja nowych obiektów w śródmieściu na zasadach określonych dla strefy konserwatorskiej „A” i „B”;
- zachowanie istniejących terenów zieleni i starodrzewu.

4) Parametry i wskaźniki urbanistycznoarchitektoniczne:

- wysokość, usytuowanie i architektura budynków projektowanych winna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej, z uwzględnieniem zasady nie ograniczania i nie pogarszania ekspozycji obiektów objętych ochroną;
- na obszarach wiejskich wskazana koncentracja tworząca ośrodki usługowe.

5) Ograniczenia i zakazy:

- ograniczenie powierzchni sprzedaży obiektów handlowych:

(...),

d) na obszarach wsi - do 600,0 m²;

- dopuszcza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

„MN” - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi.

1) **Funkcja podstawowa:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna adaptowana i projektowana z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią

2) **Funkcje uzupełniające – adaptowane i projektowane:**

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna typu willowego;
- zabudowa zagrodowa adaptowana;
- zabudowa typu pensjonatowego i rekreacji indywidualnej;
- usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej;
- rzemiosło usługowe i produkcyjne z wyjątkiem uciążliwego dla mieszkańców;
- urządzenia rekreacyjne, sportowe i towarzyszące funkcji mieszkaniowej.

3) **Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:**

- zabudowa typu MN zaliczona została w zmianie studium do kierunków preferowanych w mieście i na wsi;
- obowiązuje zachowanie odpowiednich stref izolacyjnych od obszarów objętych ochroną przyrodniczą;
- na obszarach wiejskich - lokalizacja nowej zabudowy głównie w granicach istniejącego zainwestowania;
- pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

4) **Parametry i wskaźniki urbanistycznoarchitektoniczne:**

- wskaźnik intensywności zabudowy - do ustalenia w planach miejscowych;
- typ zabudowy - jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe;
- geometria dachów - dwu i wielospadowe;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej - wolnostojącej w mieście 500,0 m² – na wsi - 800,0 m²;
- minimalna wielkość działki dla zabudowy szeregowej – 300m²;
- architektura i ukształtowanie zabudowy winny uwzględniać relacje do zabudowy istniejącej i lokalnego krajobrazu kulturowego.

5) **Ograniczenia i zakazy:**

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;
- zakaz hodowli zwierząt gospodarskich.”

Nieruchomość **Wieszczyna nr 3, działka nr 44/2, mapa nr 1, obręb Dębowiec** znajdują się w granicach Parku Krajobrazowego Góry Opawskie, a ponadto częściowo jest objęta obszarem NATURA 2000.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 10.09.2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od 29.07.2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.