

zmieniające zarządzenie w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 14 marca 2020 r. do dnia 19 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.), a następnie ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii od dnia 20 marca 2020 r. rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1 . W Zarządzeniu Nr 258/15 Burmistrza Prudnika z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy Prudnik wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

§ 2.1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) ograniczeniu funkcjonowania – należy przez to rozumieć ograniczenie funkcjonowania określonych instytucji lub zakładów pracy wprowadzone na podstawie § 5 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego ( Dz.U. poz. 433 z późn. zm.) a następnie na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.) lub innego stanu który zostanie ogłoszony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2;
- 2) stanie zagrożenia – należy przez to rozumieć stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii lub inny stan ogłoszony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
- 3) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców

2. W okresie obowiązywania ogłoszonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia, stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni określone w załączniku do Zarządzenia Nr 258/15 Burmistrza Prudnika z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe, stanowiące postawę do naliczania czynszu zgodnie z zawartymi umowami najmu lub dzierżawy, będą naliczane wg następujących zasad:

- 1) przedsiębiorcom, prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie objętym ograniczeniem funkcjonowania - naliczana będzie stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości 1% stawki czynszu określonej w umowie;
- 2) przedsiębiorcom, których przychody w związku ze stanem zagrożenia uległy obniżeniu w stosunku do przychodów za luty 2020 roku o 20% - naliczana będzie stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości 80% stawki określonej w umowie;
- 3) przedsiębiorcom, których przychody w związku ze stanem zagrożenia uległy obniżeniu w stosunku do przychodów za luty 2020 roku o 21% - 50% - naliczana będzie stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości 50% stawki określonej w umowie;
- 4) przedsiębiorcom, których przychody w związku ze stanem zagrożenia uległy obniżeniu w stosunku do przychodów za luty 2020 roku powyżej 50% - naliczana będzie stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości 20% stawki określonej w umowie.

3. Zasady określone w ust.2 mają odpowiednie zastosowanie do stawek czynszu najmu lub dzierżawy ustalonych w drodze przetargu.

4. Zmiana stawek czynszowych odbywać będzie się na wniosek przedsiębiorcy złożony do Wynajmującego. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.”;

2) dotychczasowy § 2 otrzymuje oznakowanie § 3, a dotychczasowy § 3 otrzymuje oznakowanie § 4.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam zarządcom i użytkownikom lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Prudnik.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i zastosowanie ma do naliczania czynszu począwszy od czynszu za marzec 2020 r.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*

**Wniosek w sprawie zmiany stawki czynszu lokalu użytkowego**  
w okresie obowiązywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia

1. Imię i nazwisko - .....

2. Nazwa przedsiębiorcy.....

2. Adres prowadzonej działalności gospodarczej.....

3. Adres do korespondencji.....

4. Podstawa zmiany stawki czynszu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Prudnika Nr.....  
z dnia..... w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale  
użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik:

a)  Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie objętym ograniczeniem  
funkcjonowania - § 2 ust 2 pkt 1 Zarządzenia

b)  nastąpiło obniżenia przychodu w związku ze stanem zagrożenia w odniesieniu do miesiąca  
poprzedzającego wprowadzenie stanów zagrożenia o 20% przychodu - § 2 ust 2 pkt 2  
Zarządzenia

c)  nastąpiło obniżenia przychodu w związku ze stanem zagrożenia w odniesieniu do miesiąca  
poprzedzającego wprowadzenie stanów zagrożenia o 21 – 50% przychodu - § 2 ust 2 pkt 3  
Zarządzenia

d)  nastąpiło obniżenia przychodu w związku ze stanem zagrożenia w odniesieniu do miesiąca  
poprzedzającego wprowadzenie stanów zagrożenia powyżej 50% przychodu - § 2 ust 2 pkt 4  
Zarządzenia

5. Uzasadnienie wniosku\* (w jaki sposób epidemia koronawirusa wpłynęła na sytuację  
finansową Twojej firmy i brak możliwości opłacenia w terminie należności)

Podpis wnioskodawcy

.....

Oświadczenie:

Niniejszym oświadczam, że wskazane przesłanki w § 2 Zarządzenia Burmistrza Prudnika Nr 94/2020 z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik – uprawniają mnie do zmiany stawki czynszu, są związane z ogłoszonym stanem zagrożenia i są zgodne ze stanem faktycznym.

W okresie do 3 lat zobowiązuję się dostarczyć na wezwanie dokumenty potwierdzające przesłanki zmiany stawki.

Podpis wnioskodawcy

.....

*\* w zależności od przesłanki należy wskazać: w przypadkach, o których mowa w pkt „a”, faktyczny okres zamknięcia lokalu, ewentualnie udokumentować fakt zawieszenia działalności, w przypadkach, o których mowa w pkt „b,c” lub „d” wskazać przychód za miesiąc, w którym wnioskodawca ubiega się o zmianę czynszu w odniesieniu do przychodu z miesiąca lutego 2020 r.*