

Nr MG-V.6840.13.2018

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr V/57/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 74/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i><b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b></i>	<i><b>Powierzchnia nieruchomości</b></i>	<i><b>Opis nieruchomości</b></i>	<i><b>Sposób zbycia</b></i>	<i><b>Cena nieruchomości w złotych brutto</b></i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036116/3–nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działki nr 2837/82 – pow. 1,6100 ha; Bp, nr 2838/82 – pow. 2,4588 ha; Bp, nr 2153/60 – pow. 0,1025 ha; RIVa, nr 2169/60 – pow. 0,1673 ha; RIVa, o łącznej pow. 4,3386 ha – właściciel Gmina Prudnik.	<b>4,3386 ha</b>	Nieruchomość stanowi teren inwestycyjny, niezabudowany, położony w peryferyjnej części miasta, przy ul. Przemysłowej w Prudniku, na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny częściowo zainwestowane i zabudowane obiektami kubaturowymi. Nieruchomość dogodnie skomunikowana z trasą krajową (DK41) Nysa – Gliwice (obwodnicą Prudnika). Nieruchomość posiada dostęp do sieci: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ulicy Przemysłowej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, jak również przyłącza do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.  Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	<b>sprzedaż</b>	<b>2.509.000,00 zł</b>

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1698), na obszarze obejmującym powiat prudnicki zadania określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162 ze zm.) – jako zarządzająca tym obszarem, wykonuje Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach.

Teren działek nr **2837/82; 2838/82; 2153/60**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „**C29P,UP**” – tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej).

Teren działki nr **2169/60**, mapa nr **1**, obręb **Prudnik**, jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „**C29P,UP**” – zapis jak wyżej oraz „**C28KP**” – tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 27 sierpnia 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 15 lipca 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

*Burmistrz Prudnika*  
*Grzegorz Zawisław*