

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXIV/406/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 142/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 23 czerwca 2020 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. Zielonej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1521/126, Bp, oraz numerem pomiarowym 1522/125, Bp., o łącznej powierzchni 0,2450 ha.	Działka nr 1521/126 - 0,1490 ha Działka nr 1522/125 0,1050 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w peryferyjnej części miasta, w rejonie ul. Zielonej w Prudniku w otoczeniu terenów produkcyjnych, baz składów i magazynów. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację deszczową. Przez działkę przebiega magistrala ciepłownicza i przewód telekomunikacyjny, w niedalekiej odległości znajduje się sieć gazowa. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Prudnik nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.	sprzedaż	137.000,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści siedem tysięcy 00/100)

Teren działek nr 1521/126 i nr 1522/125, mapa nr 1, obręb Prudnik, położonych przy ul. Zielonej w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Prudnik symbolami:

„C30UP” i „C32UP”

„UP - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości

w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 6 sierpnia 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. właścicieli działek nr 2860/114, mapa nr 1, obręb Prudnik i nr 1629/125, mapa nr 1, obręb Prudnik.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 24 czerwca 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak