

MG-VII.6840.13.2019

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr XXIV/413/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej i zarządzeniem nr 141/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
I.Księga wieczysta Nr OP1P/00030631/7 nieruchomość położona w Wieszczyńcu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 - obręb Dębowiec – jako działki nr 37/7 i 38/3 - (PSIV) – właściciel Gmina Prudnik.	dz. nr 38/3- pow. 0.1660 ha dz. nr 37/7- pow. 0.0430 ha łączna pow.- <b>0,2090 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w Wieszczyńcu, obręb Dębowiec w sąsiedztwie terenów zabudowanych, posiadająca warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, z parkingiem z możliwością budowy wiaty nad miejscami postojowymi. Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodę, dojazd dogodny, kształt nieregularny. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu ustnym nieograniczonym nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik, teren działek nr 37/7 i 38/3 oznaczony jest symbolem „RM” – teren zabudowy mieszanej, zagrodowej i jednorodzinnej adaptowanej i projektowanej z urządzeniami towarzyszącymi na terenach MP: zabudowa pensjonatowa świadcząca usługi hotelarskie, z zapleczem rekreacyjnym. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.	sprzedaż	<b>66.500,00 zł</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 06 sierpnia 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość stanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 24 czerwca 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

MGT

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawisłak*