

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2019 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2019 r.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2019 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **146.257.559,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **10.499.119,00 zł**
- wartość budynków **135.758.440,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **126.262.946,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **7.709.370,00 zł**
- wartość budynków **118.553.576,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **19.973.506,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.768.642,00 zł**
- wartość budynków **17.204.864,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **21.107,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **555.438,61 zł**.

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2019 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych – 2.749.663,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 33.337.210,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.663.102,68 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Głubczycach – 10.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zwiększyła się o 1,2787 ha i o wartość 385.078,09 zł z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu nabycia gruntów od osób fizycznych o powierzchni 0,1040 ha i wartości 56.964,71 zł,
- w wyniku spadkobrania nieruchomości o powierzchni 0,7067 ha i wartości 312.008,20 zł,
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, gruntu o powierzchni 0,3466 ha i wartości 2316,13 zł,

- z tytułu nabycia nieruchomości od Województwa Opolskiego o powierzchnię 0,0500 ha i wartość 6.000,00 zł,
- na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego o powierzchnię 0,0450 ha i wartość 450,00 zł,
- z tytułu nabycia gruntów z mocy prawa na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – o powierzchni 0,0264 ha i wartości 4.190,40 zł,
- w wyniku wykonania operatu szacunkowego nieruchomości, wartość nieruchomości wzrosła o 3.148,65 zł.

Również w okresie tym Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 13,8365 ha i wartości 265.895,56 zł, w tym:

- z tytułu sprzedaży gruntów o powierzchni 1,5450 ha i wartości 137.825,33 zł
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości o powierzchnię 0,1254 ha i wartość 966,04 zł,
- wskutek zasiedzenia gruntów przez osobę fizyczną o powierzchni 0,0161 ha i wartości 110,00 zł,
- na podstawie decyzji Starosty Prudnickiego w sprawie przyznania nieodpłatnie prawa własności działki gruntu, na której wzniesione zostały budynki przez osobę przekazującą gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa o powierzchni 0,1200 ha i wartości 1200,00 zł,
- wskutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów o powierzchni 12,0300 ha i wartości 125.794,19 zł.

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 120.750,90 zł,
- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 121.427,21 zł,
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.022.246,30 zł,

- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności – 145.797,91 zł,
- opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności – 114.227,72 zł.

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

Lp.	Wykaz nieruchomości
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wieszczyńie, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Dębowiec jako działka nr 46/8 o powierzchni 0,0114 ha i nr 46/11 o powierzchni 0,3490 ha.
2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem, położona w Prudniku przy ul. Piastowskiej, oznaczona na mapie nr 9 – obręb Prudnik jako działka nr 852/99 o powierzchni 0,0019 ha.
3.	Nieruchomość gruntowa zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem, położona w Prudniku przy ul. Kochanowskiego, oznaczona na mapie nr 11 – obręb Prudnik jako działka nr 1508/45 o powierzchni 0,0019 ha.
4.	Nieruchomość gruntowa zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem, położona w Prudniku przy ul. Wiejskiej, oznaczona na mapie nr 11 – obręb Prudnik jako działka nr 1502/74 o powierzchni 0,0018 ha.
5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem, położona w Prudniku przy ul. Wiejskiej, oznaczona na mapie nr 11 – obręb Prudnik jako działka nr 1503/74 o powierzchni 0,0017 ha.
6.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku – rej. ul. Gen. Andersa – działka nr 2028/2018 o powierzchni 0,1097 ha
7.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Łące Prudnickiej – działka nr 448/6 o powierzchni 0,1683 ha
8.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Łące Prudnickiej – działka nr 448/4 o powierzchni 0,1375 ha
9.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku – rej. ul. Gen. Andersa – działka nr 2027/2018, o powierzchni 0,1084 ha
10.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku – rej. ul. Gen. Andersa – działka nr 2031/2018 o powierzchni 0,1097 ha
11.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Szybowicach – działka nr 686, o powierzchni 0,0300 ha
12.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku – rej. ul. Gen. Andersa – działka nr 2032/2018, o powierzchni 0,1084 ha
13.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku – rej. ul. Gen. Andersa - działka nr 2029/2018 o powierzchni 0,1097 ha

14.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku – rej. ul. Przemysłowej – działka nr 2927/2924 o powierzchni 0,1818 ha wraz z udziałem ¼ części w działce nr 2931/2924 o pow. 0,0446 ha
15.	4 lokale mieszkalne na rzecz ich najemców
16.	1 lokal mieszkalny w drodze przetargu
17.	1 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w drodze przetargu

Nabywców nie znalazły następujące nieruchomości oferowane do sprzedaży:

Lp.	Wykaz nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona na mapie nr 1-obręb Prudnik- jako działka nr 2926/2924 o powierzchni 0,1880 ha wraz z udziałem ¼ części działki nr 2931/2924 o powierzchni 0,0446 ha.
2.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona na mapie nr 1-obręb Prudnik- jako działka nr 2928/2924 o powierzchni 0,1537 ha wraz z udziałem ¼ części działki nr 2931/2924 o powierzchni 0,0446 ha.
3.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona na mapie nr 1-obręb Prudnik- jako działka nr 2929/2924 o powierzchni 0,1770 ha wraz z udziałem ¼ części działki nr 2931/2924 o powierzchni 0,0446 ha.
4.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ulicy Adama Asnyka, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 878/3 o powierzchni 0,3302 ha.
5.	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, oznaczona na mapie nr 3 – obręb Rudziczka – jako działka nr 595/2 o powierzchni 0,1060 ha.

Mając na celu aktywizację rynku pracy i rozwój gospodarczy gminy, Gmina Prudnik planuje zbycie nieruchomości położonych w Prudniku przy ul. Przemysłowej, na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządzanej przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach.

GJ.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiaślak

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2019r

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.
1	Prudnik	61,3356	1 533 450	6,206	183 295	5,1224	234 419	159,4978	3 784 689	40,2652	1 096 484
2	Czyżowice	18,8034	84 934	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,3260	34 841
3	Dębowiec	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,8385	51 828	0,6398	34 345
4	Łąka Prudnicka	27,1630	136 445	0,1001	464	0,8506	4 070	1,9747	21 401	6,5228	54 981
5	Niemysłowice	20,7778	103 777	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,6499	6 889	26,5587	140 667
6	Mieszkowice	31,1982	284 309	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,5051	25 529
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2636	5 948	4,1568	103 179	2,1264	343 125
8	Piorunkowice	8,5500	37 971	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,3835	1 721
9	Rudziczka	38,1924	180 867	3,2866	40 580	1,4181	4 589	4,6049	374 481	5,0865	32 717
10	Szybowice	40,5259	172 762	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,4090	27 198	12,5551	94 655
11	Wierzbiec	14,3900	68 870	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5052	9 938	1,8800	1 510
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5053	21 107
	RAZEM	300,5439	2 788 377	10,5147	264 544	18,4226	258 246	184,5969	4 428 985	104,3544	1 881 682

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk.	OSP	OSiR	Ośrodki Kultu	Szkoły i zespoły szkolno-
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	niemieszk. w	wart.bud.zł	wart.bud.zł	światlice wart.	przedszkolne war.bud zł
1	Prudnik	7,2417	121 661	45,604	755 372	73 661 150		15 735 530	11 333 694	17 823 202
2	Czyżowice					132 405	2 311	20703		
3	Dębowiec					3 612 586		123207		
4	Łąka Prudnicka					3 717 978		119 703	35 187	
5	Niemysłowice					102 934		901296		
6	Mieszkowice					172356	26 966			
7	Moszczanka			0,042	252	284 600	84 715		586 954	1 461 386
8	Piorunkowice					6028	4 578		128 910	
9	Rudziczka					45 894	92 834		1471846	1045373
10	Szybowice					168 356	49 207	127837	1 271 479	1094337
11	Wierzbiec					77969	234 929			
12	Gmina Lubrza									
	RAZEM	7,2417	121 661	45,646	755 624	81 982 256	495 540	17 028 276	14 828 070	21 424 298

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła

545

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2019r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik			Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie			Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza		
		pow.w ha	wart.grunt. Zł	wart.budyn.zł	pow. w ha	war.grun.zł	wart.budyn.zł	pow.w ha	war.grun.zł	war.bud. Zł
1	Drogi	61,3356	1 533 450		239,2083	1 254 927				
2	Tereny zieleni	6,206	183 295		4,3087	81 249				
3	Rowy	5,1224	234 419		13,3002	23 827				
4	Działki budowlane i zabudowane	159,4978	3 784 689		25,0991	644 296				
5	Inne	40,2652	1 096 484		61,5839	764 091		2,5053	21 107	
6	Cmentarze	7,2417	121 661		0,0000	0				
7	Wieczyste użytkowanie	45,604	755 372		0,0420	252				
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			73 661 150			8 321 106			
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne			17 823 202			3 601 096			
10	Obiekty OSP						495 540			
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji			15 735 530			1 292 746			
12	Ośrodki Kultury			11 333 694			3 494 376			
	RAZEM	325,2727	7 709 370	118 553 576	343,5422	2 768 642	17 204 864	2,5053	21 107	

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem		
		pow.w ha	wart.grunt.zł	war.bud. Zł
1	Drogi	300,5439	2 788 377	
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544	
3	Rowy	18,4226	258 246	
4	Działki budowlane i zabudowane	184,5969	4 428 985	
5	Inne	104,3544	1 881 682	
6	Cmentarze	7,2417	121 661	
7	Wieczyste użytkowanie	45,6460	755 624	
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne			81 982 256
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne			21 424 298
10	Obiekty OSP			495 540
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji			17 028 276
12	Ośrodki Kultury			14 828 070
	RAZEM	671,3202	10 499 119	135 758 440

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła