

Projekt

z dnia 15 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik jako część działek nr 522/179, 561/177, 523/179 i 1862/172 o łącznej powierzchni 224 m² na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu.

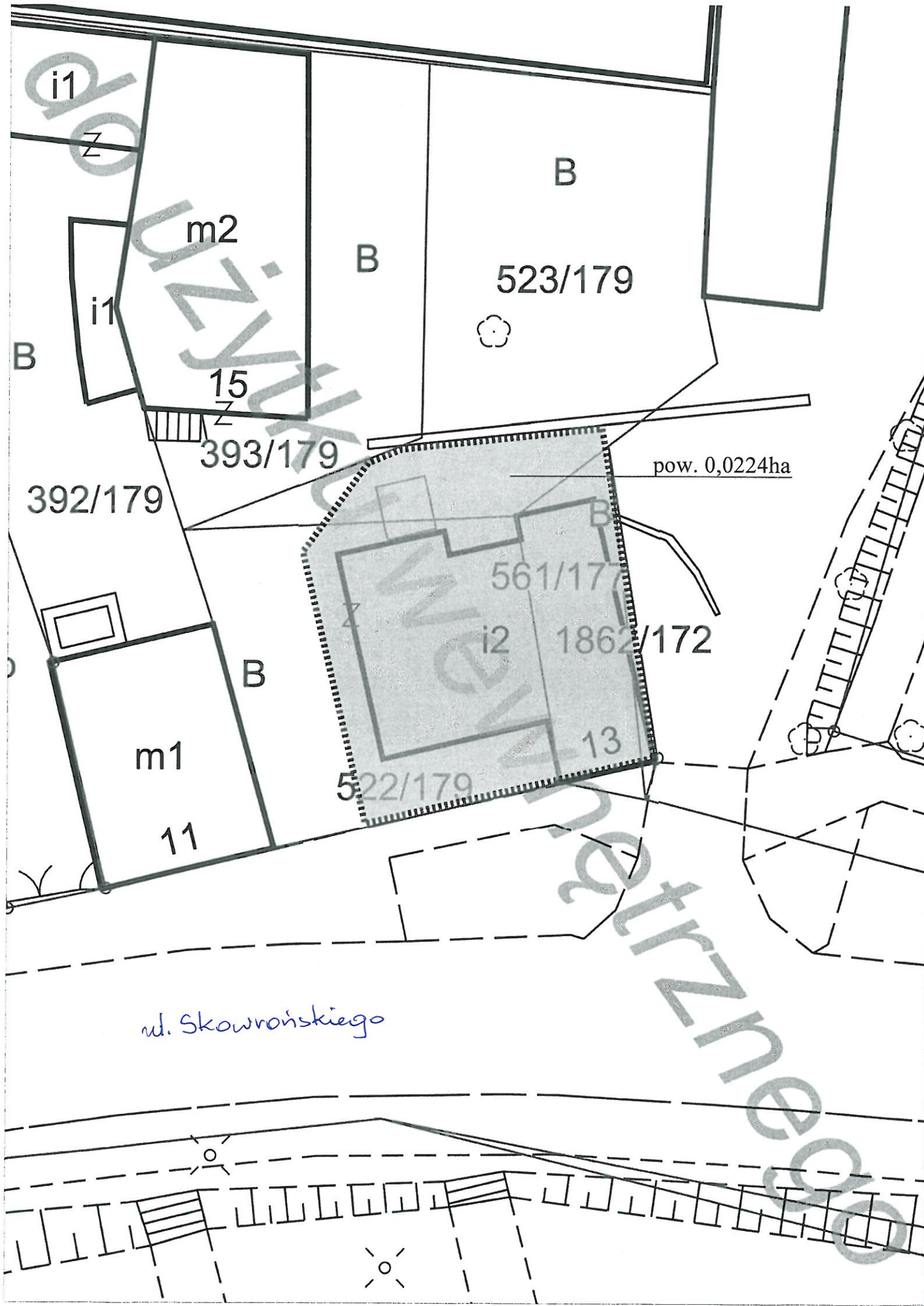
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Per mag
forwulawo prawny*

RADCA PRAWNY
mgr Lidia Wojcieszak
OP-480/1987



i1

Z

B

m2

B

523/179

i1

15

393/179

pow. 0,0224ha

392/179

561/177

1862/172

B

m1

i2

13

11

522/179

ul. Skowrońskiego

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym położonym przy ul. Ks. Skowrońskiego 13 w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje nieruchomość od 1990 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Budynek został wybudowany przez dzierżawcę w trakcie trwania umowy dzierżawy z własnych środków na podstawie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na wybudowany na wyżej wymienionym gruncie przez dotychczasowego dzierżawcę budynek.

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.