

Rada Miejska w Prudniku
Komisja d/s Wsi i Gospodarki Rolnej

Protokół nr XX

Posiedzenie w dniu 28 kwietnia 2020 r.

Obrady rozpoczęto 28 kwietnia 2020 r. o godz. 10:00, a zakończono o godz. 11:00 tego samego dnia.

Posiedzenie Komisji odbyły się w trybie zdalnym.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

/lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1/

/oświadczenia o uczestnictwie sołtysów w komisji on-line stanowi załączniki nr 2-12/

Obecni:

1. Zygmunt Bochenek
2. Rafał Bolibrzuch
3. Andrzej Gajewski
4. Zbigniew Kosiński
5. Marcin Krasoń
6. Stanisław Mięczakowski

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Wsi i Rozwoju Gospodarczego – Andrzej Gajewski.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gajewski na wstępie przywitał radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdził, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Wiceburmistrz Jarosław Szóstka, Sekretarz Gminy Marek Radom, Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik.

2. Gospodarka finansowa:

a) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2020 rok (druk nr 422)
Projekt uchwały druk nr 422 omówiła **Skarbnik Gminy Jadwiga Zielińska**.

1. W związku z decyzją Ministra Finansów o zmniejszeniu subwencji oświatowej dokonuje się zmniejszenia dochodów bieżących w dziale 758 w § 2920 o kwotę 99.218,00 zł. Plan po zmianach subwencji oświatowej wyniesie 18.635.227,00 zł.

2. Dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej i kwoty dofinansowania uzyskanego na zadanie pn.

„Przebudowa drogi ul. Legionów w Prudniku” poprzez zmniejszenie dochodów w dziale 600 w § 6290 o kwotę 1.080.000,00 zł i zwiększenie dochodów z Funduszu Dróg Samorządowych w dziale 600 w § 6350 o kwotę 916.287,57 zł.

3. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących z działalności inkubatorów przedsiębiorczości za 2019 rok w dziale 150 w § 0750 o kwotę 5.500,00zł, w § 0920 o kwotę 1.800,00 zł i w § 0970 o kwotę 26.500,00 zł.

4. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 700 w § 0940 o kwotę 1.090,00 zł z wpływów z rozliczeń z lat ubiegłych oraz w § 0950 o kwotę 2.000,00 zł z kar za nieterminowe regulowanie opłat.

5. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 750 w § 2057 o kwotę 5.985,37 zł ze środków otrzymanych z Funduszu Mikroprojektów Euroregion Pradziad Program

INTERREG V-A Republika Czeska – Polska oraz w § 2059 o kwotę 9.677,92zł ze środków otrzymanych z Budżetu Państwa za zrealizowane zadania pn. „Promocja twórczości ludowej na pograniczu polsko-czeskim” oraz „Prudnicki szlak miejski”.

6. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 750 w § 0960 o kwotę 4.000,00zł z tytułu otrzymania darowizny z Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych i jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 750 rozdziale 75023 zgodnie z wolą darczyńcy na zakup środków dezynfekcyjnych.

7. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 756 w § 0360 o kwotę 50.000,00 zł

z wpływów z podatku od spadków i darowizn oraz w § 0910 o kwotę 10.000,00zł z wpływów z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków.

8. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 758 w § 0970 o kwotę 204.973,83zł

z tytułu rozliczenia podatku VAT.

9. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących zrealizowanych z rozliczeń z lat ubiegłych:

- w dziale 801 w § 0940 o kwotę 3.090,00zł;

- w dziale 854 w § 0940 o kwotę 516,00zł;

- w dziale 855 w § 0940 o kwotę 1.765,00zł;

oraz z wpływów z różnych dochodów w dziale 801 w § 0970 o kwotę 262,00zł.

10. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 900 w § 0970 o kwotę 2.081,02zł

z zapłaty faktury za dostawę i dystrybucję oświetlenia ulicznego na drogach krajowych.

11. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 926 w § 0950 o kwotę 411,00zł z odszkodowania za uszkodzenie wskutek wiatru wiaty przy ul. Poniatowskiego. Pozyskane środki przeznacza się na naprawę szkody w dziale 926 rozdziale 92601.

12. Dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych za zadanie zrealizowane w 2019 roku w dziale 600 w § 6257 o kwotę 337.064,39zł pn. "Poprawa płynności ruchu w subregionie południowym poprzez budowę i przebudowę kluczowych dróg prowadzących do stref inwestycyjnych i granic państwa".

13. Dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych z tytułu wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w dziale 700 w § 0760 o kwotę 20.000,00zł.

14. Dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej w dziale 926 rozdziale 92601 na dokonanie remontu piłkochwyłów na boisku sportowym w Moszczance poprzez zmniejszenie wydatków bieżących

o kwotę 20.000,00zł i jednocześnie zwiększenie wydatków majątkowych.

15. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 700 rozdziale 70005 o kwotę 22.000,00zł na prace geodezyjne oraz w dziale 70095 na energię i zakup usług pozostałych za nieruchomości
oddane
w zarządzanie.

16. Dokonuje się zwiększenia wydatków w dziale 750 rozdziale 75023 o kwotę 23.500,00zł na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych w Urzędzie Miejskim w Prudniku.

17. Dokonuje się zwiększenia wydatków na wynagrodzenia w jednostkach oświatowych:

- w dziale 801 rozdziale 80101 o kwotę 126.000,00zł;

- w dziale 854 rozdziale 85401 o kwotę 74.000,00zł.

18. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 851 rozdziale 85111 o kwotę 130.875,10zł z przeznaczeniem na dotację dla Prudnickiego Centrum Medycznego S.A. na zakup defibrylatora oraz urządzenia do mechanicznej kompresji.

Wnioskiem z dnia 2.04.2020 r. Prezes Zarządu Prudnickiego Centrum Medycznego S.A. zwrócił się do Gminy Prudnik o dotację na zakup ww. urządzeń medycznych, celem niesienia pomocy chorym i ofiarom wypadków.

Radny Zygmunt Kosiński poruszył temat zmniejszeniu subwencji oświatowej. Zapytał z czego to wynika?

Skarbnik Jadwiga Zielińska wyjaśniła, że po uchwaleniu Uchwały budżetowej państwa, w związku ze zmniejszeniem standardu A, Gmina Prudnik otrzymała informację o zmniejszeniu subwencji, w związku z czym na pewne wydatki trzeba zabezpieczyć środki z budżetu własnego gminy. Skarbnik dodała, że w ubiegłym roku Gmina pokryła 120 procent wielkości subwencji na zadania związane z oświatą, edukacją i żłobkami.

Radny Zbigniew Kosiński zapytał jeszcze czy dofinansowanie do zakupu respiratora w całości pokrywa jego koszt?

Skarbnik Jadwiga Zielińska oznajmiła, że dotacja pokrywa całkowity koszt zakupu, gdyż zgodnie z ustawą o lecznictwie omawiany dział PCR-u nie generuje komercyjnych dochodów.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2020 rok (druk nr 422).

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zygmunt Bochenek, Zbigniew Kosiński

b) Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 422a)

Projekt uchwały druk nr 422a omówiła **Skarbnik Gminy Jadwiga Zielińska**.

Uchwałą Nr XIX/317/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Prudnik na 2020 r. ustalono planowaną kwotę deficytu budżetu w kwocie 6.850.000,00zł, którą Gmina zaplanowała pokryć z przychodów pochodzących z kredytu zaciągniętego w 2020 r. w banku wybranym w trybie określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. W trakcie roku skorygowano kwotę deficytu budżetu do wysokości 6.298.931,46zł.

W związku z tym ustalono, iż planowany kredyt zostanie zaciągnięty na sfinansowanie planowanego deficytu w wysokości 6.020.269,69zł oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów w wysokości 829.730,31zł.

Spłata kredytu nastąpi w latach 2021-2035, tj. w kwocie 5.000,00zł rocznie w latach 2021-2024, w kwocie 600.000,00zł rocznie w latach 2025-2030, w kwocie 630.000,00zł w 2031 r., w kwocie 650.000,00zł rocznie w latach 2032-2035.

Planowany kredyt jest ujęty w uchwalonej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Prudnik na lata 2020-2023 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2020-2035.

Radny Zygmunt Kosiński zapytał czy kredyt o którym mowa w uchwale to ten sam, który planowany był w budżecie czy jakiś dodatkowy?

Skarbnik Gminy Jadwiga Zielińska wyjaśniła, że jest uchwała jest upoważnieniem dla Burmistrza Prudnika przeprowadzenia w trybie zamówień publicznych zaciągnięcia kredytu ujętego w uchwale budżetowej z grudnia oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Prudnik długoterminowego kredytu (druk nr 422a).

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (3)

Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Stanisław Mięczakowski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zygmunt Bochenek, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń

3. Gospodarowanie mieniem:

a) Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 423**)
Projekt uchwały druk nr 423 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Rada Miejska w Prudniku w uchwale Nr IX/128/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. wyraziła zgodę na nabycie gruntu stanowiącego część nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 2, obręb Rudziczka – numerem pomiarowym 630 o powierzchni 0,0107 ha.

Dokładna powierzchnia gruntu przeznaczonego do nabycia miała zostać ustalona w wyniku podziału geodezyjnego. W związku z przeprowadzonymi pracami geodezyjnymi związanymi z podziałem nieruchomości powstała nowa działka nr 630/1 o powierzchni 0,0140 ha.

Projekt uchwały dotyczy nabycia nieruchomości położonej w Rudziczce, oznaczonej jako działka nr 630/1, mapa 2, o powierzchni 0,0140 ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Obecnie dojazd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rudziczce odbywa się przez działkę nr 630/1, w związku z czym proponuje się nabycie w/w nieruchomości, aby doprowadzić do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym.

Równocześnie proponuje się, aby Uchwała Rady Miejskiej w Prudniku Nr IX/128/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. utraciła moc.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 423) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 423).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

b) Podjęcie uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (druk nr 424)

Projekt uchwały druk nr 424 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Projekt uchwały dotyczy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej oznaczonej jako działka nr 2031/27, mapa 1, obręb Prudnik o pow. 4,3146 ha. Przedmiotowa nieruchomość aktem notarialnym nr 4614/97 z dnia 01.10.1997 r. została przez Gminę Prudnik oddana nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców z siedzibą w Warszawie do dnia 01.10.2096r.

Obecnie na działce nr 2031/27 znajduje się część Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki, Sektor „Odnowa” w Prudniku.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2031/27 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika określona jest symbolem C 22P,S,UP – tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzanej zieleni izolacyjnej oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zapleczy administracyjno – technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej.

W przypadku, gdy prawo do nieruchomości, na której znajduje się ROD, zostało nabyte przez stowarzyszenie ogrodowe nieodpłatnie, a funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tą nieruchomość, Gmina Prudnik jako właściciel nieruchomości może zgłosić do stowarzyszenia ogrodowego żądanie likwidacji ROD, a w przypadku nieruchomości oznaczonej jako działka 2031/27 mapa 1, obręb Prudnik, może to nastąpić poprzez nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Prudnik. Likwidacja ROD może nastąpić po wypłaceniu odszkodowania na rzecz działkowców za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność oraz stowarzyszeniu ogrodowemu za składniki majątkowe stanowiące jego własność.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na działce nr 2031/27 powiększy teren inwestycyjny Gminy Prudnik położony przy ul. Przemysłowej w Prudniku.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Projekt uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (**druk nr 424**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (druk nr 424).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

c) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych (**druk nr 425**)

Projekt uchwały druk nr 425 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2911/120, o powierzchni 0,3487 ha, na rzecz użytkowników wieczystych tej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust.2, pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Nieruchomość ta, objęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem „C30UP” – tereny działalności usługowo-produkcyjnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych (**druk nr 425**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych (druk nr 425).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

d) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 426**) Projekt uchwały druk nr 426 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1521/126 i 1522/125. Nieruchomość ta jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem „C32UP” – tereny działalności usługowo produkcyjnej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej – działki nr 2860/114 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz działek nr 1521/126 i nr 1522/125 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości – poszerzenie terenu na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowane do zakupu działki graniczą z nieruchomością wnioskodawcy – działką nr 2860/114, jak również z działką nr 1629/125, która jest własnością osoby fizycznej i mogą one potencjalnie poprawić warunki zagospodarowania również tej działki.

W związku z powyższym ewentualna sprzedaż działek nr 1521/126 i nr 1522/125 nie może odbyć się w trybie bezprzetargowym, a ponieważ wskazany do sprzedaży grunt nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak dostępu działek nr 1521/126 i nr 1522/125 do drogi publicznej (droga do której mają dostęp nie jest drogą publiczną, a drogą prywatną), planuje się sprzedaż w/w nieruchomości w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli działek nr 2860/114 i nr 1629/125.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 426**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 426).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

e) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 427**)

Projekt uchwały druk nr 427 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Na nieruchomości zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych, a dotychczasowym dzierżawcą był Zakład Usług Komunalnych w Prudniku, który użytkuje grunt od 2005 roku. Obecnie grunt został użyczony ZUK do dnia 31 maja 2020r. Spółka nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Zakład Usług Komunalnych jest jedynym wnioskodawcą ubiegającym się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas

nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 427**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 427).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

f) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 428**)

Projekt uchwały druk nr 428 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2016 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt znajduje się pod garażem blaszanym.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie **w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 428)** został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 428).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

g) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 429**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2016 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt znajduje się pod garażem blaszanym.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie **w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 429)** został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 429).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

h) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 430**)
Projekt uchwały druk nr 430 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2006 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt znajduje się pod garażem murowanym.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 430**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 430).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

i) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 431**)
Projekt uchwały druk nr 431 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2005 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt przeznaczony jest na cele prowadzenia ogródka przydomowego.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 431**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 431).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

j) Podjęcie uchwały w sprawie oddania w najem nieruchomości (**druk nr 432**)
Projekt uchwały druk nr 432 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Dnia 13 marca 2019 r. Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podał do publicznej wiadomości, że

zgodnie z Zarządzeniem Nr 54/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 01 marca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania komórek gospodarczych i stawek czynszu najmu za komórki gospodarcze stanowiące własność Gminy Prudnik - przeznaczono do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku 73 komórki gospodarcze usytuowane w kwartale ulic Młyńska- Traugutta- Szkolna- Armii Krajowej, wybudowane w ramach rewitalizacji infrastruktury śródmieścia Prudnika.

Zarządzeniem nr 55/2019 komórki zostały oddane w zarządzanie Zakładowi Usług Komunalnych. Komórki oddano w najem zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu nr 54/2019 na czas oznaczony do dnia 31 maja 2020 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał m.in. dotyczących wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu komórek na czas nieoznaczony z tymi samymi najemcami.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Projekt uchwały w sprawie oddania w najem nieruchomości (**druk nr 432**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w najem nieruchomości (druk nr 432).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

k) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 433)
Projekt uchwały druk nr 433 omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Dorota Szmulik.

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 1, obręb Dębowiec, numerami pomiarowymi 37/7 i 38/3

o łącznej powierzchni 0,2090 ha, Przysiółek Wieszczyzna, będącą własnością Gminy Prudnik, KW OP1P/00030631/7.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik działki oznaczone są symbolem „RM” – zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i jednorodzinna adaptowana

i projektowana z urządzeniami towarzyszącymi na terenach MP: zabudowa pensjonatowa świadcząca usługi hotelarskie, z zapleczem rekreacyjnym.

Działki nr 37/7, mapa 1o pow. 0,0430 ha oraz 38/3 o pow. 0,1660 ha stanowią pastwiska (PsIV), nie są wydzierżawiane ani użytkowane. W Wydziale Zamówień Publicznych Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej trwa procedura wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość może być zbyta zgodnie ze studium, jako zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 433**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 433).

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Stanisław Mięczakowski

4. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do partnerstwa w celu realizacji wspólnego projektu pn. „Sieć inkubatorów przedsiębiorczości szkolnej” w ramach Programu Współpracy Transgranicznej INTERREG V-A (druk nr 434)

Projekt uchwały druk nr 434 omówił Wiceburmistrz Jarosław Szóstka.

W wyniku ogłoszonego przez Wspólny Sekretariat Programu Współpracy Transgranicznej INTERREG V-A Republika Czeska – Polska naboru projektów do osi priorytetowej 3 – Edukacja i kwalifikacje z inicjatywy Miasta Bruntal podjęte zostały rozmowy z Gminą Prudnik, Starostwem Powiatowym w Prudniku oraz średnią szkołą zawodową w Bruntalu mające na celu wygenerowanie projektu partnerskiego, który mógłby skutecznie aplikować o uzyskanie dofinansowania.

Wygenerowany przez w/w 4 partnerów (gdzie rolę lidera przyjęło na siebie Miasto Bruntal) projekt pt. „Sieć inkubatorów przedsiębiorczości szkolnej” o numerze CZ.11.3.119/0.0/0.0/17_027/0001666 uzyskał wnioskowane dofinansowanie na poziomie 85% kosztów kwalifikowalnych.

Planowany do wdrożenia projekt swoim zakresem rzeczowym w odniesieniu do Gminy Prudnik dotyczyć będzie uczestnictwa najstarszych klas trzech szkół podstawowych (nr 1, 3 i 4) w zajęciach praktycznych, które realizowane będą na infrastrukturze zakupionej lub wytworzonej przez partnera projektu – Starostwo Powiatowe w Prudniku w imieniu którego projekt wdrażany będzie jednostkę realizującą projekt: tj. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

Planowane zajęcia praktyczne w których uczestniczyć będą uczniowie szkół podstawowych obejmować będą min:

a. różnorodne formy zajęć z informatyki (nauka programowania w różnych językach programowania, podstawy robotyki i automatyki),

b. cykl zajęć związanych z procesem druku 3D. Projektowanie i drukowanie prostych elementów

i modeli na drukarkach 3D,

c. prace ręczne dla najmłodszych uczniów. W ramach zajęć uczniowie będą wymyślać różnego rodzaju projekty, które potem będą mogli wykonać za pomocą różnych technik w dowolnym materiale (drewno, papier, glina itp.).

d. wyjazdy studyjne uczniów do Centrum Nauki Kopernik w Warszawie oraz 6 wyjazdów 1 dniowych do firm branżowych działających w branżach: informatyczna, kosmetyczna, mechaniczna, automatyka i robotyka, przemysł 4.0

Zawarcie umowy dofinansowania projektu poprzedzić winno podjęcie niniejszej uchwały i podobnej treści uchwała zostały już podjęta przez Starostwo Powiatowe w Prudniku lub też podjęte zostaną przez dwóch czeskich partnerów projektu.

Dodał, że w planie jest, aby uczniowie szkół podstawowych mogli również uczestniczyć w zajęciach w Centrum Kształcenia Ustawicznego. Koszt, który poniesie Gmina związany będzie z zapewnieniem transportu dzieci na miejsce oraz opieki. Wiceburmistrz oznajmił, że

według niego dzieci wynieść mogą z udziału w projekcie szereg korzyści przy niewielkich nakładach Gminy.

Przewodnicząca Komisji Ludmiła Lisowska wyraziła zdanie, że jest to bardzo cenna inicjatywa dla uczniów dająca możliwość na skorzystanie z bogatej bazy oraz nabycie wiedzy potrzebnej

z perspektywy późniejszego zaistnienia na rynku pracy.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do partnerstwa w celu realizacji wspólnego projektu pn. „Sieć inkubatorów przedsiębiorczości szkolnej” w ramach Programu Współpracy Transgranicznej INTERREG V-A (druk nr 434) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do partnerstwa w celu realizacji wspólnego projektu pn. „Sieć inkubatorów przedsiębiorczości szkolnej” w ramach Programu Współpracy Transgranicznej INTERREG V-A (druk nr 434).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

b) Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik (**druk nr 435**) Projekt uchwały druk nr 435 omówił Sekretarz Gminy Marek Radom. W związku z zagrożeniem wirusa COVID – 19 i wpływem sytuacji epidemicznej na sytuację przedsiębiorców podjęte zostały działania mające na celu łagodzenie tych skutków. I tak Zarządzeniem Nr 94/2020 z 30 marca z zastosowaniem jego postanowień począwszy od czynszu za marzec - Burmistrz Prudnika na wniosek najemców dokonał korekty minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Prudnik. Podmioty, które w związku z epidemią zostały zobowiązane do ograniczenia funkcjonowania (np. zamknięcie restauracji, zakładów kosmetycznych itp.) mogą ubiegać się o 99% zniżkę stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu. W pozostałych przypadkach zastosowano kolejne ulgi, które dotyczą przedsiębiorców, których przychody uległy zmniejszeniu odpowiednio w przedziałach o 20%, 21-50% i powyżej 50%.

Na 23 kwietnia wpłynęło 22 wnioski, a kwota udzielonych zwolnień za miesiąc marzec wynosi 13 589 zł.

Proponowana uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik adresowana jest również do przedsiębiorców, u których w wyniku epidemii COVID – 19 wystąpił spadek obrotów gospodarczych. Rozwiązania, które przynosi ten projekt uchwały jest odpowiedzią na wnioski przedsiębiorców, którzy planują zmianę siedziby prowadzenia działalności gospodarczej na inną – generującą niższe koszty prowadzenia działalności gospodarczej. Proponuje się ustalenie stawek czynszu w taki sposób, aby poniesione nakłady na remonty konieczne powodowały automatycznie obniżenie stawki czynszu, kompensując w ten sposób poniesione nakłady. Jest to w pewnym sensie gwarancja stabilności działalności na przyszłość, a także dostosowanie lokalu do swoich potrzeb. Proponuje się przydział takiego lokalu w drodze bezprzetargowej na okres minimum 5 lat.

Radny Zbigniew Kosiński zapytał czy jeśli ktoś poczynił inwestycje w tym roku, jednak przed wybuchem epidemii, czy będzie mógł ubiegać się o bonifikatę? Dodał, że w uchwale jest mowa o roku 2020, jednak nie określono czy obowiązuje od początku roku czy od momentu wybuchu epidemii. Radny oznajmił, że zna osoby, które w styczniu czy w lutym

zainwestowali w lokal, po zakończeniu remontu pojawił się COVID -19. Najemcy zostali z kredytem nie mając natomiast żadnego zysku.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gajewski poparł zapytanie przedmówcy. Wyraził zdanie, że data 1 marca nie powinna być wyznacznikiem. Bonifikaty powinny dotyczyć nakładów poniesionych przynajmniej od 1 stycznia.

Sekretarz Marek Radom wyjaśnił, że uchwała ma związek z wystąpieniem COVID-19. Zauważył, że w § 5 jest zapis, że uchwała dotyczy przedsiębiorców, u których nastąpił spadek obrotów gospodarczych w związku z pojawieniem się COVID-19. Na dzień dzisiejszy pojawiły się osoby, które działalność prowadzą w zasobach prywatnych, gdzie czynsz przeważa ich możliwości i chcieliby uzyskać na preferencyjnych zasadach lokal na działalność z gminy. Gmina posiada obiekty, które wymagają dużych nakładów koniecznych, czyli takie, które ciąży na Gminie, aby lokal komuś oddać w najem. Jeżeli z kolei najemca poniesie te koszty sam wówczas bonusem dla niego będzie umowa określona na okres minimum 5 lat, a czynsz będzie kompensował poniesione wydatki. Sekretarz dodał, że sytuacja będzie podobna jak miała miejsce na hali po byłym Frotexie. Podkreślił, że mowa jest tylko o nakładach koniecznych, trzeba również określić datę graniczną.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że słowa Sekretarza przemawiają do niego.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik (**druk nr 435**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Prudnik (druk nr 435).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Zygmunt Bochenek, Rafał Bolibrzuch, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Marcin Krasoń, Stanisław Mięczakowski

5. Zamknięcie porządku obrad.

W związku z niezgłoszeniem spraw objętych tym punktem porządku obrad oraz w związku z wyczerpaniem porządku obrad – posiedzenie komisji zakończono. 5. Zamknięcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji
Andrzej Gajewski

Przygotował(a): Joanna Chilińska

Podinspektor
mgr inż. Joanna Chilińska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl