

## **Opis projektu zagospodarowania terenu działek**

1496/41, 1449/41, 2435/48, 2438/48, 2455/3, 2474/3, 2477/3, 2613/3, 2642/3, 2623/3,  
2521/3, 2531/3, 2565/3, 2626/3, 874/5 km. 2 i 5

### **Droga gminna ul. Legionów w Prudniku**

#### **1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej ulicy Legionów w Prudniku wraz z przebudową systemu odwodnienia.

W zakres robót wchodzi:

- przebudowa konstrukcji i nawierzchni jezdni
- budowa chodników, ścieżki pieszo rowerowej i zjazdów na posesje
- budowa placów utwardzonych
- przebudowa skrzyżowań
- budowa i przebudowa przyłączy kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i wpustami
- zmiana organizacji ruchu w oznakowaniu pionowym i poziomym
- montaż oznakowania pionowego aktywnego

#### **2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

W stanie istniejącym ulica posiada jezdnię jednoprzestrzenną o nawierzchni bitumicznej z miejscowymi zabrukami przekopów kostka kamienna 20/18 cm. Odwodnienie jezdni zrealizowane jest poprzez spadki poprzeczne do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej. Pobocza drogi płaskie. Przebieg w profilu podłużnym kwalifikuje drogę do terenu równinnego. Na drodze stwierdzono występowanie ruchu lekkiego kategorii KR1. Ulica nie posiada chodników i poboczy dla ruchu pieszego. Przy drodze występuje zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna, oraz zakłady przemysłowe i schronisko młodzieżowe.

W pasie drogowym występuje:

- wodociąg z przyłączami
- kanalizacja sanitarna z przyłączami
- kanalizacja deszczowa z wpustami
- sieć telekomunikacyjna podziemna
- sieć elektryczna

- gazociąg
- oświetlenie drogowe

**3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Projektowana przebudowa ulicy nie zmienia przebiegu istniejącej osi. Stan projektowany zagospodarowania terenu w pełni uwzględnia obsługę istniejących zjazdów występujących wzdłuż linii rozgraniczających oraz połączeń z drogami bocznymi na skrzyżowaniach. Szerokość zjazdów na posesje została dostosowana do szerokości istniejących dróg wewnętrznych. Utrzymano istniejący pas postojowy, doprojektowano chodniki dla pieszych, ścieżkę pieszo rowerową oraz place utwardzone.

**4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**

Zestawienie powierzchni i urządzeń:

- wjazdy o nawierzchni z kostki betonowej	265,9 m <sup>2</sup>
- place o nawierzchni z płyt ażurowych	420,6 m <sup>2</sup>
- chodniki o nawierzchni z kostki betonowej	686,3 m <sup>2</sup>
- ścieżka pieszo rowerowa	939,2 m <sup>2</sup>
- jezdnia o nawierzchni z kostki betonowej	2683,2 m <sup>2</sup>
- jezdnia o nawierzchni z kostki kamiennej	55,2 m <sup>2</sup>
- jezdnia o nawierzchni bitumicznej	61,8 m <sup>2</sup>
- zieleni	840,0 m <sup>2</sup>

**5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Działki o nr. 1496/41, 1449/41, 2435/48, 2438/48, 2455/3, 2474/3, 2477/3, 2613/3, 2642/3, 2623/3, 2521/3, 2531/3, 2565/3, 2626/3, 874/5 km. 2 i 5 w Prudniku podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;**

Działki o nr. 1496/41, 1449/41, 2435/48, 2438/48, 2455/3, 2474/3, 2477/3, 2613/3, 2642/3, 2623/3, 2521/3, 2531/3, 2565/3, 2626/3, 874/5 km. 2 i 5 w Prudniku nie leżą w granicach terenu górniczego stąd nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

## **7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397 ze zm.] do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.] zalicza się:

- §3 ust. 1 pkt 60 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32, oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-5, 8, 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *prawo o ruchu drogowym* [t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zm.] poprzez drogę o nawierzchni twardej rozumie się drogę z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamienno - betonowych.

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie przebudowa ulicy na odcinku ok. 0,402 km, zatem nie będzie przekroczony próg 1 km. W związku z powyższym planowana inwestycja nie mieści się w definicji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego:

Nie występują.

## **9) Obszar oddziaływania**

PB. art. 3 pkt. 20 – obszar oddziaływania obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Granice obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji zawarto w działkach o nr. 1496/41, 1449/41, 2435/48, 2438/48, 2455/3, 2474/3, 2477/3, 2613/3, 2642/3, 2623/3, 2521/3, 2531/3, 2565/3, 2626/3, 874/5 km. 2 i 5 w Prudniku Przy jej wyznaczeniu wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji. Uwzględniono również treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych. Stwierdzono, że w powiązaniu z przepisami odrębnymi, które należy uwzględnić przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji tj. zarówno przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami PPOŻ, jak i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (m.in. dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem), a także przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego, projektowana inwestycja nie wykracza poza granice terenu wskazanych działek, przez co nie oddziałuje na działki sąsiednie, a jej obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach na której została zaprojektowana.

L.p.	Podstawa formalna	Uwagi
1.	<b>Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)</b>	
1.1.	Wymogi w zakresie zjazdów §77	Zjazdy z drogi zaprojektowano w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym ich usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności dostosowano do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze
1.2.	Wymogi w zakresie bezpieczeństwa §1	Przy projektowaniu spełniono wymagania w zakresie - bezpieczeństwa użytkowania, - nośności i stateczności konstrukcji, - bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia, - ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb; Zapewniono: - odpowiednie warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem drogi publicznej; - niezbędne warunki do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
2.	<b>Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</b>	
2.1.	Wymogi odległości od granic działki	Odległości projektowanej przebudowy obiektu są zachowane do granic działek stanowiących obszar inwestycji
2.2.	Wymogi odległości w zakresie przesłaniania (§13)	Projektowana budowa zlokalizowana jest w sposób zapewniający nie występowanie przesłaniania światła umożliwiającego naturalne oświetlenie pomieszczeń.
2.3.	Wymogi odległości w zakresie nasłonecznienia (§60)	Projektowana budowa zlokalizowana jest w sposób zapewniający nie zaburzający minimalnego czasu nasłonecznienia. Zacienianie ogranicza się wyłącznie do obszaru działki Inwestora.
2.4.	Wymogi PPOŻ (§207-273)	Projektowana budowa spełnia wszelkie wymagania wskazane we wskazanych paragrafach, w tym wymagane odporności ogniowe i odległości od budynków sąsiednich.
3.	<b>Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)</b>	
3.1.	Oddziaływanie na środowisko	Obiekt nie zaliczany do realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
4.	<b>Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku</b>	
4.1.	Poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej	Dopuszczalny poziom hałasu w dzień 55dB, w nocy 45dB – inwestycja nie generująca powstania hałasu - poziom hałasu nie jest przekroczony dla sąsiednich działek
4.2.	Poziom hałasu dla zabudowy zamieszkania zbiorowego	Dopuszczalny poziom hałasu w dzień 55dB, w nocy 45dB nie wykracza poza działki objęte Inwestycją
4.3.	Poziom hałasu dla zabudowy wielorodzinnej	Dopuszczalny poziom hałasu w dzień 55dB, w nocy 45dB nie wykracza poza działki objęte Inwestycją
5.	<b>Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21</b>	

5.1.	Gospodarowanie odpadami	Przebudowa obiektu budowlanego będzie wytwarzała odpady typu gruz budowlany i ziemia z wykopów, które będą wywożone na wysypisko miejskie.
6.	<b>Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984) Odległości</b>	
5.1.	Odprowadzanie ścieków	Obiekt będzie wytwarzał ścieki wód opadowych, które będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej..

Opracował: Mgr inż. Arkadiusz Żurkowski