

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Prudnik, dnia 28 maja 2020 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego

W związku z zapytaniem do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu j/w. Gmina Prudnik na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych wyjaśnia oraz wprowadza następujące zmiany do SIWZ:

1. Pytanie 1

Czy przedłożenie pozytywnej opinii RIO w sprawie możliwości spłaty wnioskowanego kredytu może stanowić warunek zawarcia Umowy?

Odpowiedź

Nie, zgodnie z przepisami tarczy antykryzysowej nie jest wymagana opinia RIO, gdy kredyt był planowany w Wieloletniej Prognozie Finansowej na dany rok i Gmina otrzymała pozytywną uchwałę RIO w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Prudnik Nr 679/2019 z 22.01.2020r.

2. Pytanie 2

Uwagi i pytania do projektu Umowy:

§ 4 ust. 4 sugeruje posiadanie przez Kredytobiorcę rachunku bankowego. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu następująco:

„Spłata kredytu, odsetek wynikających z tytułu zaciągniętego kredytu wymienionych w ust. 2 następuje na rachunek nr prowadzony w Banku.”

Jako wyjaśnienie: do każdej umowy Bank otwiera tzw. rachunek techniczny służący do obsługi zadłużenia, spłaty i uruchomień

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu.

3. Pytanie 3

Czy zapis SIWZ i Umowy:

„Kredytobiorca zastrzega, że w przypadku gdy będzie znajdował się w dobrej sytuacji finansowej kwota zaciągniętego kredytu ulegnie zmniejszeniu, jednak nie więcej niż o 50%.”

oznacza, iż kredyt może zostać nie wykorzystany w pełnej wysokości?

Odpowiedź

Tak. Oznacza, iż kredyt może zostać nie wykorzystany w pełnej wysokości.

4. Pytanie 4

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem:

„Kredytobiorca zastrzega, że z uwagi na ważny interes publiczny a także w przypadku zmian ustawowych w zakresie obsługi długu publicznego nastąpi wydłużenie ostatecznego terminu spłaty kredytu na okres nie dłuższy niż 3 lata.”

Prosimy o informację czy wydłużenie ostatecznego terminu spłaty kredytu na okres nie dłuższy niż 3 lata będzie następowało na wniosek Zamawiającego za zgodą Wykonawcy?

Odpowiedź

Na wniosek Zamawiającego. Zgoda Banku jest automatyczna w chwili zawarcia umowy na udzielenie kredytu na warunkach w niej zawartych.

5. Pytanie 5

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – „Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu spłaty kredytu w okresie trwania umowy.”

prosimy o informację czy zmiana harmonogramu będzie następowała na wniosek Zamawiającego za zgodą Wykonawcy?

Odpowiedź

Na wniosek Zamawiającego. Zgoda Banku jest automatyczna w chwili zawarcia umowy na udzielenie kredytu na warunkach w niej zawartych.

6. Pytanie 6

W związku z kryterium oceny ofert - Czas oczekiwania na wpływ środków na rachunek bankowy.

Banki składające ofertę, a nie prowadzące rachunku Zamawiającego nie mają wpływu na to w jakim momencie zostaną zapisane środki na rachunku w banku Zamawiającego, a jedynie mają wpływ na to, którą sesją elixir po złożeniu dyspozycji będą mogły przelać środki.

Tym samym celem zagwarantowania równego traktowania wszystkich oferentów zwracamy się z pytaniem:

- a) czy Zamawiający wyraża zgodę, by złożenie dyspozycji nastąpiło do określonej godziny dnia (max. 10:00), tak by można było skorzystać z elixir w czasie, który spowoduje, że środki będą na rachunku Zamawiającego dnia następnego?
- b) czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku przelewu środków przez Bank na rachunek Zamawiającego najpóźniej ww. sesją elixir, niezależnie od tego w którym dniu bank prowadzący rachunek Zamawiającego zaksięguje środki na rachunku, oferta banku w takim przypadku zostanie oceniona w wysokości 40 pkt.

czy Zamawiający wyraża zgodę, by kryterium Czas oczekiwania na wpływ środków na rachunek bankowy Zamawiającego liczony był od momentu złożenia PRAWIDŁOWO WYPEŁNIONEJ I PODPISANEJ PRZEZ UPOWAŻNIONE OSOBY dyspozycji uruchomienia kredytu.

Odpowiedź

- a) Zamawiający wyraża zgodę, by złożenie dyspozycji nastąpiło do godziny 10:00, tak by można było skorzystać z elixir w czasie, który spowoduje, że środki będą na rachunku Zamawiającego dnia następnego.
- b) Zamawiający potwierdza, że w przypadku przelewu środków przez Bank na rachunek Zamawiającego najpóźniej ww. sesją elixir, niezależnie od tego w którym dniu bank prowadzący rachunek Zamawiającego zaksięguje środki na rachunku, oferta Banku w takim przypadku zostanie oceniona w wysokości 40 pkt.
- c) Zamawiający nie wyraża zgody, by kryterium Czas oczekiwania na wpływ środków na rachunek bankowy Zamawiającego liczony był od momentu złożenia PRAWIDŁOWO WYPEŁNIONEJ I PODPISANEJ PRZEZ UPOWAŻNIONE OSOBY dyspozycji uruchomienia kredytu.

7. Pytanie 7

W dziale III SIWZ w pkt 3 d) Zamawiający wskazał:

Terminy spłaty rat kapitałowych - spłata kredytu będzie się odbywać w poniższych terminach i kwotach począwszy od 31.03.2020r. do 30.09.2035 r. i jednocześnie zgodnie z zamieszczonym harmonogramem data spłaty pierwszej raty kredytu przypada 31.03.2021r.

Czy Zamawiający potwierdza, że powyższa nieścisłość jest wynikiem omyłki pisarskiej i prawidłowa data spłaty pierwszej raty kapitałowej to 31.03.2021r.?

Odpowiedź

Jest oczywistą omyłką pisarską. Data pierwszej spłaty rat kredytu to 31.03.2021 rok.

8. Pytanie 8

Czy do wyliczenia ceny ofertowej w przypadku, gdy termin spłaty raty kredytu przypada w dzień wolny od pracy przyjmując, że spłata nastąpi w następnym dniu roboczym?

Odpowiedź

Nie. Obliczenie służy tylko do porównania ofert.

9. Pytanie 9

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, by w przypadku żądania kopii umów o pracę w celu kontroli warunku zatrudnienia udostępnienie nastąpiło w formie zanonimizowanej (bez imion, nazwisk, numerów PESEL, adresów zamieszkania, wysokości wynagrodzeń pracowników) – zgodnie z zasadami ochrony danych osobowych wymagającą anonimizacji.

Odpowiedź

Tak.

10. Pytanie 10

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie wzoru umowy o klauzulę RODO obowiązującą w Banku Wykonawcy.

Odpowiedź

Tak.

11. Pytanie 11

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odpowiedź

Na rachunkach Gminy w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

12. Pytanie 12

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odpowiedź

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

13. Pytanie 13

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź

Nie był prowadzony.

14. Pytanie 14

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź

Nie były prowadzone.

15. Pytanie 15

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź

Nie posiadamy.

16. Pytanie 16

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź

Nie została podjęta.

17. Pytanie 17

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): 50.448,9 tys zł. łącznie z kredytem planowanym do zaciągnięcia
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0,00
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0,00
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o

finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): 0,00
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 0,00

18. Pytanie 18

Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:

Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?

Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?

Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).

Odpowiedź

Wśród podmiotów powiązanych z Gminą nie ma szpitali/ SPZOZ.

19. Pytanie 19

Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź

Nie dotyczy

20. Pytanie 20

Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Odpowiedź

Nie dotyczy

21. Pytanie 21

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,

- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,

- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź

Nie dotyczy

22. Pytanie 22

Z jakiego tytułu występują należności wymagalne? Stan na 31/03/2020:

17,8 mln zł.

Odpowiedź

Głównie należności podatkowe, cywilnoprawne (fundusz alimentacyjny, zaliczki alimentacyjne, wieczyste użytkowanie, dzierżawa, najem).

23. Pytanie 23

Prosimy o wyjaśnienie zaplanowanych wysokich wpływów ze sprzedaży majątku w 2020r. Jakie są to aktywa, czy są prowadzone rozmowy, na jakim są etapie, czy są zawarte umowy przedwstępne itp.

W szczególności prosimy o:

1. Informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

1) został jednoznacznie określony;

2) został wyceniony.

2. Informację:

1) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym;

2) o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

3. Informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Wykonanie 2019 r.: 1,0 mln zł

Plan 2020r. : 4,5 mln zł

Odpowiedź

Do sprzedaży przeznaczone są nieruchomości zabudowane, nieruchomości niezabudowane, grunty, lokale użytkowe, lokale mieszkalne.

1.1. Wszystkie nieruchomości zostały wskazane w informacji do budżetu na 2020 rok.

1.2. Wyceny dokonuje się sukcesywnie przed ogłoszeniem wykazu nieruchomości.

2.1. Do dnia 21.05.br ogłoszono przetargi na kwotę: 1.195.500,00zł.

2.2. W wyniku odbytych przetargu uzyskano kwotę: 704.490,00zł.

3. Gmina nie prowadzi takiej ewidencji.

24. Pytanie 24

Jakich zadań dotyczą ujęte w planie na 2020 i 2021 dotacje inwestycyjne ? Czy dotacje są przyznane? Czy w przypadku ich braku zadania będą realizowane?

2020r. : 3,3 mln zł

2021r.: 2,48 mln zł.

Odpowiedź

Rok 2020:

1. Wdrożenie kompleksowej Strategii Niskoemisyjnej w Subregionie Południowym – 32.855,00zł.- realizacja uzależniona od uzyskania zgody na zmianę projektu budowlanego.

2. Przebudowa drogi ul. Legionów w Prudniku – 916.287,57zł. (po przetargu)

3. Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku w ramach projektu "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Subregionu Południowego" - etap II – 419.226,00zł.

4. Modernizacja przyszkolnych obiektów sportowych w Gminie Prudnik (Szybowice, Rudziczka) – 360.000,00zł. – Gmina pomimo braku decyzji o przyznaniu dotacji realizuje zadanie w Rudziczce.

5. Ochrona bioróżnorodności Parku Miejskiego i Cmentarza Komunalnego w Prudniku w ramach projektu pn. "Bioróżnorodność bogactwem Gminy Głuchołazy, Gminy Nysa, Gminy Prudnik i Powiatu Prudnickiego" – 139.400,00zł. – realizacja zadania uzależniona od przyznania współfinansowania.

6. Poprawa płynności ruchu w subregionie południowym poprzez budowę i przebudowę kluczowych dróg prowadzących do stref inwestycyjnych i granic państwa – 866.704,61zł. – zadanie zrealizowane w 2019 roku.

7. Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne - zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej – 622.157,36zł.. Zadanie zrealizowane w 2019 roku.

8. Rozbudowa i przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Szybowicach – 117.790,00zł. Projekt otrzymuje na zatwierdzenie.

Rok 2021:

1. Wdrożenie kompleksowej Strategii Niskoemisyjnej w Subregionie Południowym

2. Ochrona bioróżnorodności Parku Miejskiego i Cmentarza Komunalnego w Prudniku w ramach projektu pn. "Bioróżnorodność bogactwem Gminy Głuchołazy, Gminy Nysa, Gminy Prudnik i Powiatu Prudnickiego"

3. Przebudowa dróg ul. Ogrodowej, Chrobrego i Kochanowskiego w Prudniku – dokumentacja; złożenie wniosku do FDS.

25. Pytanie 25

Prosimy o przekazanie lub zamieszczenie na BIP:

- 1) Uchwały RM w spr. zmiany do Budżetu dokonane po dacie 30.04.2020r.– niezwłocznie po uchwaleniu,
- 2) Uchwały RM w spr. zmiany WPF dokonane po dacie 24.03.2020r.– niezwłocznie po uchwaleniu.

Odpowiedź

Zamawiający zamieści na BIP powyższe uchwały niezwłocznie po uchwaleniu.

26. Pytanie 26

Prosimy o przekazanie lub zamieszczenie na BIP aktualnego wykazu zobowiązań Gminy wg zestawienia własnego lub tabeli poniżej.

Odpowiedź

Zamawiający przekazuje w załączeniu aktualny wykaz zobowiązań Gminy.

27. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wprowadza zmianę.**

W dziale XII pkt 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu do dnia **18 czerwca 2020 r. do godziny 10:00.**”

28. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **wprowadza zmianę.**

W dziale XIII pkt 1. otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urzędzie Miejskim w Prudniku ul. Kościuszki 3 – sala nr 116 w dniu **18 czerwca 2020 r. o godzinie 13:00.**”

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy dołączyć do materiałów przetargowych i traktować jako integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak

Naczelnik Wydziału

mgr inż. Jolanta Szablowska-Faron

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2020-05-21) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

| Nazwa podmiotu (np. bank, NFOS, WFOS, firma leasingowa, firma factoringowa) | Waluta zadłużenia | Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki) | Data zawarcia umowy | Kwota bieżącego zadłużenia – kredyt wykorzystany (bilans) ¹ | Kwota pozostałego do wykorzystania kredytu (pozabilans) ² | Data całkowitej spłaty |
|--|-------------------|---|---------------------|--|--|------------------------|
| PBS Kędzierzyn-Koźle O/Poliska Cerekiew | PLN | kredyt | 19-12-2013 | 4 410 000 | 0 | 31-12-2025 |
| SGB BANK SA O/OSTRÓW WLK | PLN | kredyt | 01-08-2011 | 6 000 000 | 0 | 20-11-2023 |
| BS PRUDNIK | PLN | kredyt | 18-09-2012 | 2 860 000 | 0 | 30-09-2023 |
| BS PRUDNIK | PLN | kredyt | 10-12-2012 | 1 970 000 | 0 | 30-09-2025 |
| BS PRUDNIK | PLN | kredyt | 23-12-2016 | 1 955 000 | 0 | 30-09-2030 |
| BS – Bank Rolników Opole | PLN | kredyt | 24-11-2017 | 4 290 000 | 0 | 31-12-2030 |
| BGK O/Opole | PLN | kredyt | 02-07-2018 | 11 180 000 | 0 | 31-12-2035 |
| BS LEŚNICA | PLN | kredyt | 17-11-2015 | 1 080 000 | 0 | 31-03-2024 |
| WFOŚiGW O/Opole | PLN | pożyczka | 28-12-2017 | 173 400 | 0 | 20-09-2022 |
| WFOŚiGW O/Opole | PLN | pożyczka | 28-12-2017 | 154 980 | 0 | 20-09-2022 |
| BGK O/Opole | PLN | kredyt | 02-07-2019 | 12 345 000 | 0 | 31-12-2035 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

