

MG-VII.6840.2.2018

### Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku nr V/55/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej i zarządzeniem nr 66/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
I.Księga wieczysta Nr OPIP/00043079/3 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 - obręb Rudziczka – jako działka nr 595/2 - (Lz) – właściciel Gmina Prudnik.	0,1060 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, bezpośrednio przy drodze klasy głównej, bez możliwości wykonania na nią zjazdu z tej drogi. Działka leży poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy. Zakazuje się lokalizacji nowych indywidualnych i bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi klasy głównej. Działka nie posiada również dostępu do innych dróg publicznych. Z uwagi na powyższe działka ta <u>nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej i może służyć jedynie celom rolniczym bez możliwości zabudowy</u> i może być sprzedana tylko właścicielowi (właścicielom) nieruchomości przyległej. Działka jest niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona (wskaźnik zadrzewienia niski) – drzewostan stanowi naturalny pas ochronny zieleni urządzonej, przed hałasem i zanieczyszczeniami od drogi głównej. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wyrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu ograniczonym nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren działki nr 595/2 oznaczony jest symbolem „26 RM” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.	sprzedaż	7.900,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 02 lipca 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość stanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 20 maja 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

MGT

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawiślak*