

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXI/343/2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 114/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 7 maja 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. Dąbrowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 367/90, ŁIII.	0,0490 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona, nie posiadająca dostępu do drogi publicznej, niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Powiatowego w Prudniku, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	sprzedaż	<b>23.300,00 zł</b>

Teren działki nr 367/90, mapa nr 4, obręb Prudnik, o powierzchni 0,0490 ha, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„28MN” – „Tereny oznaczone symbolami 27MN, 28MN, 29MN, 30MN przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z ograniczonym dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.

Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) projektuje się zabudowę niską jednorodziną, przy czym w wolnostojących budynkach przewiduje się do 2- lokali mieszkalnych,
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń służących ograniczonej działalności gospodarczej właściciela lub użytkownika budynku,

- 3) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczalna działalność gospodarcza nie może powodować trwałych i czasowych uciążliwości dla terenów-działek sąsiednich,
- 4) nieprzekraczalne frontowe linie zabudowy określono na rysunku zmiany planu, od granic bocznych i tylnych zaleca się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 4m,
- 5) wolnostojąca lub przybudowana zabudowa garażowa i gospodarcza winna tworzyć z budynkiem mieszkalnym architektonicznie jednolity układ brył,
- 6) powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 35% jej powierzchni ogólnej, a min. 40 % z jej powierzchni należy przeznaczyć pod zielenią urządzonej /ogród, zielenią skwerowa, zielenią rekreacyjną itp./,
- 7) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 5,5 m a poziom kalenicy 10 m mierząc od średniego poziomu przy budynku, dla zabudowy gospodarczej i garażowej wartości te wynoszą odpowiednio: 1 kond., 2,4 m i 5 m,
- 8) poziom posadowienia posadzki (podłogi) parteru nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziom przyległego istniejącego terenu,
- 9) dachy strome symetryczne o nachyleniu 30-40° kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, w przestrzeni poddaszy dopuszcza się 1 kondygnację użytkową, doświetlenie poddaszy w obrębie dachu prostokątnymi oknami połaciowymi,
- 10) w obrębie działki budowlanej należy przewidzieć min. 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych przypadające na 1 mieszkanie (wliczając garaż i utwardzony podjazd przedgarażowy), w wypadku wykonywania działalności gospodarczej na terenie działki należy dodać min. 1 stanowisko, a wszystkie terenowe miejsca postojowe wykonać jako ogólnodostępne,
- 11) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,
- 12) utrzymuje się istniejącą zielenią wysoką, dopuszcza się wycinki wynikające z potrzeb infrastruktury technicznej oraz wycinki wymagane względami ochrony sanitarnej drzewostanu,
- 13) teren do objęcia zorganizowaną gospodarką odpadami i docelowego zasadniczego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć telekomunikacyjną i gazową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji deszczowej (wraz z urządzeniami podczyszczającymi), sieć kanalizacji sanitarnej przy czym do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej ścieki gromadzić w szczelnych szambach, a następnie poddać je podczyszczeniu,
- 14) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 110 kV przechodzącą przez teren 28MN.  
Dopuszcza się jej przebudowę. Dla linii 110 kV kwalifikowanej jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się wymianę konstrukcji wsporczych linii (słupy wraz z fundamentami i uziemieniem), przewodów roboczych i odgromowych, a także izolatorów linii. W pasie o szerokości 40,0 m. (po 20,0 m od osi linii) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz wymagane jest przeprowadzenie wycinki drzew, które wskutek przewrócenia mogłyby zagrażać linii. Wymagane wystąpienie do Rady Powiatu o utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania dla linii. Wprowadza się w strefie ograniczonego użytkowania oraz przy przejściu linii przez drogi, nakazy i zakazy wynikające z norm i warunków technicznych dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110 kV,
- 15) dopuszczalne poziomy hałas w środowisku przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości i nie zastrzega się prawa odkupu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 2 lipca 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 20 maja 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawiaślak*