

Prudnik, dnia 31.05.2019 r.

AB-II.6740.4.74.2019

DECYZJA NR 175

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 maja 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Prudnik, ul. Kościuski nr 3, 48-200 Prudnik, obejmujące: rozbudowę i przebudowę wiejskiego Domu Kultury w Szybowicach na działce o numerze ewidencji gruntów 436/1 k.m.8, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik, obręb ewidencyjny 0116 Szybowice, według projektu sporządzonego przez projektanta :

- mgr inż. arch. Dagmarę Kolewską - posiadającą uprawnienia budowlane nr 09/03/DOIA , DS-1022 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS.-1022.
- mgr inż. Dariusza Głowackiego o posiadającego uprawnienia budowlane nr 261/DOŚ/10 projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0082/11
- inż. Marię Pawłowicz – posiadającą Uprawnienia Budowlane nr 182/63 projektanta w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0045/14
- Bernarda Kubinę – posiadającego Uprawnienia budowlane nr 170/72/Op projektanta w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0437/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 54 Prawa budowlanego:

Uzasadnienie

Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora Gminy Prudnik, który spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka w gminie Prudnik. Zgodnie z opisem budynek spełnia wymagania sanitarne i Kodeksu Pracy. Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do

wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. - pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany: „Rozbudowa i przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Szybowicach”.

Lokalizacja: dz. nr 436/1, jednostka ewidencyjna Prudnik, obręb Szybowice, k.m. 8

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik , ul. Kościuszki nr 3 , 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1– 2 egzemplarze , za pośrednictwem pełnomocnika pana Krzysztofa Księżyka , Nowy Browiniec nr 133, 48-231 Lubrza

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim , ul. Kościuszki nr 76 , 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik ,
3. Administracja Budowlana aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz.

RSC

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).