

**URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU**  
 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3  
 tel. (77) 4066200-202  
 fax: (77) 4066228

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490) ogłasza, że w dniu **16 czerwca 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik (przetargi odbędą się od godziny 10<sup>00</sup> w odstępach co pół godziny).

### PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00046042/6 – właściciel Gmina Prudnik, działki położone w Prudniku, przy ul. Dębowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 985/3 o pow. 0,0345 ha, RIIIa, 984/3 o pow. 0,0614 ha, , RIIIa oraz na mapie nr 19 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2216/21 o pow. 0,0172 ha, RIIIa, o łącznej powierzchni 0,1131 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej urządzonej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg nieregularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora-Komorowskiego w Prudniku teren działek nr 985/3, 984/3 i 2216/21 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:  „9MN - powierzchnia - 2,70 ha. Ustalenia jak dla 1MN, 16 działek istniejących, 25 działek nowo projektowanych. Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru działek do już istniejących bądź pozostawiając go w ramach nowych działek. Ustalenia dla nowej zabudowy: Szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min.30°. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci - wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonywana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH /docelowe/ dzień 50 dB/A/, noc 40 dB/A/.”  <b>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.</b>
<b>Sposób zbycia – sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza brutto – 125.000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100)</b> <b>Wysokość wadium – 12.500,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy pięćset 00/100)</b> <b>PRZETARG O GODZINIE 10<sup>00</sup></b>		

<p>2. Księga wieczysta Nr OP1P/00030553/6 nieruchomości położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 - obręb Rudziczka – jako działka nr 174/6 o pow. 0,0816 ha (PsIV) – właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej. Działka nieuzbrojona pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu e.e i wodę, posiada dojazd do drogi publicznej. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniiony w przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Nieruchomość ta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w Gminie Prudnik, określona jest symbolem</p> <p style="text-align: center;"><b>„27RM”</b></p> <p><b>„27RM” - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których ustala się:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>b) zabudowa zagrodowa;</li> </ol> </li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa usługowa,</li> <li>b) zieleń urządzona;</li> </ol> </li> <li>3) zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),</li> <li>b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,</li> <li>c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),</li> <li>d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;</li> </ol> </li> <li>4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,</li> <li>b) parametry budynków: <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,</li> <li>- wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,</li> <li>- rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,</li> <li>- rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,</li> <li>- kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45°,</li> <li>- dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 22°,</li> </ul> </li> <li>c) parametry działki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,</li> <li>- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,</li> <li>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,</li> <li>- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m<sup>2</sup>.”</li> </ul> </li> </ol> <p>Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.</p> </li></ol>
---	--	---

**Sposób zbycia – sprzedaż**

**Cena wywoławcza – 15.000,00 zł brutto - w tym 23% podatku VAT**

**Wysokość wadium – 1.500,00 zł**

**PRZETARG O GODZINIE 10<sup>30</sup>**



<p>3. Księga wieczysta Nr OP1P/00043179/4 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona na mapie nr 1 – obręb <b>Mieszkowice</b> – jako działka nr 74 o pow. 0,2100 ha (Tr) – właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Nieruchomość położona w Mieszkowicach, w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka uprawiana rolniczo, dobrej przydatności rolniczej, bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, atrakcyjność lokalizacji- średnia. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik teren działki nr 74 oznaczony jest symbolem „R” – obszary gruntów rolnych, w tym gruntów objętych ochroną: Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem RU i R położonych w północnej części gminy, obejmujących wsie o dominującej funkcji rolniczej – do których zalicza się – Czyżowice, Mieszkowice, Piorunkowice, Rudziczkę, Szybowice, Niemysłówce oraz Wierzbic (z wyjątkiem obszarów znajdujących się w otulinie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”), dopuszcza się wielkość obsady ferm chowu zwierząt do 209 DJP. W sytuacji położenia fermy w odległości co najmniej 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenów rekreacji dopuszcza się przekroczenie tej wielkości na warunkach określonych w planie miejscowym lub według decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), jeżeli działalność ta prowadzona będzie w odległości mniejszej niż 100 m od następujących terenów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkaniowych,</li> <li>- innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt,</li> <li>- zurbanizowanych niezabudowanych,</li> <li>- rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.</li> </ul> <p>Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem RU, R i RM położonych w południowej części gminy w otulinie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” oraz w granicach Parku, obejmujących wsie Łąka Prudnicka, Moszczanka, Chocim, Wieszczyzna, Dębowiec oraz Wierzbic w południowej części – ogranicza się wielkość obsady zwierząt do 39 DJP, za wyjątkiem przedsięwzięć hodowlanych dla których przeprowadzone zostało postępowanie w zakresie ocen oddziaływania na środowisko (raport).”</p>
<p><b>Sposób zbycia – sprzedaż</b>  <b>Cena wywoławcza – 10.300,00 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT</b>  <b>Wysokość wadium – 1.030,00 zł</b>  <b>PRZETARG O GODZINIE 11<sup>00</sup></b></p>		

<p>4. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1– właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2929/2924 o pow. 0,1770 ha, RIIB, wraz</p>	<p>Działka nr 2929/2924 stanowi teren inwestycyjny, niezabudowany, położony w peryferyjnej części miasta, w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku w otoczeniu terenów o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym. Nieruchomość nieuzbrojona, posiadająca dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej znajdujących się w pasie ulicy Przemysłowej. Działka nr 2931/2924 jest</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „C21UP,S” - „UP - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,</li> <li>b) wyklucza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;</li> <li>c) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie</li> </ol>
---	--	--

z udziałem wynoszącym ¼ części w działce nr 2931/2924, mapa nr 1 – obręb Prudnik – o pow. 0,0446 ha, RIIb.

niezabudowana, przylega do działki nr 2929/2924 i przeznaczona jest pod komunikację wewnętrzną. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:

- wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych,
- wspólnie z nabywcami działek 2926/2924, 2927/2924, 2928/2924 wykonać na działce nr 2931/2924 wewnętrzną drogę dojazdową do działki nabytej w drodze przetargu.

W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Prudnik nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Działki wymagają wyłączenia z produkcji rolnej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

*Aktualnie prowadzona jest procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika na obszarze obejmującym m.in. działkę 2929/2924 mapa nr 1, obręb Prudnik, w celu zmniejszenia na rysunku planu odległości linii zabudowy od granicy działki.*

stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany - kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnych,
  - f) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,
  - g) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,
  - h) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleni urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,
  - i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
  - j) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,
  - k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,
  - l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczegółowymi,
  - m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych.
  - n) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,
  - o) dopuszcza się lokalizację lokalu (lokalii) mieszkalnego właściciela obiektu lub właściwych służb zakładu,
  - p) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 0,8, a powierzchnia biologiczna powinna wynosić min. 15 % ogólnej powierzchni.”
- „S - tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno - technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:
- a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,
  - b) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany - kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym,
  - e) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,
  - f) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,
  - g) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy przyjąć od 0,6 do 0,9, a powierzchnię biologicznie czynną min. 15%,
  - h) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową,

		<p>sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,</p> <p>i) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,</p> <p>j) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,</p> <p>k) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,</p> <p>l) dopuszcza się prowadzenie handlu hurtowego i detalicznego w zakresie towarów składowanych lub magazynowanych.</p> <p>m) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia.”</p> <p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.</b></p>
--	--	---

**Sposób zbycia - sprzedaż**

**Cena wywoławcza brutto – 92.600,00 zł (łącznie cena działki pod zabudowę i udziału w działce nr 2931/2924)**

W tym:

Cena działki nr 2929/2924 - **87.113,00 zł**

Cena udziału w działce nr 2931/2924 - **5.487,00 zł**

**Wysokość wadium – 9.260,00 zł**

**PRZETARG O GODZINIE 11<sup>30</sup>**

<p>5. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030741/1 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2928/2924 o pow. 0,1537 ha, RIIb, wraz z udziałem wynoszącym ¼ części w działce nr 2931/2924, mapa nr 1 – obręb Prudnik – o pow. 0,0446 ha, RIIb</p>	<p>Działka nr 2928/2924 stanowi teren inwestycyjny, niezabudowany, położony w peryferyjnej części miasta, w rejonie ul. Przemysłowej w Prudniku w otoczeniu terenów o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym.</p> <p>Nieruchomość nieuzbrojona, posiadająca dostęp do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej znajdujących się w pasie ulicy Przemysłowej.</p> <p>Działka nr 2931/2924 jest niezabudowana, przylega do działki nr 2928/2924 i przeznaczona jest pod komunikację wewnętrzną.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych,</li> <li>- wspólnie z nabywcami działek 2926/2924, 2927/2924, 2929/2924 wykonać na działce nr 2931/2924 wewnętrzną drogę dojazdową do działki nabytej w drodze przetargu.</li> </ul> <p>W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Prudnik nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.</p> <p>Działki wymagają wyłączenia z produkcji rolnej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.</p> <p><i>Aktualnie prowadzona jest procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika na obszarze obejmującym m.in. działkę 2929/2924 mapa nr 1, obręb Prudnik, w celu zmniejszenia na rysunku planu odległości linii zabudowy od granicy działki.</i></p>	<p><b>Zapisy dotyczące planu i terminu zagospodarowania nieruchomości</b></p> <p><b>- jak w pozycji II.1</b></p>
--	---	--



Sposób zbycia – sprzedaż

**Cena wywoławcza brutto 81.100,00 zł (łącznie cena działki pod zabudowę i udziału w działce nr 2931/2924)**

W tym:

Cena działki nr 2928/2924 - **75.613,00 zł**

Cena udziału w działce nr 2931/2924 - **5.487,00 zł**

**Wysokość wadium – 8.110,00 zł**

**PRZETARG O GODZINIE 12<sup>00</sup>**

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu w/w nieruchomości w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **9 czerwca 2020 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawisła**