

**Decyzja Burmistrza Prudnika Nr.....  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego - projekt**

Na podstawie art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2 art. 52, 53 ,54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293) w związku z art. 4 ust.2 pkt.2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. 0.256), po rozpatrzeniu wniosku :

Gminy Prudnik ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Arkadiusz Żurkowski AR-DOM biuro projektowo usługowe- ul. Mierosławskiego 19, 48-200 Prudnik z dnia 28.02.2020r. dotyczącego ustalenia inwestycji celu publicznego obejmującego **budowę gminnych dróg wewnętrznych o długości 260m i 305m z chodnikami ruchu pieszego, odwodnieniem rowami i kanalizacją deszczową na działkach nr 98; 99; 102; 108/3 mapa nr 3, obręb Dębowiec.**

**ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego dla następującego rodzaju inwestycji:**

- Przedmiotowa inwestycja jest obiektem infrastruktury technicznej – **budowę gminnych dróg wewnętrznych o długości 260m i 305m z chodnikami ruchu pieszego, odwodnieniem rowami i kanalizacją deszczową**

**przewidzianego do realizacji:**

- na działkach o numerze ewidencyjnym **98; 99; 102; 108/3 mapa nr 3** położonych w miejscowości **Dębowiec, gm. Prudnik.**

**I. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- linii zabudowy- nie określono,
- nie przewiduje się nowej zabudowy,
- przewiduje się budowę gminnych dróg wewnętrznych o długości 260m i 305m z chodnikami ruchu pieszego o nawierzchni z kostki betonowej. Szerokość jezdni 5m i 6m oraz chodniki o szerokości 1,5m i 2m. Odwodnienie rowem przydrożnym oraz kanalizacją deszczową,
- Dopuszcza się etapowość realizacji inwestycji. W pierwszej kolejności powierzchni drogowych, w kolejnym etapie chodników ruchu pieszego,
- na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

- przedmiotową decyzję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym. Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego( Dz. U. 2018 poz.1935) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Wejście na tereny nie będącym w dyspozycji inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

**II. Ustalenia, dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu/** w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j.):

-inwestycja nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza,

- zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu, ochronę gleby, zieleni , naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,

- prace należy wykonywać bez wycinki drzew i naruszania systemów korzeniowych,

- położeniem terenu inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu lub obszarze Natura 2000 – planowana inwestycja jest położona na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”.

- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 29 września 2019r. (Dz.U.2019.poz. 1839 z póź.zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**III. Ustalenia, dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

- zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.0.282 t.j.), jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym opolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Prudnika.

**IV. Ustalenia, dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- obsługa komunikacyjna (zjazdy z drogi publicznej, wymagana ilość miejsc parkingowych) - nie dotyczy.

- przebudowę obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z przebiegiem niniejszej inwestycji należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów.

- inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz nie będzie wytwarzała ścieków.

-budowę niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne i w uzgodnieniu z administratorem sieci. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016r., poz.1264) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020. 470 t. j.) lokalizowane w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W przypadku prowadzenia linii przez grunty osób trzecich Inwestor winien uzyskać zgodę właściciela gruntów.

Na podstawie art.7d pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020. 276 t.j. ) dokumentacje projektową budowy dróg wewnętrznych z chodnikami ruchu pieszego, odwodnieniem rowami i kanalizacją deszczową należy przedłożyć do zaopiniowania w zespole koordynującym usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu w Starostwie Powiatowym w Prudniku.

#### **V. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t..) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- b) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- c) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- d) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- e) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

**VI. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych** – nie dotyczy. Teren nie jest zagrożony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwaniem mas ziemnych.

**VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – wyznacza się na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Prudniku, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego obejmującej **budowę gminnych dróg wewnętrznych o długości 260m i 305m z chodnikami ruchu pieszego, odwodnieniem rowami i kanalizacją deszczową**, zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 98; 99; 102; 108/3 k.m.3, położonych w miejscowości Dębowiec, gm. Prudnik. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu

publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2020r. poz. 293) . O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Prudnik oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze obwieszczenia, w sposób zwyczajowo przyjęty. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenie terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Budowa będzie realizowana na gruntach oznaczonych symbolami: „dr”.

Projekt decyzji, stosownie do art. 53 ust.4 powołanej na wstępie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony z:

- Właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego
- Organem właściwym w sprawach melioracji wodnych.....
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu w odniesieniu do obszarów chronionych.....

Zgodnie z art. 53 ust 5, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji.

W toku przeprowadzonego postępowania strony /wniosły, nie wniosły/ zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

**1.** Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**2.** Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

**3.** Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

**4.** Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy zgodnie z art.33, 34,

35 i 36 Prawa budowlanego wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej przedkładając wymagane prawem załączniki.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy zasadniczej z naniesioną linią rozgraniczającą i liniami zabudowy
- załącznik nr 2 (tekstowy i graficzny) – analiza funkcji i zagospodarowania terenu

Otrzymują :

1. Wg rozdzielnika
2. a/a

Wykonała: – arch. Paulina Orzechowska /na podst. art.5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.