

**Protokół Nr XVII/2020
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa
odbytego w dniu 29 stycznia 2020 r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 12⁰⁰ i zakończyło o godz. 14³⁰

Na 13 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12 radnych.

Radni nieobecni: Katarzyna Licznar

/lista obecności radnych stanowi zał. nr 1 do protokołu/

Posiedzeniu komisji przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa – Urszula Rzepiela.

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela na wstępie przywitała radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdziła że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za rok 2019 (**druk nr 356**)

2. **Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXI sesji Rady Miejskiej w sprawie:**

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2020 rok (**druk nr 357**)

2) zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 358**)

3) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 359**)

4) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 360**)

5) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 361**)

6) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 362**)

7) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 363**)

8) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 364**)

9) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 365**)

10) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 366**)

11) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 367**)

12) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 368**)

13) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z kompleksu sportowego - przy ul. Podgórnej 7 (**druk nr 369**)

14) zmieniającej uchwałę w sprawie warunków i zasad korzystania z Dworca Autobusowego Prudnik (**druk nr 370**)

15) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu cmentarza komunalnego w Prudniku (**druk nr 371**)

16) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z Parku "Przy Świętym Źródle" przy ul. Poniatowskiego w Prudniku (**druk nr 372**)

17) uchwalenia Regulaminu targowiska miejskiego w Prudniku (**druk nr 373**)

18) ustalenia Regulaminu korzystania z Parku Miejskiego zlokalizowanego w Prudniku u boku ulic: Dąbrowskiego, Wojska Polskiego, Staszica, Mickiewicza, Parkowa (**druk nr 374**)

19) zmieniającej w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku (**druk nr 375**)

- 20) wyrażenia opinii dotyczącej umorzenia należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny (**druk nr 376**)
 - 21) posadowienia tablicy pamiątkowej (**druk nr 377**)
 - 22) nadania nazwy drodze wewnętrznej (**druk nr 378**)
 - 23) ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego (**druk nr 379**)
 - 24) powołania zespołu do opiniowania kandydatów na ławników na kadencję 2020-2023 (**druk nr 380**)
 - 25) wyznaczenia przedstawiciela Rady Miejskiej w Prudniku do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego (**druk nr 381**)
 - 26) uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Prudniku (**druk 382**)
 - 27) zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Prudniku (druk nr 383)
3. Sprawy bieżące Komisji

Ad. 1.

Rozpatrzenie sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za rok 2019 (**druk nr 356**)

Sprawozdanie omówiła **Skarbnik Gminy Jadwiga Zielińska**.

Przewodniczący zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedstawionego sprawozdania?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za rok 2019 (druk nr 356) zostało podane pod głosowanie:

„za” przyjęciem informacji głosowało 12 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XXI sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2020 rok (**druk nr 357**)

Projekt uchwały druk nr 357 omówiła Skarbnik Gminy Jadwiga Zielińska.

1. W związku z wyłonieniem wykonawcy na wykonanie strategii elektro mobilności Gminy Prudnik na kwotę 18.898,95zł dokonuje się zmniejszenia dochodów w dziale 600 w § 2700 o kwotę 31.101,05zł oraz zmniejszenia wydatków bieżących w dziale 600 rozdziale 60095 o kwotę 31.101,05zł.

2. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 852 w § 0830 o kwotę 910,13zł z tytułu odpłatności za uczestnictwo w Klubie Senior+. Pozyskane środki przeznacza się na zakup energii w dziale 852 rozdziale 85219 o kwotę 706,00zł oraz w rozdziale 85295 o kwotę 204,13zł.

3. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 900 w § 0970 o kwotę 5.873,84zł z tytułu sprzedaży drewna pochodzącego z wycinki drzew. Pozyskane środki przeznacza się na zwiększenie wydatków bieżących w dziale 900 rozdziale 90095 na Program Ochrony Środowiska w kwocie 4.950,00zł oraz edukację ekologiczną w kwocie 923,84zł.

4. Dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 921 w § 6258 o kwotę 117.790,00zł z tytułu uzyskania dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Szybowicach”. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków na ww. zadanie w dziale 921 rozdziale 92109 o kwotę 200.790,00zł.

5. W związku z decyzją zebrania wiejskiego Sołectwa Czyżowice dokonuje się rezygnacji z zadania pn. „Przebudowa rowu wzdłuż drogi wewnętrznej w Czyżowicach - II etap” w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę 14.000,00zł. Pozyskane środki przeznacza się na nowe zadanie pn. „Modernizacja drogi wewnętrznej w Czyżowicach (przy Kościele)” w dziale 600 rozdziale 60017 o kwotę 14.000,00zł.

6. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 926 rozdziale 92601 o kwotę 133.000,00 zł w zadaniu pn. „Przebudowa z rozbudową i nadbudową budynku hali sportowej ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby OSP, przedszkola i wiejskiego domu kultury w Łące Prudnickiej” w związku z odstąpieniem od planu rozbudowy budynku w 2020 r.

7. Dokonuje się zwiększenia wydatków na nowe zadanie pn. „Wykonanie ogrodzenia placów zabaw w Zespole Szkół w Prudniku (PP nr 7)” w dziale 801 rozdziale 80104 o kwotę 40.000,00 zł.

8. Dokonuje się zwiększenia wydatków na nowe zadanie pn. „Budowa postumentu pod tablicę upamiętniającą ofiary "Marszu śmierci" z niemieckiego obozu śmierci Auschwitz-Birkenau” w dziale 921 rozdziale 92195 o kwotę 10.000,00 zł.

Między radnymi wywiązała się dyskusja dotycząca dofinansowani instytucji kultury przez Gminę.

Radny Edward Mazur poruszył temat zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 926 rozdziale 92601 o kwotę 133.000,00 zł w zadaniu pn. „Przebudowa z rozbudową i nadbudową budynku hali sportowej ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby OSP, przedszkola i wiejskiego domu kultury w Łące Prudnickiej” w związku z odstąpieniem od planu rozbudowy budynku w 2020 r.

Wiceburmistrz Jarosław Szóstka poinformował, że w Łące Prudnickiej powstać ma budynek, w którym docelowo ma się mieścić przedszkole na pierwszym piętrze, na dole dom kultury, sala sportowa oraz miejsce dla OSP. W początkowej fazie projekt był dość obszerny, jednak przez lata był ścinany. Na fali rozmów z lokalną społecznością powstała chęć rozbudowy budynku, ponieważ pewne funkcje nie mogłyby być spełnione przy obecnym metrażu. I tu chodzi głównie o bibliotekę. Powstał pomysł o rozbudowie powstającego budynku, jednak ze względu na to, że budżet roku 2020 jest dość ciężki, a pojawiła się możliwość uzyskania dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na zadanie pn. „Rozbudowa i przebudowa Wiejskiego Domu Kultury w Szybowicach” środki te zostały przesunięte na wymienione zadanie, natomiast rozbudowa budynku w Łące Prudnickiej zostało przesunięte na lata kolejne.

Dalsza dyskusja nie została podjęta. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2020 rok (**druk nr 357**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

2) zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 358)

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik.

Dotyczy on zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 1, obręb Dębowiec, numerem pomiarowym 44/2, Przysiółek Wieszczyzna 3, o pow. 0,5030 ha, będącą własnością Gminy Prudnik.

Nieruchomość zabudowana budynkiem pełniącym funkcję schroniska młodzieżowego Filii Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „U Króla Gór Opawskich” w Wieszczyźnie oraz wieżą widokową. Przysiółek Wieszczyzna jest to miejscowość o charakterze rekreacyjnym, położona w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Gór Opawskich. Dojazd do nieruchomości dogodny, uzbrojenie terenu – e.e., woda i kanalizacja lokalna. Stan zagospodarowania działki – teren ogrodzony, zabudowany budynkiem typu hotelowo – szkoleniowym, na posesji zbiornik

p/poż. i wieża widokowa drewniana, chodniki i place utwardzone, zieleń urządzone, tarasy, schody terenowe.

Budynek ok. 50 letni w zabudowie wolnostojącej, po remoncie kapitalnym modernizacyjnym i adaptacyjnym do nowych funkcji, ukończonym w grudniu 2011 r.- obejmującym wymianę wszystkich elementów wykończeniowych i instalacji oraz częściowo elementów konstrukcyjnych. Budynek dwu kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, w części podpiwniczonym wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany, stropy ognioodporne i drewniane, schody żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, strych docieplony wełną mineralną, instalacja odwodnienia z blachy oc. Elewacje – masy tynkarskie na dociepleniu styropianem. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną lokalną, centralnego ogrzewania lokalnego.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przedmiotowej nieruchomości jest określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik „MN”

i „U” oznaczającymi:

MN- obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i urządzeniami towarzyszącymi,

U- obszary koncentracji usług i funkcji usługowych na wydzielonych działkach z urządzeniami towarzyszącymi.

Obecnie nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie w udziale 9943/10000 części nieruchomości na rzecz Szkolnego Schroniska Młodzieżowego "Dąbrówka"

w Prudniku z Filią "U Króla Gór Opawskich" w Wieszczyńcu, który zostanie wygaszony przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, a wieża oddana jest w zarządzanie Agencji Sportu i Promocji w Prudniku.

Głos zabrała **Radna Urszula Rzepiela**. Przypomniała., że we wrześniu 2017 roku Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie przeznaczenia schroniska w Wieszczyńcu do sprzedaży, natomiast w projekcie budżetu na rok 2020 znalazła się propozycja sprzedaży schroniska, pomimo tego, że Rada Miejska w nowym składzie nie miała okazji omówić tematu. Radna oznajmiła, że propozycja sprzedaży schroniska zawarta w uchwale budżetowej sprawiła, że wstrzymała się od przyjęcia budżetu na 2020 rok. Kontynuując dodała, że jest zdziwiona, że już w styczniu proponuje się przeznaczyć schronisko w Wieszczyńcu na sprzedaż, bez wcześniejszej analizy co Dyrektor schroniska udało się zrobić, bez analizy czy warto zatrudnić kogoś na stanowisku kierownika i zarządzającego tylko budynkiem w Wieszczyńcu. Przedstawiła kwoty za jakie gmina nabyła budynek, który miał służyć w celach społecznych, które gmina realizuje wobec swoich obywateli. Radna dodała, że Gmina wystąpiła o pozyskanie środków zewnętrznych, w co zaangażowani byli pracownicy urzędu, kolejnym etapem było wykonanie projektu i realizacja remontu. Oznajmiła, że pomimo zaangażowania wielu ludzi w działalność obiektu jeszcze przed upływem 5 letniej ochrony unijnej projektu poprzedni Burmistrz zapowiadał, że po upływie 5 lat zwróci się do radnych z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż budynku w Wieszczyńcu. Przypomniała jak kształtowała się liczba udzielonych noclegów w ciągu ostatnich lat. Uznała, że sporo osób skorzystało z noclegu, co stanowi dobrą promocję dla miasta. Ponadto drukowane były foldery promocyjne, w których chwalono się z posiadania pięknego schroniska. W poprzednim roku dyrektor schroniska zorganizowała uroczystość Gali 58 Ogólnopolskiego Konkursu Współzawodnictwa Schronisk Młodzieżowych Prudnik 2019 roku. Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Dąbrówka” w Prudniku wówczas gościło w swoich progach około 65 dyrektorów schronisk młodzieżowych z całej Polski. Radna wyraziła zdanie, że obiekt w Wieszczyńcu niekoniecznie musi służyć tylko obsłudze gości z zewnątrz. Może również służyć obsłudze młodzieży, sportowców i innych instytucji z terenu Gminy Prudnik. Po upływie okresu trwałości projektu ze strony ówczesnego Przewodniczącego Rady padło

pytanie czy ktoś ma pomysł na to jak wzbogacić działalność schroniska. Zgłosiła się wówczas radna będąca nauczycielką biologii pani Iwona Dębińska oraz radna Urszula Rzepiela. Rozpoczęła się dyskusja na temat tego czy powołać osobną komisję doraźną. Radna wyraziła zdanie, że osobiście wolała zorganizowanie spotkania nieformalną z Panią Dyrektorem, tzw. burzę mózgow. Dodała, że będą jeszcze pracownikiem gminy uczestniczyła w szkoleniu organizowanym przez holendrów, gdzie uczono jak niedoskonałość może być zmieniona w atut. Jednak ówczesny Burmistrz nie wyraził zgody na rozmowy radnych z dyrekcją Schronisk bez jego wiedzy. Urszula Rzepiela wyraziła zdanie, że nie można zaprzepaszczać pracy Dyrektora Barbary Starzyk, która włożyła wiele serca i zaangażowania w funkcjonowanie schroniska.

Radna poprosiła o wycofanie z porządku obrad projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 358**).

Burmistrz oznajmił, że na sesji będzie obecna dyrektor Schroniska Barbara Starzyk, której będzie można zadać szczegółowe pytania dotyczące funkcjonowania obiektu. Kontynuując oznajmił, że uchwała znalazła się w porządku obrad w związku z wcześniejszymi dyskusjami na temat obiektu w ubiegłych latach. Była propozycja zamiany ze Starostwem budynku w Wieszczyńce na szkołę na Podgórnej, jednak odstąpiono od pomysłu ze względu na nieuregulowaną sytuacją z tym budynkiem. Ponadto zamiana powodowała, że gmina i tak nie miała schroniska w Wieszczyńce w swoich zasobach. W związku z tym Burmistrz uznał, że lepszym będzie zbycie schroniska, a pozyskane środki przeznaczone na inne ważne wydatki. W kwestii sprzedaży nieruchomości Burmistrz oznajmił, że wszystkie przetargi ogłaszane są w sposób transparenty i przeważnie nieograniczone. Jeśli chodzi o przeznaczenie budynku to jest ono jasno określone w planie zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz dodał, że informacja o chęci sprzedaży budynku będzie rozpromowana, aby dotarła do jak największej liczby osób. Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę 2 600 000 zł i poniżej tej ceny raczej gmina nie będzie chciała zejść.

Radny Andrzej Gajewski wyraził zdanie, że na dzień dzisiejszy jest za sprzedażą. Aspekty ekonomiczne przemawiają za tym najbardziej. Chodzi tu głównie o wydatki bieżące na utrzymanie schroniska.

Radny Tomasz Wisła wyliczył, że schronisko przez 5 kolejnych lat przynosiło deficyt około 400 tys. rocznie. Przez ten okres jest to kwota około 2 mln złotych.

Radny Zbigniew Kosiński wyraził zdanie, że zabrakło determinacji w działaniach radnych i wprowadzenia propozycji w życie. Na dzień dzisiejszy nie ma rozwiązania, które sprawi, że schronisko zacznie przynosić zyski dla gminy. Trzeba podejść racjonalnie do problemu. Schronisko nie zapewnia nic, poza możliwością noclegu. Nie ma zaplecza gastronomicznego ani rozrywkowego dla rodzin z dziećmi. Najwyższy czas pozbyć się sentymentów i podjąć decyzję najlepszą dla gminy.

Radna Ludmiła Lisowska stwierdziła, że fajnie byłoby mieć obiekt, który służyłby społeczeństwu. Jednak jak wiadomo dyrektor schroniska podejmowała wiele czynności mających na celu rozpromowanie jednostki, jednak jak widać nie przyniosło to pożądanego rezultatu. Ludmiła Lisowska oznajmiła, że na dzień dzisiejszy jest za sprzedażą schroniska, gdyż generuje ono za duże koszty utrzymania.

Radny Edward Mazur poparł zdanie przedmówców. Zgodził się z tym, że dyrekcja włożyła dużo pracy w działalność schroniska, jednak nie przynosi ono zysków.

Radny Zygmunt Bochenek zaproponował, aby wydzierżawić schronisko młodzieżowe, a w umowie zamieścić wytyczne, co do przeznaczenia obiektu. Prywatny dzierżawca będzie mógł otworzyć gastronomię i czerpać korzyści.

Radny Zygmunt Kosiński zwrócił uwagę, że podczas dzierżawy utrzymanie budynku nadal będzie po stronie gminy.

Radny Edward Mróz stwierdził, że od dawna był za sprzedażą schroniska. Jest to dbałość o finanse gminy.

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela stwierdziła, że w mieście jest ogromne zapylenie, natomiast wycieczki do lasu, gdzie są olejki eteryczne drzew iglastych są niezbędne dla zdrowia. Radna stwierdziła, że w działalności schroniska brakuje osoby z charyzmą turystyczną, która pręźnie poprowadziłaby jego działalność. W gminie Prudnik potrzebne jest miejsce, gdzie mieszkańcy, zwłaszcza ci mieszkający w blokach, będą mieli możliwość relaksu i odpoczynku.

Radny Andrzej Gajewski wyraził zdanie, że gmina Prudnik nie ma nic do zaoferowania pod kątem turystycznym, nie może konkurować z terenami jakie posiada chociażby gmina Głuchołazy.

Na tym dyskusja został zakończona.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (**druk nr 358**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych;

2 radnych głosowało „przeciw”;

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

/podczas głosowania n nieobecni byli radni Tomasz Wisła oraz Paweł Licznar/

3) zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 359)

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik.

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu działki nr 367/90, mapa 4, obręb Prudnik, położonej w rejonie ul. Dąbrowskiego w Prudniku.

Właściciel działki nr 895/91, mapa nr 4, obręb Prudnik, graniczącej z działką będącą przedmiotem sprzedaży zwrócił się o sprzedaż w/w gruntu na jego rzecz oraz dzierżawę tej działki do czasu jej sprzedaży.

Działka nr 367/90 oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem 28MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowana do zakupu działka nr 637/90 graniczy z działką wnioskodawcy jak również z działkami nr 87 i 89 i może potencjalnie poprawić warunki zagospodarowania również tych działek, dlatego nie powinna być zbyta w trybie bezprzetargowym.

Ponieważ wskazany do sprzedaży grunt nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość - nie posiada dostępu do drogi publicznej, planuje się sprzedaż wymienionej nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 87, 89 i 895/91.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 359**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

/posiedzenie opuścił radny Tomasz Wisła/

4-8) wydzierżawienia nieruchomości (druki nr 360-364)

Projekty uchwał druki nr 360-364 omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik.

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowi dzierżawcy użytkują grunt od wielu lat. Są jedynymi osobami ubiegającymi się o wydzierżawienie gruntów wymienionych w projektach uchwał.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druki nr 360-364**) zostały podane pod głosowanie blokiem:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 11 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

9-10) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 365-366)

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik poinformowała, że projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowym dzierżawcom tych gruntów.

Nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Grunty użytkowane są rolniczo.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druki nr 365-366**) zostały podane pod głosowanie blokiem:

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 11 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

11) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 367)

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik poinformowała, że projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 367) dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2013 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Grunt znajduje się pod blaszaną komórką gospodarczą.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 367**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

12) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 368)

Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik poinformowała, że projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2005 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt przeznaczony jest na cele prowadzenia ogródka przydomowego.

Przewodnicząca Komisji zgłosiła uwagę, że niegdyś była propozycja, aby uporządkować ten kwartał wewnętrzny, gdyż jest to teren w centrum miasta, w pełni uzbrojony i była tam

konceptcja likwidacji komórek, działeczek i zlokalizować tam centrum usługowe. Nawet był projekt w tej sprawie. Jest to przyszłościowy teren pod inwestycje.
Burmistrz ze smutkiem stwierdził, że przez lata gmina traciła wpływy ze względu na nieuporządkowane sprawy związane z dzierżawami. Aktualnie przeprowadzana jest pełna inwentaryzacja.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Wobec powyższego projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 368**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

/posiedzenie opuścił radny Paweł Licznar/

13) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z kompleksu sportowego - przy ul. Podgórznej 7 (**druk nr 369**)

Projekt uchwał druki nr 369-374 omówił Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawiaślak. Poinformował, że w trybie nadzoru Prokuratura Rejonowa w Prudniku zwróciła się o

dostosowanie regulaminów korzystania z obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy do obowiązujących przepisów prawa poprzez wykreślenie zapisów uregulowanych innymi ustawami, np.

- zakaz spożywania napojów alkoholowych – ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,

- zakaz używania wulgaryzmów – Kodeks wykroczeń,

- zakaz niszczenia urządzeń parkowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych – Kodeks wykroczeń,

- zakaz składowania śmieci poza miejscem przeznaczonym do tego celu – ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Wobec powyższego projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z kompleksu sportowego - przy ul. Podgórznej 7 (**druk nr 369**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

14) zmieniającej uchwałę w sprawie warunków i zasad korzystania z Dworca Autobusowego Prudnik (**druk nr 370**)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Wobec powyższego projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie warunków i zasad korzystania z Dworca Autobusowego Prudnik (**druk nr 370**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

15) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu cmentarza komunalnego w Prudniku (**druk nr 371**)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Wobec powyższego projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu cmentarza komunalnego w Prudniku (**druk nr 371**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

16) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z Parku "Przy Świętym Źródle" przy ul. Poniatowskiego w Prudniku (**druk nr 372**)
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Wobec powyższego projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z Parku "Przy Świętym Źródle" przy ul. Poniatowskiego w Prudniku (**druk nr 372**) został podany pod głosowanie:
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

17) uchwalenia Regulaminu targowiska miejskiego w Prudniku (**druk nr 373**)
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Wobec powyższego projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu targowiska miejskiego w Prudniku (**druk nr 373**) został podany pod głosowanie:
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

18) ustalenia Regulaminu korzystania z Parku Miejskiego zlokalizowanego w Prudniku u biegu ulic: Dąbrowskiego, Wojska Polskiego, Staszica, Mickiewicza, Parkowa (**druk nr 374**)
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Wobec powyższego projekt uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z Parku Miejskiego zlokalizowanego w Prudniku u biegu ulic: Dąbrowskiego, Wojska Polskiego, Staszica, Mickiewicza, Parkowa (**druk nr 374**) został podany pod głosowanie:
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

19) zmieniającej w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku (**druk nr 375**)
Projekt uchwały omówił Burmistrz Grzegorz Zawisłak, który poinformował, że zmiana w uchwale polega na kosmetycznej poprawce adresu.
Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.
Wobec powyższego projekt uchwały zmieniającej w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku (**druk nr 375**) został podany pod głosowanie:
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

20) wyrażenia opinii dotyczącej umorzenia należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny (**druk nr 376**)
Projekt uchwały omówił Burmistrz Grzegorz Zawisłak. Poinformował, że z wnioskiem o umorzenie zaległości w płatności za usługi noclegowe świadczone przez jednostkę organizacyjną gminy – Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Dąbrówka” dla zawodników KS „Pogoń” koszykarze wystąpił Zarząd Klubu. Zaległości powstały w okresie od 28 lutego 2018r. do 1 marca 2019r i wynoszą 20 000 zł. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/657/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty lub rozkładania na raty płatności należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie

Prudnik lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg oraz o niedochodzeniu należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Prudnik lub jej jednostkom organizacyjnym, umorzenie zaległości powyżej 15 000 zł., wymaga pozytywnej opinii Rady Miejskiej. W przypadku pozytywnej opinii umorzenie będzie dotyczyć należności głównej wraz z odsetkami za zwłokę wg. stanu na dzień podjęcia decyzji o umorzeniu przez Burmistrza Prudnika.

Radni podjęli dyskusje w temacie słuszności umorzenia należności. Zdania były podzielone. Po zakończonej dyskusji powyższego projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej umorzenia należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny (**druk nr 376**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych;
1 radny głosował „przeciw”;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

21) posadowienia tablicy pamiątkowej (druk nr 377)

Projekt uchwały omówił Burmistrz Prudnika.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego projekt uchwały w sprawie posadowienia tablicy pamiątkowej (**druk nr 377**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

22) nadania nazwy drodze wewnętrznej (druk nr 378)

Projekt uchwały omówił Burmistrz Prudnika.

Podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów na których jest ona zlokalizowana. Wniosek w tej sprawie wpłynął do tut. Urzędu w dniu 10.12.2019r od prywatnych właścicieli drogi wewnętrznej zlokalizowanej w miejscowości Łąka Prudnicka – (działka nr 917/1) o nadaniu jej nazwy.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej (**druk nr 378**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

23) ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego (druk nr 379)

Projekt uchwały omówił Burmistrz Prudnika.

Wobec zmian niektórych postanowień ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych / Dz. U. z 2018r poz.2068 z późn. zm./, które objęły między innymi obniżenie stawek za zajęcie pasa drogowego w odniesieniu do robót i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, niezbędne jest dostosowanie uchwały Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie określenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w powyższym zakresie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego (**druk nr 379**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;

głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

24) powołania zespołu do opiniowania kandydatów na ławników na kadencję 2020-2023
(druk nr 380)

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że na jednej z poprzednich komisji kandydaturę zgłosiła radna Ludmiła Lisowska. Zwróciła się do radnych z zapytaniem kto chciałby dołączyć do zespołu?

Zgłoszono kandydaturę radnych Edwarda Mazura oraz Andrzeja Gajewskiego. Radni wyrazili zgodę.

Projekt uchwały w sprawie powołania zespołu do opiniowania kandydatów na ławników na kadencję 2020-2023 (druk nr 380) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

25) wyznaczenia przedstawiciela Rady Miejskiej w Prudniku do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego (druk nr 381)

Burmistrz Prudnika poinformował, że zgodnie z uchwałą Nr XIX/331/2019 Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Prudniku Radę tworzy 6 członków, w tym 2 przedstawiciele Burmistrza Prudnika, 1 przedstawiciel Rady Miejskiej w Prudniku oraz 3 przedstawiciele Organizacji pozarządowych. Członka Rady będącego przedstawicielem Rady Miejskiej w Prudniku wyznacza Rada Miejska w Prudniku w drodze uchwały. Dodał, że zgłoszona została kandydatura radnego Josela Czerniak.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miejskiej w Prudniku do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego (druk nr 381) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

26) uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Prudniku (druk 382)

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi odnośnie przedstawionego planu pracy Rady?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Prudniku (druk 382) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

27) zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Prudniku (druk nr 383)

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela przedstawiła propozycje zagadnień do planu pracy Komisji Budownictwa.

/propozycja stanowi załącznik nr 2 do protokołu/

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Prudniku (druk nr 382) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych;

głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 3.

Sprawy bieżące komisji.

1. Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela poinformowała, że do Komisji wpłynęły 3 wnioski Zakładu Usług Komunalnych w sprawie wyrażenia zgody wynajęcie lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

1) Wniosek dotyczy lokalu użytkowego przy Placu Wolności 6 w Prudniku.

Przewodniczący odczytał treść wniosku.

Komisja, po przeanalizowaniu wniosku, w głosowaniu:

10 głosami „za” ,

przychyliła się do proponowanego rozstrzygnięcia ZUK.

/ wniosek ZUK stanowi załącznik nr 3/

2) Wniosek dotyczy lokalu użytkowego przy Placu Zamkowym 2 (lokal Nr 0-4) w Prudniku.

Przewodniczący odczytał treść wniosku.

Komisja, po przeanalizowaniu wniosku, w głosowaniu:

10 głosami „za” ,

przychyliła się do proponowanego rozstrzygnięcia ZUK.

/ wniosek ZUK stanowi załącznik nr 4/

1) Wniosek dotyczy lokalu użytkowego przy Placu Zamkowym 2 (lokal nr 20-7) w Prudniku.

Przewodniczący odczytał treść wniosku.

Komisja, po przeanalizowaniu wniosku, w głosowaniu:

10 głosami „za” ,

przychyliła się do proponowanego rozstrzygnięcia ZUK.

/ wniosek ZUK stanowi załącznik nr 5/

2. Przewodnicząca Komisji oznajmiła, że złoży formalny wniosek, aby wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego przedstawił ewolucje Dworca PKP

W związku z wyczerpaniem porządku obrad – posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:

Podinspektor

mgr inż. Joanna Chilińska

Przewodnicząca Komisji:

Urszula Rzepiela

Urszula Rzepiela