

**Projekt**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik - jako działka nr 1521/126 o powierzchni 0,1490 ha i działka nr 1522/125 o powierzchni 0,1050 ha, dla których Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00030741/1, stanowiących własność Gminy Prudnik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*be restreicti form - promytl*  
**RADCA PRAWNY**  
*Uyoff*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
**Op 472**

## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Prudniku, oznaczonej na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1521/126 i 1522/125. Nieruchomość ta jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem „C32UP” – tereny działalności usługowo produkcyjnej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej – działki nr 2860/114 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz działek nr 1521/126 i nr 1522/125 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości – poszerzenie terenu na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowane do zakupu działki graniczą z nieruchomością wnioskodawcy – działką nr 2860/114, jak również z działką nr 1629/125, która jest własnością osoby fizycznej i mogą one potencjalnie poprawić warunki zagospodarowania również tej działki.

W związku z powyższym ewentualna sprzedaż działek nr 1521/126 i nr 1522/125 nie może odbyć się w trybie bezprzetargowym, a ponieważ wskazany do sprzedaży grunt nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość z uwagi na brak dostępu działek nr 1521/126 i nr 1522/125 do drogi publicznej (droga do której mają dostęp nie jest drogą publiczną, a drogą prywatną), planuje się sprzedaż w/w nieruchomości w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli działek nr 2860/114 i nr 1629/125.



Działki przeznaczone do zbycia