

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2031/27 o powierzchni 4,3146 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej oznaczonej jako działka nr 2031/27, mapa 1, obręb Prudnik o pow. 4,3146 ha. Przedmiotowa nieruchomość aktem notarialnym nr 4614/97 z dnia 01.10.1997r. została przez Gminę Prudnik oddana nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców z siedzibą w Warszawie do dnia 01.10.2096r.

Obecnie na działce nr 2031/27 znajduje się część Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki, Sektor „Odnowa” w Prudniku.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2031/27 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika określona jest symbolem C 22P,S,UP – tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zapleczy administracyjno – technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej ( w tym zieleni izolacyjnej).

W przypadku, gdy prawo do nieruchomości, na której znajduje się ROD, zostało nabyte przez stowarzyszenie ogrodowe nieodpłatnie, a funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tą nieruchomość, Gmina Prudnik jako właściciel nieruchomości może zgłosić do stowarzyszenia ogrodowego żądanie likwidacji ROD, a w przypadku nieruchomości oznaczonej jako działka 2031/27 mapa 1, obręb Prudnik, może to nastąpić poprzez nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Prudnik. Likwidacja ROD może nastąpić po wypłaceniu odszkodowania na rzecz działkowców za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność oraz stowarzyszeniu ogrodowemu za składniki majątkowe stanowiące jego własność.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na działce nr 2031/27 powiększy teren inwestycyjny Gminy Prudnik położony przy ul. Przemysłowej w Prudniku.



## Dorota Szmulik

---

**Od:** gach@poczta.onet.pl  
**Wysłano:** 17 kwietnia 2020 15:21  
**Do:** 'Dorota Szmulik'  
**Temat:** RE: uchwała do opinii  
**Załączniki:** Uchwała nr ogrody działkowe.docx

W załączeniu poprawiona uchwała dot. ogrodów działkowych  
Pozdrawiam  
Katarzyna Lenda - Gach

---

**From:** Dorota Szmulik <[dorota.szmulik@prudnik.pl](mailto:dorota.szmulik@prudnik.pl)>  
**Sent:** Thursday, April 16, 2020 1:09 PM  
**To:** [gach@poczta.onet.pl](mailto:gach@poczta.onet.pl)  
**Subject:** uchwała do opinii

Dzień dobry

W załączeniu przesyłam uchwałę do zaopiniowania. Uchwała dotyczy likwidacji ogrodów działkowych.

Pozdrawiam Dorota Szmulik