



Nr post.: Biuletyn Zamówień Publicznych nr 530031-N-2020 z dnia 08.04.2020

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU

48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3

tel. (077) 4066200-202

fax (077) 4066228

Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Prudnik, dnia 17 kwietnia 2020 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku – remont dachu.

W związku z zapytaniem do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu j/w. Gmina Prudnik na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych odpowiada na pytania oraz wprowadza zmiany do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Pytanie 1

Specyfikacja techniczna oraz przekrój A-A przedstawia 100% wymianę deskowania lecz przedmiar robót nie posiada takiej pozycji proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wycenienia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wycenienia ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia przedmiaru robót.

2. Pytanie 2

Specyfikacja techniczna oraz przekrój A-A przedstawia montaż płyt gips-karton lecz przedmiar robót nie posiada takiej pozycji proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wycenienia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wycenienia ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia przedmiaru robót.

3. Pytanie 3

Specyfikacja techniczna oraz przekrój A-A przedstawia montaż pokrycia dachowego z blachy stalowej ocynkowanej lecz przedmiarze robót ujęto blachę cynkową proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Do wykonania zadania należy przyjąć blachę powlekaną o niżej podanych właściwościach:

- blacha stalowa powlekana ocynkowana ogniowo
- grubość – min. 0,55 mm
- powłoka – termicznie utwardzona żywica poliestrowa, dwuwarstwowa:
 - powłoka gruntująca – 5 µm
 - powłoka licowa – 20 µm
- silne odkształcenia – bez łuszczeń

- zagięcia – 3T bez pęknięć
- klasa reakcji na ogień – A1
- kolor – RAL 7004.

Zamawiający nie ma wymagań co do okresu gwarancji producenta na blachę.

4. Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie sposobu układania pokrycia dachowego gdyż w Specyfikacji Technicznej opisano metodę rąbka zatraskowego (tzw KLIK) dodam iż ta metoda pokryć dachowych stosowana jest zazwyczaj na dachach prostych nie skomplikowanych gdyż nie zapewnia 100% szczelności. Proponujemy zmianę na rąbek stojący tradycyjny?

Odповідź:

W odpowiedzi na pytanie nr 4 Zamawiający dopuszcza wykonanie pokrycia dachowego budynku Urzędu metodą rąbka zatraskowego lub rąbka stojącego metodą tradycyjną.

5. Pytanie 5

Po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 16.04.2020r proszę o udzielenie odpowiedzi na temat kto jest właścicielem chodnika od ulicy Kościuszki gdyż będzie potrzebne pozwolenie na zajęcie chodnika w czasie realizacji prac.

Odповідź:

Chodnik wzdłuż budynku Urzędu przy ulicy Kościuszki 3 w części ok. 1.5m od budynku należy do Gminy Prudnik. Pozostała część chodnika należy do GDDKIA.

6. Pytanie 6

Czy zamawiający udzieli wykonawcy miejsca i gdzie na zorganizowanie placu budowy i miejsca na składowanie materiałów?

Odповідź:

Zamawiający wydzieli część parkingu przy budynku od strony Parku na zorganizowanie zaplecza budowy i składowanie materiałów budowlanych.

7. Pytanie 7

Proszę o podanie gabarytów bramy wjazdowej na ewentualny plac budowy w celu poprawnej kalkulacji cenowej na wykonanie zadania.

Odповідź:

Szerokość bramy wjazdowej od strony Parku wynosi 5 m.

8. Pozostałe informacje

1) Do zabudowy poddasza zastosować płytę gips.-karton. o podwyższonej odporności ogniowej.

2) Pod matę strukturalną nie ma potrzeby stosować folii wiatroizolacyjnej.

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wyliczenia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny.

3) Do docieplenia połaci dachowej jak i stropu nad ostatnią kondygnacją należy użyć materiałów wymienionych w opracowaniu projektowym tj. mat wełny mineralnej.

4) W trakcie inwentaryzacji obiektu, z uwagi na brak możliwości bezpiecznego dostępu do elementów systemu odwodnienia dachu, nie przeprowadzono szczegółowych pomiarów montażu i obsadzenia koryta odwadniającego tj. rynny odprowadzającej wodę wraz z obróbkami gzymsu lub innymi jakie będą wymagane w trakcie realizacji zamówienia .

Remont powyższych elementów należy wykonać na zasadzie odtworzeniowej - podczas prowadzenia robót należy zdemontować wyżej wymienione elementy i dokonać szczegółowych pomiarów z natury.

W dokumentacji przyjęto przybliżone wymiary powyższych elementów.

5) Pod pokrycie z blachy płaskiej należy wykonać pełne deskowanie gdyż budynek podlegający opracowaniu

ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej "B", w związku z tym należy:

„Wymieniane elementy więźby dachowej odtworzyć w istniejącej formie, z zachowaniem obecnych przekrojów drewna oraz sposobów mocowania.”

6) Do wykonania przemurowania kominów należy zastosować cegłę klinkierową w kolorze naturalnej czerwieni.

7) Wszystkie naświetla dachowe określone w zestawieniu stolarki okiennej mają zostać wymienione w zadaniu „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku – wymiana stolarki okiennej”.

9. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.

1) W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w dziale XII pkt 1. otrzymuje brzmienie:

„ 1. Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres:

Urząd Miejski w Prudniku

ul. Kościuszki 3

48-200 Prudnik ,

sekretariat – pok. 102

nie później niż o godzinie 12:00 w dniu 23 kwietnia 2020 r.”

2) W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w dziale XII pkt 4. otrzymuje brzmienie:

„ 4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 kwietnia 2020 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Miejskim w Prudniku ul. Kościuszki 3, w sali nr 116. ”

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy dołączyć do materiałów przetargowych i traktować jako integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak

