

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia ..... 20... r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815 ), w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku t.j. uchwałą nr IX/142/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r., zmienionej uchwałą nr XIV/234/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. oraz zmienionej uchwałą nr XVI/258/2019 z dnia 28 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku, Rada Miejska w Prudniku stwierdza i uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, przyjętego uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r., Nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

**§ 2.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku w granicach określonych na rysunkach planu, zwany w dalszej treści uchwały „planem”.

**§ 3.** 1. Plan, składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, to jest rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących jej integralne załączniki nr 1 i nr 2.

2. Załącznikami niniejszej uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

## **Rozdział I**

### **Przepisy ogólne**

**§ 4.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 5.1.** Następujące oznaczenia graficzne rysunków zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) budynek zabytkowy gminnej ewidencji;
- 6) wymiarowanie podane w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach zmiany planu mają charakter informacyjny.

**§ 6.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego oraz uchwały Rady Miejskiej w Prudniku, aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie jednocześnie w granicach terenu i na jego działkach budowlanych określone przynależnym symbolem literowym;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia dopuszczone na terenie dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 4) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;
- 5) **budowla pełniąca funkcję budynku** - należy przez to rozumieć wolno stojącą przestrzenną instalację użytkową lub urządzenia techniczne wraz z ich częścią budowlaną (fundament, odbudowa), stały kontener, budowlę namiotową czy wiatę o funkcjach użytkowych dopuszczonych na terenie dla budynków z wyłączeniem wolnostojących masztów i wież antenowych;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalne zbliżenie zabudowy do pasa drogowego, określającą zarazem teren od frontu działki wolny od zabudowy;
- 7) **zabudowie usługowo-produkcyjnej** - należy przez to rozumieć zabudowę zawierającą usługi materialne, niematerialne dla producentów i biznesu w tym związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami rzemieślniczymi z wyłączeniem handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, o stopniu uciążliwości ograniczonym do granic dysponowanego terenu;
- 8) **teren o ograniczeniach w użytkowaniu** - należy przez to rozumieć obszar w otoczeniu czynnego cementarza o ograniczeniach w użytkowaniu wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 6. 1.** Dla rozgraniczonych w zmianie planu terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

- 1) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **US** - teren zabudowy usług sportu i rekreacji;
- 3) **UP** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 4) **KP** - teren zabudowy garażowej.

2. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 1 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunkach zmiany planu.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego zmianą planu**

**§ 7.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają następujące ustalenia:

- 1) działania inwestycyjne na terenach zabudowanych i projektowanych do zabudowy winny polegać na uzupełnianiu istniejącej zabudowy, z doprowadzeniem do jej estetyzacji i spójności oraz z wprowadzaniem wspólnych elementów formy architektonicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem właściwych parametrów określonych planem oraz przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się na terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej (UP) lokalizację wolnostojących antenowych masztów i wież o wysokości do 40 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli nie koliduje to z planowanym przeznaczeniem podstawowym terenu i jego zagospodarowaniem;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie) o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz z miejsca lokalizacji;
- 6) tereny objęte zmianą miejscowego planu poza ich zabudową, układem dojazdów, placów i miejsc do parkowania należy zagospodarować w sposób biologicznie czynny z zachowaniem parametrów określonych dla każdego terenu w § 12 niniejszej uchwały.

**§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określają następujące ustalenia:**

- 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu tereny o symbolach literowych:
  - a) MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) US zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 2) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie na terenach UP1, UP2;
- 3) przy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się przy obiektach zabudowy stosowanie izolacji oraz form zieleni stanowiąc izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową;
- 4) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się na terenach nie przewidzianych pod zabudowę zachować zieleń, szczególnie drzewa, przy czym dopuszcza się wycinkę ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa ludzi oraz w przypadku niemożliwej do eliminacji kolizji z przebiegiem publicznej infrastruktury technicznej.

**§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu określają następujące ustalenia:**

- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty zabudowy i inne budowle nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym obszaru dawnych koszar, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do sąsiedniej, istniejącej zabudowy pokoszarowej;
- 2) powierzchniowe urządzenia i elementy infrastruktury technicznej nakazuje się projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę krajobrazu.

**§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej określają następujące ustalenia:**

- 1) nakazuje się objęcie ochronę Gminnej Ewidencji Zabytków zachowanego budynku koszarowego terenu UP2 z zachowaniem przy działaniach inwestycyjnych następujących warunków:
  - a) utrzymuje się rozplanowanie otworów, wystrój architektoniczny oraz materiał zewnętrzny oraz kolorystykę elewacji budynku,
  - b) utrzymaniu podlegają wewnętrzne historyczne elementy konstrukcyjne i wyposażenia budynku,
- 2) w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, stosować przepisy odrębne.

**§ 11.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określają następujące ustalenia:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu jako US1 stanowi obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) nakazuje się wykształcenie otwartego placu ogólnie dostępnego pomiędzy elementami ulicy Strzeleckiej a ostateczną linią zabudowy to jest przestrzeń od granicy działki do elewacji frontowej projektowanych obiektów zabudowy terenu, plac ten może mieścić stanowiska parkingowe rozplanowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

**1.** Dla terenu **MW1** określonego na rysunku zmiany planu – załącznik nr 1:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: rekreacyjne, infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii oze, parkingowo-gaźowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
  - c) gabaryty obiektów:
    - pochylenie połaci dachu od 35° do 45°;
    - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - d) pokrycie dachów: dachówka lub blacha dachówkowa lub płaska na rąbek stojący;
  - e) kolorystyka obiektów budowlanych:
    - ściany tynkowane o kolorystyce jasnej rozbielonej lub o kolorach materiałów wykończeniowych (kamień, szkło)
    - pokrycie dachu w kolorach czerwonym;
  - f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg (ul. Grunwaldzka) dla budynku głównego kalenicowe, dla innych obiektów budowlanych nie określa się;
  - g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,
- 4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:
  - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,8 do 1,2;
  - b) powierzchnia zabudowy do 40%;
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;
  - d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 1 miejsce/lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1;
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone wg przepisów odrębnych.
- 5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;

**2.** Dla terenu **US1** określonego na rysunku zmiany planu – załącznik nr 2:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gastronomia, infrastruktura techniczna w tym wytwarzanie energii oze, parkingi, garaże wbudowane;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;

c) gabaryty obiektów:

- pochylenie połaci dachu od 35° do 45°;
- szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych;

d) pokrycie dachów: dachówka;

e) kolorystyka obiektów budowlanych:

- ściany tynkowane o kolorystyce jasnej rozbielonej lub o kolorach materiałów wykończeniowych (kamień, cegła, drewno, metal, szkło)
- pokrycie dachu w kolorach czerwonym lub grafitowym;

f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg: dla budynku głównego kalenicowe;

g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,7 do 1,0;

b) powierzchnia zabudowy do 40%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;

d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 20, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 2.

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych, dopuszczalne garaże na poziomie piwnicznym budynku funkcji podstawowej.

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m<sup>2</sup>;

**3. Dla terenu **KP1** określonego na rysunku zmiany planu – załącznik nr 2:**

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy garażowej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;

b) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;

c) gabaryty obiektów:

- pochylenie połaci dachu od 5° do 25°;
- szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych;

d) pokrycie dachów: blacha płaska na rąbek stojący;

e) kolorystyka obiektów budowlanych:

- ściany tynkowane o kolorystyce jasnej rozbielonej lub o kolorach materiałów wykończeniowych;
- pokrycie dachu w kolorze grafitowym;

f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg: dla budynków szczytowe;

g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych.

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,4 do 0,75;

b) powierzchnia zabudowy do 75%;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %;

d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1.

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynku garażowym.

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie określa się;

**4. Dla terenu UP1** określonego na rysunku zmiany planu – załącznik nr 1:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii oze, parkingowo-gaźowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
  - c) gabaryty obiektów:
    - pochylenie połaci dachu od 30° do 40°,
    - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - d) pokrycie dachów: dachówka lub blacha dachówkowa lub płaska na rąbek stojący;
  - e) kolorystyka obiektów budowlanych:
    - ściany tynkowane o kolorystyce czerwonej (wg ceglanych ścian budynków pokoszarowych);
    - pokrycie dachu w kolorze grafitowym;
  - f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg: dla budynków szczytowe; dla innych obiektów budowlanych nie określa się;
  - g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,5 do 0,8;
- b) powierzchnia zabudowy do 50%;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %;
- d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1.
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m<sup>2</sup>;

**5. Dla terenu UP2** określonego na rysunku zmiany planu – załącznik nr 1:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii oze, parkingowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
  - c) gabaryty obiektów:
    - pochylenie połaci dachu od 30° do 40°,
    - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - d) pokrycie dachów: dachówka lub blacha płaska na rąbek stojący;
  - e) kolorystyka obiektów budowlanych:
    - ściany ceglane w kolorystyce czerwonej;

- pokrycie dachu w kolorze grafitowym;
  - f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg: dla budynków szczytowe; dla innych obiektów budowlanych nie określa się;
  - g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,
- 4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:
- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,5 do 2,0;
  - b) powierzchnia zabudowy do 67%;
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %;
  - d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 20, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 2.
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: stanowiska powierzchniowe otwarte z zachowaniem przepisów odrębnych.
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie określa się;

**§ 13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określają następujące ustalenia:

- 1) na terenach UP1 i UP2 w odległości 50 m od ogrodzenia cmentarza obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz jego zabudowy określone w przepisach odrębnych;
- 2) na terenach planu nie określa się zakazu zabudowy.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określają następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się utrzymanie obsługi komunikacyjną terenów planu istniejącym, przyległym układem dróg publicznych;
- 2) bramy zjazdów na poszczególne tereny planu dostosować do pojazdów je obsługujących poprzez szerokość bramy i jej cofnięcie uniemożliwiające blokowanie pasa ruchu drogi;
- 3) nakazuje się zapewnienie właściwej ilości zjazdów (bram) na tereny planu a także zapewnienie dostępu do zabudowy terenów z dróg pożarowych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z nią związane na terenach planu, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi §12 oraz przepisami odrębnymi;
- 5) nakazuje się nowe sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania naziemnego lub nadziemnego;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej z uwzględnieniem właściwego zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej należy poddać separacji;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz nakazuje się zaopatrzenie z istniejącej gazowej sieci dystrybucyjnej;

- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się zaopatrzenie w ciepło ze zdalaczynnych lub indywidualnych sieci ciepłowniczych;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakazuje się, z uwzględnieniem p.13, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 12) dopuszcza się w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i elektryczną wykorzystanie źródeł odnawialnych mikroinstalacji oraz małych instalacji z wyłączeniem źródeł opartych o energię wiatru o mocy powyżej 100 kW oraz z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;
- 13) nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział III** **Przepisy końcowe**

**§ 16.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla wszystkich terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Prudnik.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej