

Załącznik Nr 2
do decyzji Nr ZP.IV.6733.2.2020 z dnia 30.03.2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Analiza zagospodarowania obszaru planowanej inwestycji

Zgodnie z art.50 ust.1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz.1945 t.j.) dla wnioskowanej inwestycji polegającej na: budowie **budowę linii kablowej nN oraz złącza kablowego ZK2a-1P** do zasilania przepompowni wody, zlokalizowanej w miejscowości Dębowiec, gm. Prudnik, na działce o numerze ewidencyjnym **69; 101; k.m. 3** położonych w miejscowości Dębowiec, gm. Prudnik, wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

Zgodnie z art.61 ust.3 w/w ustawy do obiektów liniowych nie jest wymagana analiza zabudowy sąsiedzkiej jak również dostępu do drogi publicznej.

Teren planowanej inwestycji jest położony na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” – wymaga zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. (Dz.U.2019.1839 z póź.zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko .

Zgodnie z art.73 ustawy prawo o ochronie środowiska (Dz.U.2019.1396 j.t.) należy:
Linie ziemne, rurociągi, oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
ochronę walorów krajobrazowych; możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
art. 74. 1. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

art. 75. 1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

3. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków w myśl art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067. t.j.), jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym opolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji:

- na terenie planowanej inwestycji Inwestor powinien posiadać prawo dysponowania nieruchomościami w myśl ustawy prawo budowlane – rozdz.4 Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych (Dz.U.2019.1186 j.t.) - planowana inwestycja jest zlokalizowana w

pasie drogowym drogi gminnej. Na całym terenie inwestycji nie ma kolizji z istniejącym drzewostanem.

- planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenach określonych w ewidencji gruntów „dr” i „S-PsIV”. Nie wymaga zgód na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

Analizę wykonał – arch. Jerzy Stępień
/na podst. art.5 pkt 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak