

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **17 listopada 2010 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>1. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 965/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0761 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na zapleczu istniejącego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego.. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „IIMN” – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Warunki zabudowy: zaleca się przyjęcie jak dla „9MN” Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/ Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci-wod-kan, energetycznej ,gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci . DNH /docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max.krótkotr.70Db/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto - 62.900,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto - 6.290,00 zł</p>		
<p>2. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 968/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0683 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>		<p>Jak w poz.I.1</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto - 58.600,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 5.860,00 zł</p>		<p>Jak w poz.I.1</p>
<p>3. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 969/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0688 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>		<p>Jak w poz.I.1</p>

Sposób zbycia - sprzedaż
Cena wywoławcza brutto - 59.100,00 zł w tym 22% podatku VAT
Wysokość wadium brutto - 5.910,00 zł

4. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Prudnik- jako działka nr 970/3 - właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0682 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa

Jak w poz.I.1

Jak w poz.I.1

Sposób zbycia - sprzedaż
Cena wywoławcza brutto - 58.500,00 zł w tym 22% podatku VAT
Wysokość wadium brutto - 5.850,00 zł

5. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Prudnik- jako działka nr 971/3 - właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0686 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa

Jak w poz.I.1

Jak w poz.I.1

Sposób zbycia - sprzedaż
Cena wywoławcza brutto - 58.900,00 zł w tym 22% podatku VAT
Wysokość wadium brutto - 5.890,00 zł

6. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Prudnik- jako działka nr 972/3 - właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0765 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa

Jak w poz.I.1

Jak w poz.I.1

Sposób zbycia - sprzedaż
Cena wywoławcza brutto - 63.200,00 zł w tym 22% podatku VAT
Wysokość wadium brutto - 6.320,00 zł

<p>7. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 977/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0713 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Jak w poz.I.1</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „9MN”- „Teren istn. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (16 działek istniejących, 25 działek nowoprojektowanych).Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru do działek już istniejących, bądź pozostawiając w ramach nowych działek. Linia zabudowy od ulicy TDw ustalono na 6m.”</p> <p>Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch nazemnych ze spadkami dachami /spadki min 30%. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/ Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu.</p> <p>Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod-kan, energetycznej ,gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci . DNH /docelowe/ dzień 50dB/A;,noc 40dB/A;,noc 40dB/A;;max.krótkotr.70Db/A;.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto - 61.100,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 6.110,00 zł</p>		
<p>8. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 978/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0699 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Jak w poz.I.1</p>	<p>Jak w poz I-7</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto - 60.000,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 6.000,00 zł</p>		
<p>9. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 983/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0746 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Jak w poz.I.1</p>	<p>Jak w poz. I -7</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto - 55.000,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 5.500,00 zł</p>		

<p>10. Księga wieczysta Kw Nr 39707 i 30739 – nieruchomości położona w Prudniku przy ulicy Młyńskiej 27 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11- obręb Prudnik – jako działka nr 988/160 i 680/158 o pow. 0,0442 ha właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dawnym budynkiem mieszkalno-usługowym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, położona przy ulicy Młyńskiej 27 w Prudniku w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości mało dogodny – od strony ulicy Młyńskiej. Ulica Młyńska uzbrojona jest we wszystkie media – urządzenia komunalne, stanowi obwodnicę centrum miasta.</p> <p>Nieruchomość posiada pełny dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Nie jest ogrodzona. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 352,74m². Powierzchnia zabudowy – 442,00m². Kubatura- 4.287,00m³.</p> <p>Stan techniczny budynku określa się jako zły. Instalacje w budynku – elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa- niesprawne. Budynek wymaga gruntowego remontu. Konieczna jest m.in. całkowita wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej oraz kompleksowe wykonanie nowego pokrycia dachowego, wzmocnienie ścianek kolankowych poddasza. Strop nad parterem, instalacje wewnętrzne w budynku, stolarka okienna i drzwiowa kwalifikują się do wymiany.</p> <p>Tynki wewnętrzne i zewnętrzne kwalifikują się do zbitcia i wykonania na nowo. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem ' A 109 UP,U”</p> <p>„UP” – Tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej).</p> <p>„U” - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p> <p>Strefa konserwatorska „B”. Plan zagospodarowania przestrzennego określa działania inwestycyjno budowlane na tym terenie.</p> <p>Termin zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem do 2 lat od daty umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto - 73.000,00 zł Wysokość wadium brutto - 7.300,00 zł</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym obiektem gospodarczym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem płaskim krytym papą o powierzchni użytkowej 15,20m². Usytuowana jest wzdłuż pierzei ulicy Jagiellońskiej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem 24.Od strony działki Nr 1468/197 ogrodzenie z przesł drewnianych.</p> <p>Nieruchomość nie uzbrojona położona w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka Nr 2583/196 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do ul. Jagiellońskiej – przez działkę Nr 2582/196 na zasadzie służebności przejazdu i przechodu. Nieruchomość wymaga uporządkowania kosztom i staraniem nabywcy.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „A68a MW, U”</p> <p>„MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.</p> <p>„U” - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne).Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Obszar objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A” .</p> <p>Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego , w tym wybudowania budynku - 3 lata od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto - 49.800 zł Wysokość wadium brutto - 4.980,00 zł</p>		

II. PRZETRGI PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>1. Księga wieczysta K w Nr 46042 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działki nr 938/3 i 837/3 – właściciel Gmina Prudnik, pow. 0,0914 ha Rodzaj użytku- RolalIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacyjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego. Działki nieuzbrojone zlokalizowane w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „8 MN” – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska...19 działek istniejących, 9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy / .Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A; noc 40dB/A; max. krótkotrw. 70dB/A/” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 11.05.2010 rok, po raz drugi 20.07.2010r Cena wywoławcza brutto - 86.400,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 8.640,00 zł</p>		

PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w pozycji I od 1 do 9 i w poz. II 1 w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości, w poz. I-10 w okresie 3 lat od daty sprzedaży nieruchomości, w poz. I-11 w okresie 4 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości bez waloryzacji.

Nieruchomość położoną w Prudniku przy ul. Młyńskiej (poz.I-10) i ulicy Jagiellońskiej (poz. I -11) można oglądać w terminach uzgodnionych przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 3884 lub 77 436 2683)

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków , do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **10 listopada 2010 roku**, z określeniem numeru działki, adresem budynku i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości, zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przeszterzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

BS

BURMISTRZ

mariusz Panošzek Fejdych