

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XIV/210/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 87/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 18 marca 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena nieruchomości w złotych brutto
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00046042/6 – właściciel Gmina Prudnik, działki położone w Prudniku, przy ul. Dębowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 985/3, RIIIa, 984/3, RIIIa oraz na mapie nr 19 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2216/21, RIIIa, o łącznej powierzchni 0,1131 ha	Działka nr 985/3 - 0,0345 ha, 984/3 - 0,0614 ha, 2216/21 - 0,0172 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej urządzonej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg nieregularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	sprzedaż	125.000,00 zł

Teren działek nr 985/3 i 984/3, mapa nr 4, obręb Prudnik oraz działki nr 2216/21, mapa nr 19, obręb Prudnik, o łącznej powierzchni 0,1131 ha, położonych przy ul. Dębowej w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„9MN”

„9MN - powierzchnia - 2,70 ha. Ustalenia jak dla 1MN, 16 działek istniejących, 25 działek nowo projektowanych. Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru działek do już istniejących bądź pozostawiając go w ramach nowych działek. **Ustalenia dla nowej zabudowy:** Szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min.30%. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części

działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci - wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonywana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH /docelowe/ dzień 50 dB/A/, noc 40 dB/A/.”

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 7 maja 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 25 marca 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła