

Prudnik, dnia 19.04.2010 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2, ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **25 maja 2010 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>
Kw Nr 53208 Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Moszczance nr 269a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12, obręb Moszczanka – jako działka 889/1 o powierzchni 0,2035 ha – właściciel Gmina Prudnik.	<p>Lokal mieszkalny położony na parterze i poddaszu 2 –lokalowego budynku.</p> <p>Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, 2 kuchni oraz 2 łazienek z wc, w tym 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc o powierzchni 47,75 m² położonych na parterze oraz 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc o powierzchni 46,07 m² położonych na poddaszu budynku.</p> <p>Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 93,82 m². Do lokalu przynależne są 3 pomieszczenia: piwnica o powierzchni 3,85 m² oraz 2 komórki gospodarcze o powierzchniach 10,15 m² i 24,71 m² znajdujące się w wolnostojącym budynku gospodarczym usytuowanym na działce podlegającej sprzedaży.</p> <p>Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 132,53 m².</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne.</p> <p>Lokal wolny od obciążeń.</p>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 529/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	64.200,00 zł	6.420,00 zł

Lokal mieszkalny można oglądać w terminach uzgodnionych przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 077 4363884 lub 077 4362683).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **19 maja 2010 roku**. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przemysłowej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 19, tel. (077 4066259). Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Mg-w

Naczelnik Wydziału

mgr Katarzyna Martyna


BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych