

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **ogłasza, że w dniu 16 czerwca 2010 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości:

### I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY.

#### Położenie, oznaczenie nieruchomości

**I.** Księga wieczysta Kw Nr **35398** – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Prężyńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr **1** – obręb Prudnik –jako działka nr 2718/106 o pow. 0,1398 ha – właściciel Gmina Prudnik.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym administracyjno- socjalnym z wydzieloną częścią warsztatowo-garażową i usługowo handlową oraz dwoma obiektami garażowymi. Na przedmiotowej działce usytuowany jest nadziemny kanał najazdowy. Nieruchomość stanowi część zwartego kompleksu obiektów magazynowo-usługowo-produkcyjnych w strefie pośredniej miasta (dawnej bazy magazynowo-usługowej), położona jest po północno zachodniej części miasta w sąsiedztwie terenów zabudowanych obiektami magazynowo-składowymi. Dojazd do nieruchomości ulicą Prężyńską. Cały kompleks terenu ogrodzony jest ogrodzeniem stałym.

Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej – instalacji kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej. Powierzchnia użytkowa budynku administracyjno-socjalnego z wydzieloną częścią warsztatowo garażową i usługowo handlową wynosi 571,10m<sup>2</sup>. Budynek o zmiennej ilości kondygnacji: jedno i dwukondygnacyjny, o średnim stanie technicznym – wymaga przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych.

Wyposażenie w instalacje:

-instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodna, ogrzewanie-brak. Stan techniczny istniejących instalacji wewnętrznych –niezadawalający.

Nieruchomość objęta najmem na czas oznaczony do momentu wyłonienia właściciela nieruchomości.

#### Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolami:

„B 36 S,U.”

„S”– „Tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej.

Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

„U” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Termin przeprowadzenia prac adaptacyjnych – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.

#### Sposób zbycia.

- sprzedaż

#### Cena wywoławcza brutto

473.000,00 zł

#### Wysokość wadium:

47.300,00 zł

## II. PRZETARG PO RAZ TRZECI.

### Położenie, oznaczenie nieruchomości

1. Księga wieczysta Kw Nr 35398 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Prężyńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 2716/106 o pow. 0,4347 ha (tereny inne zabudowane Bi) – właściciel Gmina Prudnik.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana: - wolnostojącym budynkiem magazynowo produkcyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 658,30m<sup>2</sup> posadowionym wzdłuż północnej granicy działki - stan techniczny budynku średni- oraz wolnostojącym obiektem usługowo-magazynowym, jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym z wydzieloną częścią socjalną posadowionym w środkowej części działki o powierzchni użytkowej 280,56m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku zadawalający. Budynki wyposażone są w instalacje elektryczną, kanalizacyjną i wodną. Brak ogrzewania. Na nieruchomości posadowiony jest także obiekt pełniący dawniej funkcje portierni. Portiernia usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wjazdowej na teren nieruchomości. Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej – instalacji kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej. Cały kompleks ogrodzony jest ogrodzeniem stałym.

Budynki objęte są najmem na czas oznaczony do momentu wyłonienia właściciela nieruchomości.

Nieruchomość wolna od wszelkich długów i ciężarów.

Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu.

Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość w celu ich konserwacji i naprawy.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.

### Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolami:

„B 36 S,U.”

„S” – ‘Tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej.

Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

„U” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta – 3 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży

### Sposób zbycia.

- sprzedaż

Termin pierwszego przetargu-9.10.2009r, drugiego 22.01.2010r

### Cena wywoławcza brutto

700.000,00 zł

### Wysokość wadium

70.000,00 zł

---

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu wyżej wymienionych nieruchomości w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **8 czerwca 2010 roku** z określeniem numeru działki i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż

jednej nieruchomości ,zobowiązany jest do wpłaty wadium na każda z tych nieruchomości.. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20,, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia , w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BS

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr Krystyna Martyna

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych