

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym ograniczonym

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r Nr 141, poz. 1492 z późn. zm. ) oraz § 1,3 ustęp 1 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **ogłasza, że w dniu 11 maja 2010 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

#### **I. PRZETARG OGŁOSZONY PO RAZ PIERWSZY:**

##### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.**

Księga wieczysta Kw Nr 51028- nieruchomość zabudowana położona w Moszczance w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 - obręb Moszczanka – numerem pomiarowym **632/3** o powierzchni **0,0301** ha- Bi, właściciel Gmina Prudnik.

##### **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo-gospodarczym, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 107,30 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 120,00m<sup>2</sup>, położona w Moszczance w bezpośrednim sąsiedztwie wielorodzinnego budynku mieszkalnego Nr 166 i nieruchomości zabudowanej obiektem szkoły podstawowej.

Stan budynku niezadawalający, budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych. Wyposażenie w instalacje-brak.

Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i energetycznej.

Dostęp do drogi –działki nr 638 jest zapewniony na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 632/5.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na nabywanej działce nr 632/3 nieodpłatnej służebności drogowej, polegającej na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej- działki nr 638 (poprzez działkę 632/5) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 632/4, mapa nr 10 -obręb Moszczanka.

##### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„MW 3”

##### **1)Przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

##### **2)Przeznaczenie uzupełniające:**

a) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe,

b) obiekty małej architektury,

- c) zieleni izolacyjna i przydomowa,
- d) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m,
- e) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

**3) zasady zagospodarowania terenów:**

- a) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- b) drogi dojazdowe wewnętrzne realizowane w formie sięgaczy należy zakończyć placem do zawracania spełniającym potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp.,
- c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- d) nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
- e) ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w granicach terenu, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego lub garażowego na jedno mieszkanie,
- f) dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, (...).”

**Sposób zbycia.**

Sprzedaż

**Cena wywoławcza.**

15.000,00 zł brutto

**Wysokość wadium.**

1.500,00 zł

**W przetargu na w/w nieruchomości mogą brać udział właściciele lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Moszczance nr 166 na działce nr 632/5, mapa nr 10-obręb Moszczanka.**

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali położonych w budynku w Moszczance nr 166, będących współwłaścicielami działki nr 632/5, gdyż nieruchomości będącą przedmiotem przetargu nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dostęp ten odbywa się przez działkę Nr 632/5 na zasadzie nieodpłatnej służebności drogowej.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1) wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 30 kwietnia 2010 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku.** Dowód wniesienia wadium należy okazać wraz z dokumentem tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku.** Wadium zwraca się niezwłocznie ( jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
  - 2) złożenie do dnia **30 kwietnia 2010 r do godziny 15<sup>15</sup>** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pokój nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu mieszkalnego oferenta, położonego w budynku w Moszczance nr 166.
- Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu **7 maja 2010 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BS

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych