

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.:

**„Wzmocnienie skarpy przy budynku Muzeum Ziemi Prudnickiej.”**

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Opracowanie dokumentacji technicznej obejmuje:**

- sporządzenie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotowej dokumentacji,
- projekt budowlany - 5 egz.,
- projekt wykonawczy – 3 egz.,
- przedmiar robót dla całego zakresu wykonywanych robót - 3 egz. papierowe,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. papierowe,
- kosztorys inwestorski szczegółowy dla całego zakresu wykonywanych robót - 3 egz. papierowe,
- kompletną dokumentację dostarczoną na nośniku elektronicznym w formacie plików: PDF oraz w wersji edytowalnej nieblokowanej DWG/DOC/XLS; przedmiar i kosztorys dodatkowo w wersji ath. – 2 egz.

#### **2. Zakres dokumentacji technicznej**

Dokumentacja techniczna obejmuje swym zakresem:

- wzmocnienie podłoża przypory północnej Małej Wieży;
- stabilizację podstawy przypory zachodniej Małej Wieży;
- odbudowę fragmentu przypory zachodniej oraz naprawę uszkodzeń - rozluźnionych fragmentów kamiennych oraz zarysowań przypory zachodniej oraz przypory północnej;
- odtworzenie pionowych hydroizolacji części przypór zagłębionych w gruncie;
- wykonanie drenażu opaskowego zapewniającego właściwe odprowadzanie wody z bezpośredniego sąsiedztwa przypór i Małej Wieży;
- odbudowa wraz z dokonaniem korekty obecnego zagospodarowania terenu wokół Małej Wieży, w tym: wyprofilowanie spadków terenu zapewniające poprawę odprowadzenia wód deszczowych.

Dokumentacja techniczna powinna zostać sporządzona przy uwzględnieniu załączonej ekspertyzy zawierającej koncepcję naprawy – Załącznik nr 3 i badań geotechnicznych. Dostarczenie przez Zamawiającego powyższych dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przeprowadzenia szczegółowej analizy rozwiązań naprawczych zaproponowanych w koncepcji i zasygnalizowania zauważonych domniemych błędów, nie wyklucza również zastosowania innych rozwiązań technicznych oraz konserwatorskich, w szczególności zaleconych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

### **III. Aktualne uwarunkowania**

#### **Charakterystyka obiektu**

Mała Wieża wchodzi w skład kompleksu zabytkowych budynków, stanowiących od roku 1959 siedzibę Muzeum Ziemi Prudnickiej. Poszczególne elementy kompleksu zostały wybudowane w różnych okresach historycznych, zaś obecny kształt kompleks uzyskał w roku 1925 r. W latach 2011-2014 przeprowadzona została rewitalizacja kompleksu. Zespół budynków Muzeum Ziemi Prudnickiej jest wpisany do rejestru zabytków jako zespół zabytkowy – mury obronne (baszty) – decyzjami nr 483/58 z dn. 15.10.1948 r. oraz nr 867/64 z 12.05.1965 r. rozszerzonej decyzją z dn. 25.07.2013 r. o zespół obiektów dawnego arsenału pochodzących z 2 poł. XVI wieku.

Kompleks zlokalizowany jest przy ul. B. Chrobrego 5 w Prudniku, na terenie starego miasta w granicach średniowiecznego założenia ujętego w rejestrze zabytków pod poz. 14/49 (decyzja z dnia 10.06.1949 r.) w obrębie działek ewid. nr: 974/57, 975/57, 1712/55, 1713/55, 1714/52, 1721/402, 1722/402, 1724/53, 1772/58, 980/55, 1865/402. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną.

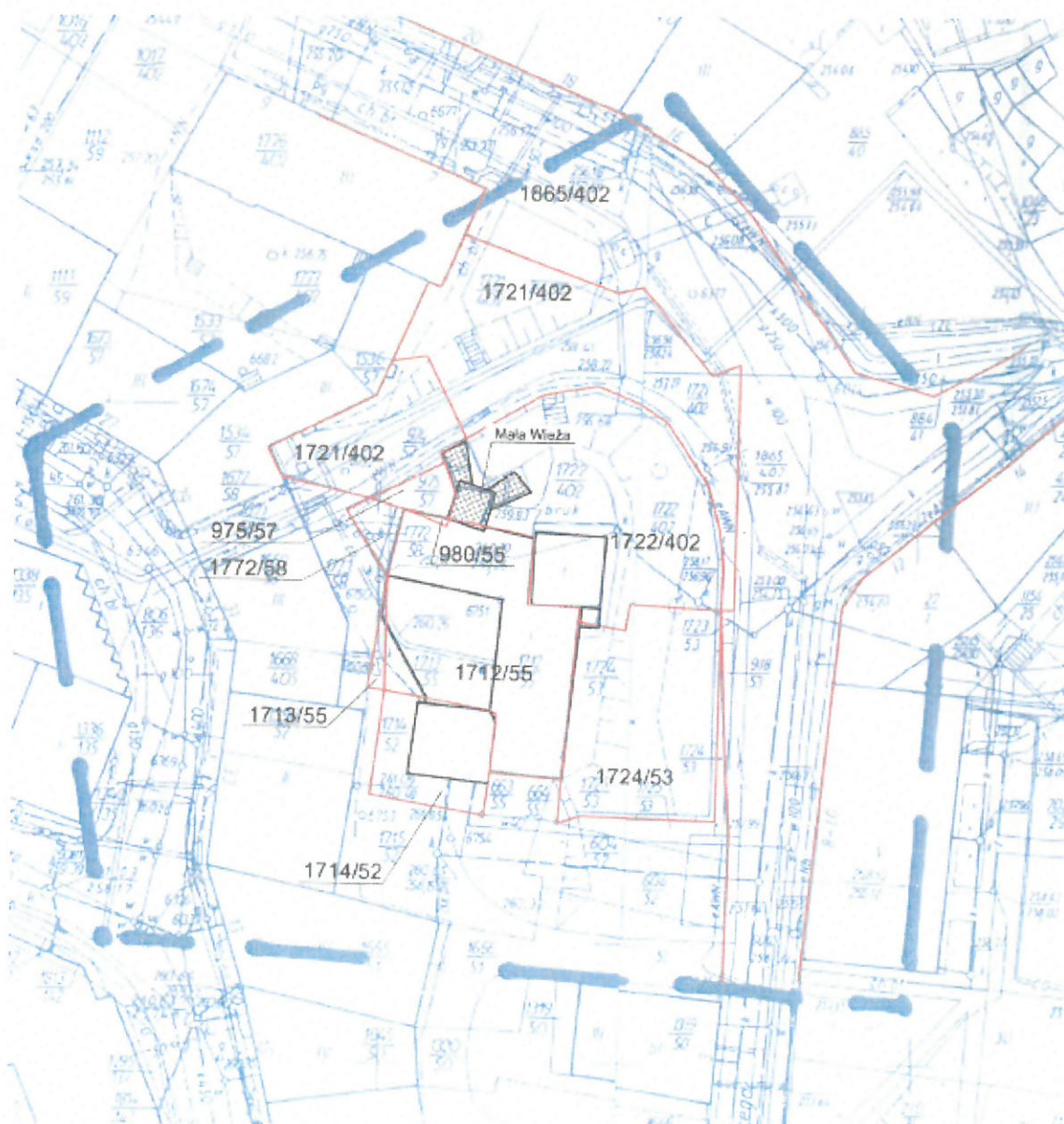
Mała Wieża znajduje się od północnej strony kompleksu Muzeum Ziemi Prudnickiej. Została ona dobudowana w XVI i XVIII wieku do średniowiecznych, kamiennych murów obronnych.

Mała Wieża – w rzucie czworoboczna, posiada 4 kondygnacje i jest nakryta dachem namiotowym pokrytym dachówką; wysokość budynku 15,10 m. Konstrukcja ścian Małej Wieży została wykonana z cegły ułożonej w wątku polskim.

Konstrukcja murowa Małej Wieży opiera się o budynek muzeum, dodatkowo została podparta dwoma kamiennymi przyporami – od strony zachodniej i północnej wykonanymi w 1925 r. Wierzchnią część terenu wokół wieży i przypór stanowią niejednorodne grunty nasypowe.

W ramach działań rewitalizujących przeprowadzonych w 2011 r. wykonane zostało wzmocnienie podłoża pod przyporą zachodnią Małej Wieży poprzez wykonanie pali iniekcyjnych typu „jet grouting” rozmieszczonych jak na rys. 3 oraz naprawa pęknięć w murze kamiennym obydwu przypór (zachodniej i północnej).

W roku 2018 powstały ponowne pęknięcia i uszkodzenia przypór postępujące w 2019 r.

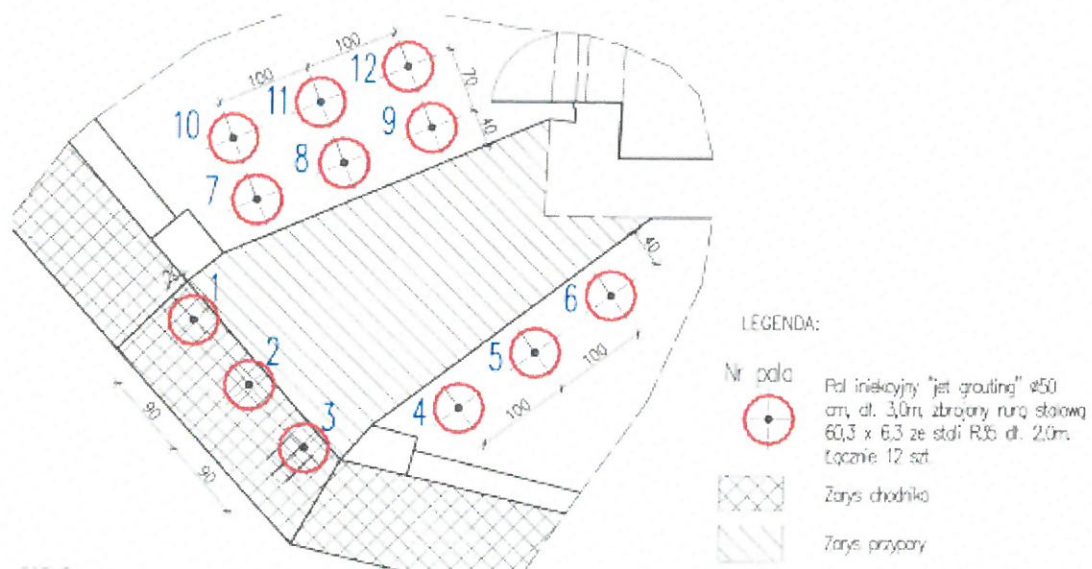


Rys. 1. Mapa sytuacyjna – lokalizacja Muzeum Ziemi Prudnickiej





Rys. 2. Rzut zespołu Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku



Rys. 3. Schemat rozmieszczenia pali iniekcyjnych „jet grouting” pod przyporą zachodnią Małej Wieży

## **IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

### **1. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań;
- wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotowej dokumentacji;
- przeanalizowania dostarczonych przez Zamawiającego materiałów w tym ekspertyzy i zaproponowanych w nich rozwiązań technicznych – w przypadku zauważonych błędów, zaproponowanie rozwiązania najwłaściwszego pod względem technicznym i konserwatorskim;
- uzyskania wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji technicznej, w tym: mapy do celów projektowych, map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów, warunków, opinii i uzgodnień;
- poczynienie wszelkich uzgodnień z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego na:
  - wykonanie robót budowlanych,
  - na prowadzenie badań archeologicznych (badania i nadzór archeologiczny prowadzony będzie przez Muzeum Ziemi Prudnickiej, które posiada uprawnionego archeologa);
- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- uiszczenie wszelkich opłat związanych z uzyskaniem materiałów niezbędnych do projektowania oraz uzgodnień celem prawidłowego wykonania dokumentacji;
- informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o wszelkich uzgodnieniach i warunkach uzyskanych w trakcie projektowania;
- konsultowania z Zamawiającym, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty realizacji inwestycji;
- uzyskania akceptacji i zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego; W przypadku uwag Zamawiającego odnośnie zastosowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest wnieść poprawki do dokumentacji uwzględniające powyższe uwagi;
- uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania;
- jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze na żądanie Zamawiającego w terminie do 2-óch lat od daty zakończenia zamówienia;
- opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw – w przypadku braku takiej możliwości gdy jedyną opcją jest podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca jest zobowiązany do podania równoważników (zgodnie z art.29 ust,3 Pzp);
- udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji w trakcie przetargu na realizację inwestycji;
- przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji bez odrębnego wynagrodzenia;
- sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji oparciu o opracowaną inwestycję zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

## 2. Przepisy prawne i normy

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z wymaganiami zawartymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawa a w szczególności dokumentację należy wykonać zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r.,poz. 1935 z zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004r.,nr 130, poz.1389);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065);
- 5) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2019r., poz.1186 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r.,nr 120, poz.1126);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
- 8) Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 282)
- 9) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019r., poz.1843 z późn. zm.);
- 10) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019r., poz. 1231);
- 11) Przepisami szczególnymi, obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 12) Przepisami, BHP, sanitarnymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawiślak*