

Nr post.: Biuletyn Zamówień Publicznych nr 518984-N-2020 z dnia 03.03.2020

### Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Gmina Prudnik  
ul. Kościuszki 3  
48-200 Prudnik

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU  
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3  
tel. (077) 4066200-202  
fax: (077) 4066228

Prudnik, dnia 13 marca 2020 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku – remont dachu

W związku z zapytaniem do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu j/w. Gmina Prudnik na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych odpowiada na pytania oraz wprowadza zmiany do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

#### 1. Pytanie 1

Projekt budowlany mówi o wymianie deskowania natomiast w przedmiarze robót występuje tylko rozbiórka deskowania. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o montaż deskowania.

#### Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wycenienia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wycenienia ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia przedmiaru robót.

#### 2. Pytanie 2

Proszę o poprawienie błędnej ilości w pozycji nr 36 przedmiaru robót, ilość właściwa to  $1384,000 < \text{powierzchnia stropu} > / 0,70 < \text{rozstaw legarów} > \times 0,10 \times 0,22 < \text{przekrój legarów} > = 43,497 \text{m}^3$ .

#### Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wycenienia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wycenienia ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia przedmiaru robót.

#### 3. Pytanie 3

Proszę o poprawienie błędnej ilości w pozycji nr 37 przedmiaru robót, ilość właściwa to  $1384,000 < \text{powierzchnia stropu} > / 0,60 < \text{rozstaw desek} > \times 0,14 < \text{szerokość deski} > = 323,63 \text{m}^2$ .

#### Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wycenienia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wycenienia ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia przedmiaru robót.

#### 4. Pytanie 4

Brak w przedmiarze rozbiórki oraz montażu obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, pasów nadrynnowych, kominów, koszy, połączeń z murami, obróbek na murach ogniowych. Proszę o uzupełnienie.

Orientacyjna ilość to 370m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wyliczenia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia przedmiaru robót.

**5. Pytanie 5**

Brak w przedmiarze robót kosztów wywozu gruzu z przemurowania kominów. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wyliczenia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia przedmiaru robót.

**6. Pytanie 6**

Brak kosztów demontażu papy istniejącej na deskowaniu oraz kosztów jej utylizacji.

Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wyliczenia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia przedmiaru robót.

**7. Pytanie 7**

Brak w przedmiarze czynności ustawienia rusztowania, które jest niezbędne dla bezpiecznej realizacji robót.

Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wyliczenia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia przedmiaru robót.

**8. Pytanie 8**

Jaką zastosować płytę gipsowo-kartonową do zabudowy poddasza zwykłą czy ogniochronną?

**Odpowiedź:**

Do zabudowy poddasza zastosować płytę gips.-karton. o podwyższonej odporności ogniowej.

**9. Pytanie 9**

Proszę o określenie czy pod matę strukturalną wymagane jest ułożenie wiatroizolacji. Pozycja taka zawarta została w przedmiarze jednak wiatroizolacja nie jest widoczna na rysunkach oraz opisie projektu.

**Odpowiedź:**

Pod matę strukturalną nie ma potrzeby stosować folii wiatroizolacyjnej.

Zgodnie z zapisami SIWZ (dział **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**) podstawą wyliczenia ceny jest dokumentacja techniczna: projekty budowlany i wykonawczy oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączony przedmiar robót ma znaczenie pomocnicze i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny.

**10. Pytanie 10**

Proszę o określenie czy Zamawiający akceptuje użycie wełny mineralnej do docieplenia skosów dachów oraz stropu wełną w rolce zamiast w macie jednak spełniającej wymagane parametry.

**Odpowiedź:**

Do docieplenia połaci dachowej jak i stropu nad ostatnią kondygnacją należy użyć materiałów wymienionych

w opracowaniu projektowym tj. mat wełny mineralnej.

### **12. Pytanie 12**

Proszę o rysunek szczegółu montażu i obsadzenia koryta odwadniającego tj. rynny odprowadzającej wodę wraz z obróbkami gzymsu lub innymi jakie będą wymagane w trakcie realizacji zamówienia Z rysunku domyślać się można, że obsadzona ona zostanie na gzymsie nie podano żadnych szczegółów i wymiarów.

#### **Odpowiedź:**

W trakcie inwentaryzacji obiektu, z uwagi na brak możliwości bezpiecznego dostępu do elementów systemu odwodnienia dachu, nie przeprowadzono szczegółowych pomiarów.

Remont powyższych elementów należy wykonać na zasadzie odtworzeniowej - podczas prowadzenia robót należy zdemontować wyżej wymienione elementy i dokonać szczegółowych pomiarów z natury.

W dokumentacji przyjęto przybliżone wymiary powyższych elementów.

### **13. Pytanie 13**

Proszę o informację czy zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w zamian za deskowanie pokrycia z desek na płyt OSB-3 gr. 25 mm.

#### **Odpowiedź:**

Pod pokrycie z blachy płaskiej należy wykonać pełne deskowanie gdyż budynek podlegający opracowaniu ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej "B", w związku z tym należy:

„Wymieniane elementy więźby dachowej odtworzyć w istniejącej formie, z zachowaniem obecnych przekrojów drewna oraz sposobów mocowania.,,

### **POZOSTAŁE ZADANE PYTANIA:**

#### **11. Pytanie 11**

Proszę o określenie parametrów blachy tj. grubość rodzaj powłoki zewnętrznej np. poliester połysk lub mat, czy też np. poliuretan oraz uszczegółowienie koloru szarego czy Zamawiający akceptuje kolor to RAL 7024 lub 7016. Proszę również o określenie czy Zamawiający ma wymagania co do okresu gwarancji producenta na blachę.

#### **14. Pytanie 14**

Proszę o informację czy zamawiający akceptuje kolor cegły pełnej klinkierowej do przemurowania kominów w kolorze naturalnej czerwieni np. firmy Lode Janka.

#### **15. Pytanie 15**

W zestawieniu stolarki okiennej w pozycji O25/0 wskazano okno dachowe o wymiarze 45 x 65 cm. Wszelkie okna dachowe standardowo najmniejszy wymiar mają 55 x 77 cm. Czy Zamawiający akceptuje montaż okien dachowych o takim wymiarze? Dodatkowo proszę o określenie współczynniki przenikania ciepła dla całego okna dachowego i szyby gdyż wskazany w projekcie dla pozostałej stolarki nie jest do osiągnięcia przy oknach dachowych. Standardowo wynoszą one dla okna  $U = 1,3W/(m^2k)$  i dla szyby  $1,1W()0m^2k$ .

#### **16. Pytanie 16**

Proszę o szczegółowy rysunek i opis naświetli dachowych prostokątnego o wymiarze 160x250mm oraz naświetla trapezowego o wymiarze 345/530 (370).

#### **17. Pytanie 17**

Proszę o jednoznaczne wskazanie w którym zadaniu, remont dachu czy wymiana stolarki okiennej mają się znaleźć koszty wymiany naświetli dachowych. Proszę o określenie parametrów oraz materiałów z czego mają być wykonane naświetla dachowe. Załączona dokumentacja do SIWZ nie określa parametrów naświetli.

#### **Odpowiedź:**

**18.** Odpowiedzi na pozostałe zadane pytania zostaną opublikowane niezwłocznie po uzyskaniu ich od projektantów.

#### **19. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.**

1) W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w dziale XII pkt 1. otrzymuje brzmienie:

„ 1. Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres:



Urząd Miejski w Prudniku  
ul. Kościuszki 3  
48-200 Prudnik ,  
sekretariat – pok. 102  
nie później niż o godzinie 12:00 w dniu 20 marca 2020 r.”

- 2) W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w dziale XII pkt 4. otrzymuje brzmienie:  
„ 4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 marca 2020 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Miejskim w Prudniku  
ul. Kościuszki 3, w sali nr 116. ”

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy dołączyć do materiałów przetargowych i traktować jako integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

SEKRETARZ GMINY  
  
mgr Marek Radomski