

Protokół Nr XIV/2019
z posiedzenia Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej
odbytego w dniu 24 października 2019 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 9³⁰ i zakończyło o godz. 10⁵⁰

Na 7 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych.

Radni nieobecni: Zbigniew Kosiński, Stanisław Mięczakowski

/lista obecności radnych stanowi zał. nr 1 do protokołu/

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji ds. Wsi i Gospodarki Rolnej – Andrzej Gajewski.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gajewski na wstępie przywitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości.

/lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu/

Stwierdził że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka, Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska, Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania Maria Strońska, Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska, Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk, Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej Jerzy Stępień, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Szymon Krocak.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2018/2019 (**druk nr 262**).

2. Ocena realizacji uchwały w sprawie „Budżetu Obywatelskiego Prudnik 2020” (**druk nr 263**).

3. Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XVI sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 264**)

2) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (**druk nr 265**)

3) zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**druk nr 266**)

4) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 267**)

5) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 268**)

6) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 269**)

7) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 270**)

8) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 271**)

9) zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku (**druk nr 272**)

10) zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 273**)

11) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 274**)

12) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Prudnik (**druk nr 275**)

4. Sprawy bieżące komisji.

Ad. 1.

Rozpatrzenie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2018/2019 (**druk nr 262**).

Informację zawartą w druku nr 262 omówiła **Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania Maria Strońska**.

Przewodniczący Komisji **Andrzej Gajewski** poruszył temat ogrzewania placówek oświatowych na terenach wiejskich. Wyraził zdanie, że należy zawnieioskować o zmianę systemów grzewczych na ekologiczne, jeśli tylko pojawi się możliwość pozyskania środków zewnętrznych.

Radni dyskutowali również na temat transportu dzieci z terenów wiejskich do szkół.

Po zakończonej dyskusji Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2018/2019 (**druk nr 262**) została podana pod głosowanie:

„za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 2.

Ocena realizacji uchwały w sprawie „Budżetu Obywatelskiego Prudnik 2020” (**druk nr 263**).
Przewodniczący stwierdził, że warto byłoby zwiększyć pulę przeznaczoną na Budżet Obywatelski. Uznał, że jest to bardzo dobra inicjatywa i warto dać ludziom szansę decydowania o przeznaczeniu środków.

Sołtys Czyżowic Alicja Zawisłak poparła zdanie Przewodniczącego. Wyraziła zdanie, że Gmina Prudnik niedawno wdrożył inicjatywę Budżetu Obywatelskiego i ludzie uczą się dopiero korzystania z tej możliwości. Uznała, że za jakiś czas na pewno projektów i pomysłów będzie coraz więcej, więc warto zastanowić się nad zwiększeniem kwoty.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Ocena realizacji uchwały w sprawie „Budżetu Obywatelskiego Prudnik 2020” (**druk nr 263**) została podana pod głosowanie:

„za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XVI sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 264**)

Projekt uchwały druk nr 264 omówiła Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 264**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (**druk nr 265**)

Projekt uchwały druk nr 265 omówiła Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają

corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanymi corocznie w Monitorze Polskim, przedmiotowy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w latach od 2016 do 2019 wzrósł o **8,5 %** a stawki podatków pozostały na niezmiennym poziomie.

W 2016 roku płaca minimalna wynosiła 1600,- zł a obowiązująca w 2020 roku wyniesie 2600,- zł, tj. wzrost o **62,50 %**.

Uchwałą Nr XVIII/230/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym ustalono stawki na rok 2016. Uchwałą zmieniającą Nr XXXI/513/2016 Rady Miejskiej w Prudniku, z dnia 27 października 2016 r. określono na poziomie górnej granicy stawki kwotowe w zakresie:

- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

Ustalono Uchwałą Nr XVIII/230/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości stawki obowiązują od 01.01.2016 r. do 31.12.2019 r. a Uchwałą Nr XXXI/513/2016 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 października 2016 r. od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r.

Obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019 r., które stanowi wykonanie delegacji dla Ministra Finansów zawartej w art. 20 ust. 2 w/w ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił, górne granice stawek kwotowych określonych w: art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (tj. stawek podatku od nieruchomości).

Wobec powyższego, w projekcie przedmiotowej uchwały podatkowej na 2020 rok, z uwzględnieniem w/w wskaźników i uwarunkowań, dokonano czynności polegającej na przeliczeniu obowiązujących od 01.01.2016 rok stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych maksymalnie o 7 %, za wyjątkiem określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. b i w § 1 ust. 2 pkt. 2 lit. e projektu uchwały. Porównanie proponowanych stawek z dotychczas obowiązującymi i stawkami maksymalnymi, obrazuje poniższa tabela.

		2019	2020	wzrost	stawka max	% stawki max
	Grunty	obow.	prop.			
1a	zw. z pr. dz. gosp.	0,84	0,90	7,00%	0,95	94,61%
1b	pod jeziorami	4,54	4,80	5,73%	4,80	100,00%
1c	pozostałe	0,37	0,40	7,00%	0,50	79,18%
1d	niezab. obj. rewit.	2,98	3,15	5,70%	3,15	100,00%
	Budynki i części					
2a	mieszkalne	0,70	0,75	7,00%	0,81	92,47%
2b	zw. z pr. dz. gosp.	21,92	21,92	0,00%	23,90	91,72%
			20,92	-4,78 %		87,53%
2c	obr kwal mat siew	10,42	11,15	7,00%	11,18	99,73%
2d	św zdrowotne	4,43	4,74	7,00%	4,87	97,33%
2e	pozostałe	7,36	7,88	7,00%	8,05	97,83%
		solectwa	7,36	0,00%		91,43%

Przewodniczący Komisji poruszył temat wpływu wzrostu najniższej pensji minimalnej na przyszłoroczny budżet.

Skarbnik Gminy wytłumaczyła, że Gmin w pierwszej kolejności musi zabezpieczyć w budżecie środki na wynagrodzenia oraz obowiązkowe obciążenia takie jak media, polisy jednostek i pracowników oraz opłaty związane z mieniem gminnym, które obecnie jest coraz bardziej rozbudowane. Wiele zadań przez wydatki obowiązkowe nie będzie mogło zostać zrealizowanych. Służby gminne poszukują programów pomocowych, jeżeli chodzi natomiast o zadania realizowane z dochodów własnych gminy niestety trzeba będzie je odłożyć w czasie.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (**druk nr 265**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 3 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
2 radnych „wstrzymało się” od głosu.

3) zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**druk nr 266**)

Projekt uchwały **druk nr 266** omówiła **Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk**. Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 127, położonej przy ul. Krzywej w Prudniku. O nabycie gruntu ubiegają się właściciele nieruchomości oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - jako działka nr 1180/130, która przylega do gruntu stanowiącego przedmiot zbycia, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Grunt będący przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość - działka budowlana. Zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Sprzedaż właścicielom działki nr 1180/130 gruntu będącego przedmiotem projektu uchwały, umożliwi prawidłowe korzystanie z budynku, którym zabudowana jest ta nieruchomość, położonego obecnie w granicy działki. Jest to budynek usługowy jednokondygnacyjny, który jego właściciele chcieliby zagospodarować wraz z gruntem, o którym mowa w projekcie uchwały.

Radny Zygmunt Bochenek zapytał czy lokal przy wnioskowanym terenie jest własnością wnioskodawcy?

Zastępca Naczelnika Anna Tomczyk wyjaśniła, że cały budynek jest własnością prywatną. Właściciel budynku chce zakupić grunt znajdujący się przy nim w celu poprawy zagospodarowania terenu.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**druk nr 266**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem informacji głosowało 5 radnych,
głosów „przeciw” nie było,
głosów „wstrzymujących się” nie było.

/W głosowaniu nie brała udziału randa Teresa Barańska/

4) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 267**)

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi lub pytania do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 267**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

5) zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 268)

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi lub pytania do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 268**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

6) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 269)

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi lub pytania do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 269**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

7) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 270)

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi lub pytania do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 270**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

8) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 271)

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi lub pytania do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 271**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

9) zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku (druk nr 272)

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej **Jerzy Stępień**.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi lub pytania do przedłożonego projektu uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku (**druk nr 272**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

10) zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 273**)

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej **Jerzy Stępień**.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 273**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

11) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 274**)

Projekt uchwały **druk nr 274** omówił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Szymon Krocak**, który wyjaśnił, że w związku z wyłączeniem od 1 stycznia 2020 r. właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne z gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, koniecznym jest dokonanie zmiany uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Określenie górnych stawek opłat ma na celu wyznaczenie górnych stawek cen, jakie mogą być stosowane na terenie gminy przez przedsiębiorców wpisanych do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Prudnika w zakresie odebrania odpadów komunalnych, ale muszą również uwzględniać uwarunkowania ekonomiczne związane z prowadzoną w tym zakresie działalnością.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 274**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

12) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Prudnik (**druk nr 275**)

Projekt uchwały druk nr 275 omówił **Wiceburmistrz Jarosław Szóstka**.

Oznajmił, że w proponowanym projekcie uchwały odstąpiono przede wszystkim od kryterium metrażowego, które w przeszłości obok kryterium dochodowego determinowało przyznanie lokalu komunalnego. Projekt uchwały przewiduje szereg dokowych czynników związanych z sytuacją mieszkaniową osoby ubiegającej się o najem lokalu, dlatego też ustalono obiektywne kryteria pozycjonujące osobę w zależności od jego sytuacji życiowej na liście przydziałów.

Radni wyrazili zdanie, że trzeba się będzie w przyszłość jeszcze zastanowić nad zmianą zasad sprzedaży mieszkań, a konkretnie odejść od zasady konieczności 50% lokatorów chętnych do zakupu mieszkań.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący podał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Prudnik (**druk nr 275**) pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 4.

Sprawy bieżące Komisji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad – posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała:

Podinspektor

mgr inż. Joanna Chilińska

Przewodniczący Komisji:

Andrzej Gajewski
Andrzej Gajewski