

MG-I.6812.1.2020

Prudnik, dnia. 29.01.2020 r.

### **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty na wycenę nieruchomości**

Gmina Prudnik informuje, że po przeanalizowaniu złożonych ofert na wykonanie wycen nieruchomości, stanowiących odpowiedź na zaproszenie z dnia 09.01.2020 r., biorąc pod uwagę zaoferowane ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych zadań i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia oraz właściwości wykonawcy, a w szczególności dot. jego doświadczenia i dotychczasowej współpracy z Zamawiającym wybrano ofertę przedstawioną przez:

- **Rzeczoznawstwo Majątkowe Andrzej Kowal, ul. Bytnara 17/5, 45-256 Opole**, na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie pkt 1-8, 12-23
- **Biuro Nieruchomości „POSESJA” Mirosław Hryków ul. Komisji Edukacji Narodowej 54/1u, 48-303 Nysa**, na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie pkt 9-11

1. wyceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych z inwentaryzacją lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
2. wyceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
3. wyceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych, z inwentaryzacją lokalu z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
4. wyceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych, bez inwentaryzacji lokalu z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
5. wyceny lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych z inwentaryzacją lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem

potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;

6. wyceny lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
7. wyceny lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych i inwentaryzacją lokalu, z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
8. wyceny lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
9. wyceny nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
10. wyceny nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) z inwentaryzacją wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
11. wyceny nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
12. wyceny nieruchomości niezabudowanej wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
13. wyceny nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
14. wyceny nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
15. wyceny nakładów poniesionych przez najemcę (dzierżawcę) na nieruchomość (lokal) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
16. określenia wartości nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;

17. przygotowania dokumentacji do zniesienia współwłasności nieruchomości, w tym również poprzez wydzielenie samodzielnych lokali w budynku, oszacowanie wartości nieruchomości dla celów rozliczenia współwłaścicieli z uwzględnieniem ewentualnych nakładów poniesionych przez współwłaścicieli na nieruchomość wraz z przygotowaniem tych rozliczeń wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
18. sporządzenia opinii ustalającej wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
19. wyceny służebności gruntowej przejazdu i przechodu lub przejazdu albo przechodu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
20. wyceny służebności przesyłu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
21. wyceny budynków i innych urządzeń na dzień wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego gruntu dla ustalenia wynagrodzenia za nabyte i wzniesione przez byłych użytkowników wieczystych budynki i inne urządzenia wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
22. wyceny nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na działce ogrodowej ROD w tym wyceny altan ogrodowych, budynków na narzędzia, ogrodzeń, chodników, pergoli, kompostownika, przyłącza wodociągowego i energetycznego, studni, drzew, krzewów, nasadzeń wieloletnich, kwiatów, trawników itp. – jeśli występują, wykonanych lub nabytych ze środków finansowych działkowca wraz ze sporządzeniem spisu inwentaryzacyjnego tych składników majątkowych, potwierdzonego przez działkowca, dla celów ustalenia odszkodowania w związku z likwidacją ROD wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
23. wyceny składników majątkowych (gruntu, prawa użytkowania wieczystego gruntu, sieci energetycznych, oświetlenia terenu, sieci wodociągowych, ogrodzeń, budynków administracyjnych, urządzenia placów zabaw itp.) wykonanych ze środków finansowych Stowarzyszenia Ogrodowego, służących do użytkowania wspólnego działkowców, na podstawie inwentaryzacji, przedłożonej przez to stowarzyszenie, zweryfikowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na etapie wizji lokalnej z udziałem przedstawiciela Stowarzyszenia Ogrodowego, dla celów ustalenia odszkodowania, w związku z likwidacją ROD wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Zawisłak*