

Prudnik, dnia 25.07.2019 r.

AB-II.6740.4.84.2019

DECYZJA NR 253

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Prudnik, zam. ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik, obejmujące: remont dachu oraz wymianę stolarki budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku w ramach zadania pn. "Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku", przy ul. Kościuszki nr 3 na działkach o numerze ewidencji gruntów 323/183; 324/180; 181; 182 k.m.9, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik –miasto, obręb ewidencyjny 0114 Prudnik ., według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Zbigniewa Doktora – posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 227/K1/72 do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji , projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SW-0014 i wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0149/03
- mgr inż. Stanisława Raczyńskiego – posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0041/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/2276/02

i sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Andrzeja Papierza , posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 110/90/WL do projektanta w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SW-0055
- inż. Zdzisława Wiącka posiadającego uprawnienia budowlane nr KL-14/99 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06.

z zachowaniem następujących warunków:

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia i uzgodnieniami,

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

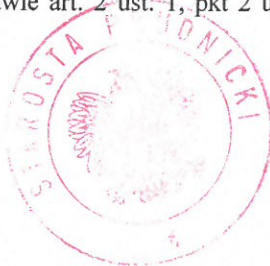
Inwestor – Gmina Prudnik spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Przedmiotowy budynek, podlega ochronie zgodnie z wykazem obiektów zabytkowych nieruchomości do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Prudnik, W związku z tym pismem z dnia 19 czerwca 2019 r. na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego Starosta Prudnicki wystąpił do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 i ust. 4 Prawa budowlanego Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Nie zajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Projekt budowlany w wyznaczonym terminie nie został uzgodniony przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pismo o uzgodnienie z dnia 19 czerwca 2019 r. zostało odebrane przez OWKZ dnia 24 czerwca 2019 r. (zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru), termin 30 dni upłynął dnia 24 lipca 2019 r. W związku z powyższym zacytowanym przepisem uznaje się, że nie wniesiono zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, oraz zgłaszanie uwag. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na a podstawie art. 2 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2016 poz. 1827) .



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany „Projekt budowlany remontu dachu oraz wymiany stolarki budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul Kościuszki 3 , dla zadania „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku ”
Lokalizacja: ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, dz. nr 323/183 ; 324/180 ; 181 ; 182, obręb Prudnik , jednostka ewidencyjna Prudnik – miasto

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Prudnik , ul. Kościuszki nr 3 , 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz

RSC

Pouczenie:

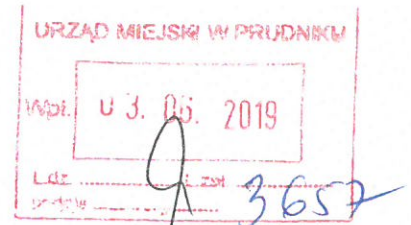
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

JN.



Opole, 29.05.2019 r.

ZN.5183.149.2019.JH

Inwestycje
03.06.2019
f

Urząd Miejski w Prudniku
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

Odpowiadając na pismo Urzędu Miejskiego w Prudniku z dnia 08.05.2019 r. (wpływ w dniu 10.05.2019 r.) w sprawie wymiany drewnianej stolarki okiennej na nową w budynku Urzędu Miasta zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 3 w Prudniku, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), przedstawiam poniżej wytyczne konserwatorskie dla planowanej inwestycji:

- dopuszcza się możliwości wymiany istniejącej stolarki okiennej na nową, wykonaną jako drewniana, przy spełnieniu następujących warunków:
 - należy poddać renowacji, a następnie zamontować w nowej stolarce okiennej oryginalną dekorację w postaci listew przymykowych oraz słupków,
 - należy odtworzyć oryginalne podziały i sposoby otwierania nowej stolarki z uwzględnieniem profili przekrojów poszczególnych elementów.
 - kolorystyka stolarki okiennej bez zmian względem stanu istniejącego
 - dopuszcza się użycie szyb zespolonych w skrzydłach zewnętrznych.
- dopuszcza się wymianę pokrycia dachowego na blachę łączoną na rąbek zatrząskowy – stojący.

Budynek Urzędu Miasta w Prudniku, zlokalizowany przy ul. Kościuszki 3 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków gminy Prudnik.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Ezbieta Polak

A.a.