OPIS DO ZESTAWIENIA STOLARKI
okiennej i drzwiowej budynku
Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3

INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

ADRES OBIEKTU:
Budynek Urzędu Miejskiego w Prudniku
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik
działki nr ewid. 323/183, 324/180, 181, 182

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wymiana stolarki okiennej oraz renowacja stolarki drzwiowej budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa i uzgodnienia zawarte z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa,
- zalecenia konserwatorskie wydane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie obejmuje inwentaryzację oraz wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kościuszki 3 w Prudniku.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Stolarka okienna w poziomie parteru, I piętra oraz II piętra to okna skrzynkowe zróżnicowane pod względem wielkości, zastosowanych podziałów oraz ilości kwater i skrzydeł, w poziomie strychu, tam gdzie znajdują się pomieszczenia zastosowano okna skrzynkowe oraz krosnowe, w przestrzeni strychowej tylko okna krosnowe jedno i dwuskrzydłowe. Natomiast stolarka okienna piwnic w ostatnich latach została wymieniona na okna pcv.
Lokalizacja poszczególnych okien pokazana została w części graficznej opracowania.

Okna w poziomie parteru:

- okna oznaczone w części graficznej jako **O5** (zdjęcie nr 1) i **O8**
  skrzynkowe, zwieńczone półkolistymi łukami, dwudzielne, czterokwaterowe, ze ślemieniem i zdobioną listwą przymykową wyposażoną w głowiczkę i stopkę. Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych zakończonych grotem. Skrzydła poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia uchylne bądź rozwieralne.
  W przypadku skrzydła uchylnego drugie pozostaje stałe, rozwieralne otwierają się w kierunku przeciwnym do skrzydeł dolnych.

- okna oznaczone jako **O6** (zdjęcie nr 2)
  skrzynkowe, prostokątne, trójdzielne, sześciokwaterowe ze ślemieniem i słupkiem, okno posiada zdobione listwy przymykowe wyposażoną w głowiczkę i stopkę. Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych, skrzydła poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia skrzydła zewnętrzne uchylne, środkowe rozwieralne.

- okna oznaczone jako **O7** (zdjęcie nr 3)
  skrzynkowe, zwieńczone półkolistymi łukami, trójdzielne, sześciokwaterowe ze ślemieniem i słupkiem, okno posiada zdobione listwy przymykowe wyposażoną w głowiczkę i stopkę. Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych, poniżej

ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia skrzydła zewnętrzne uchylne, środkowe rozwieralne.

- okna oznaczone jako **O9** (zdjęcie nr 4)
  skrzynkowe, zwieńczone półkolistym łukiem, czterodzielne, ośmiokwaterowe ze ślemieniem i dwoma słupkami, okno posiada zdobione listwy przymykowe wyposażoną w głowiczkę i stopkę Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych, poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia rozwieralne.

Okna w poziomie I piętra:

- okna oznaczone jako **O10** (zdjęcie nr 5)
  skrzynkowe, prostokątne, czterodzielne, ośmiokwaterowe ze ślemieniem i dwoma słupkami, okno posiada zdobione listwy przymykowe wyposażoną w głowiczkę i stopkę Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych, skrzydła poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia skrajne uchylne a środkowe rozwieralne.

- okna oznaczone jako **O11** (zdjęcie nr 5, 5a)
  skrzynkowe, prostokątne, dwudzielne, czterokwaterowe, ze ślemieniem i zdobioną listwą przymykową wyposażoną w głowiczkę i stopkę. Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych zakończonych grotem. Skrzydła poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia uchylne bądź rozwieralne.
  Skrzydła wewnętrzne 3 sztuk okien – witraż – szkło witrażowe łączone taśmą ołowianą

- okna oznaczone jako **O12** (zdjęcie nr 6, 6a)
  skrzynkowe, prostokątne, trójdzielne, dziewięciokwaterowe, z dwoma słupkami i dwoma ślemionami, okno posiada zdobione listwy przymykowe wyposażone w głowiczkę i stopkę. Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych, poniżej ślemion rozwieralne, powyżej jedna kwatera uchylna.
  Skrzydła wewnętrzne – witraż – szkło witrażowe łączone taśmą ołowianą

- okna oznaczone jako **O13** (zdjęcie nr 7)
  krosnowe, jednoskrzydłowe z podziałem symetrycznym zróżnicowanym poprzez wprowadzenie siatki szprosów

- okna oznaczone jako **O14** (zdjęcie nr 3)
  skrzynkowe, prostokątne, trójdzielne, sześciokwaterowe ze ślemieniem i słupkiem, okno posiada zdobione listwy przymykowe wyposażoną w głowiczkę i stopkę. Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych, poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia jedno skrzydło uchylne, pozostałe rozwieralne.

- okna oznaczone jako **O15**
  skrzynkowe, prostokątne, z drzwiami balkonowymi, ze ślemieniem i słupkiem, okno posiada zdobioną listwę przymykową wyposażoną w głowiczkę i stopkę. Skrzydła poniżej ślemienia rozwieralno - uchylne, powyżej ślemienia uchylne oraz rozwieralne.
  Stolarka wymieniona, wykonana na wzór oryginalnej – nie podlega wymianie

- okna oznaczone jako **O16** i **O17**
  drzwi balkonowe skrzynkowe, dwudzielne, czterokwaterowe ze ślemieniem, posiada zdobioną listwę przymykową wyposażoną w głowiczkę i stopkę. Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych, poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia rozwieralne.

Okna w poziomie II piętra:

- okna oznaczone jako **O18** (zdjęcie nr 3)
  skrzynkowe, zwieńczone łukami, dwudzielne, czterokwaterowe, ze ślemieniem i zdobioną listwą przymykową wyposażoną w głowiczkę i stopkę.
  Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych. Skrzydła poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia uchylne bądź rozwieralne.

- okna oznaczone jako **O19** (zdjęcie nr 3)
  skrzynkowe, zwieńczone łukiem, trójdzielne, sześciokwaterowe ze ślemieniem i słupkiem, okno posiada zdobione listwy przymykowe wyposażoną w głowiczkę i stopkę. Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych, poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia jedno skrzydło uchylne, pozostałe rozwieralne.

Okna w poziomie strychu/poddasza:

- okna oznaczone jako **O20** i **O24**
  skrzynkowe, prostokątne, dwudzielne, czterokwaterowe, ze ślemieniem i zdobioną listwą przymykową wyposażoną w głowiczkę i stopkę. Skrzydła zawieszone na zawiasach czopowych. Skrzydła poniżej ślemienia rozwieralne, powyżej ślemienia rozwieralne.

- okna oznaczone jako **O21** i **O22**
  krosnowe, jednoskrzydłowe, okna O21 wyposażone w pakiet dwuszybowy

- okna oznaczone jako **O23**
  krosnowe, dwuskrzydłowe

- okna dachowe oznaczone jako **O25**
  stalowe z widocznymi śladami korozji

Drzwi oznaczone jako D1
drewniane, deskowe z opierzeniem pionowym klepkowym

Drzwi oznaczone jako D2 (zdjęcie nr 8)
drewniane, dwuskrzydłowe z półkolistym naświetlem, ramowo - płycinowe z wydatnym, prolilowanym ślemieniem, z profilowanymi, zdobionymi listwami przymykowymi, styki ram i płycin przykryte profilowanymi listwami (prętwinami). Skrzydła dwupłycinowe o polach zróznicowanych wielkościowo – górna płycina o znacznie wydłużona w stosunku do dolnej, zdobione snycersko.

Drzwi oznaczone jako D3
drewniane, dwuskrzydłowe, ramowo - płycinowe z profilowanymi listwami przymykowymi, styki ram i płycin przykryte profilowanymi listwami (prętwinami). Skrzydła dwupłycinowe o polach zróznicowanych wielkościowo – górna płycina przeszklona ze szprosami pionowymi i poziomymi

OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO:

Eksploatacja stolarki okiennej i drzwiowej na przestrzenie wielu lat spowodowała powstanie uszkodzeń mechanicznych oraz uszkodzeń natury biologicznej:

- odkształcenia poszczególnych kwater powodujące trudności w domykaniu skrzydeł czego skutkiem są nieszczelności,
- uszkodzenie elementów zamykających,
- uszkodzenie zawiasów, próba otwarcia górnych kwater niektórych okien grozi wypadnięciem skrzydła z ramy
- zniszczenia spowodowane warunkami atmosferycznymi widoczne na ramiakach skrzydeł zewnetrznych, listwach okapnikowych, ślemionach – korozja biologiczna, spękania drewna,
- złuszczenia powłok malarskich,
- miejscowo wystepują spękania oszklenia stolarki okiennej,
- nie są spełnione warunki techniczne związane z izolacyjnością cieplną i ochroną pomieszczeń użyteczności publicznej przed hałasem zewnętrznym

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ:

W budynku stolarka zewnętrzna okienna podlega wymianie zgodnie z dokumentacja projektową, stolarkę okienną należy wymienić na stolarkę z drewna klejonego w kolorze białym. Drzwi oznaczone jako D1/0, D2/0 i D3/0 przewidziano do renowacji

Zestawienie stolarki zewnętrznej budynku w załączeniu do części graficznej opracowania.

Okna wymienić na nowe wykonane z drewna klejonego na wzór istniejących, stolarkę należy odtworzyć ściśle według istniejącej z zachowaniem formy, podziału, materiału oraz sposobów otwierania z wtórnym wykorzystaniem istniejących zdobień (zdobione listwy przymykowe, profilowane elementy ślemion) dokonując pomiarów z natury. Nowe okna mają wiernie odwzorowywać pierwotny wygląd stolarki.

Wymagania stolarki okiennej drewnianej:

- współczynnik przenikania dla całego okna — U=0,9 W/(m^{2}K)
- współczynnik przenikania dla pakietu szybowego — U=0,5 W/(m^{2}K)
- konstrukcja — skrzynkowa oraz krosnowa na wzór istniejącej
- izolacyjność akustyczna — Rw= min. 30dB
- klasa wodoszczelności — kl. 4A (150 Pa)
- kolor stolarki — biały
- wykończenie — farby wodorozcieńczalne, kryjące (system trzypowłokowy)
- detale okuć i zamków — na wzór istniejących
- okna winny posiadać atest PZH
- ramy i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty.
- pakiety szybowe:
  - powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła U=0,5 W/m^2*K,
  - powinny posiadać atest PZH,
  - powinien posiadać atest Instytutu Szkła i Ceramiki
  - pakiet 3 szybowy 4-16-4-16-4 wypełniony argonem lub ksenonem z dwoma powłokami niskoemisyjnymi

Montaż stolarki okiennej:
- demontaż skrzydeł oraz wykucie ościeżnicy
- osadzenie nowej ościeżnicy na śrubach z tuleją rozprężną
- uszczelnienie pomiędzy ościeżnicą a ościeżem wykonać przy użyciu piany montażowej
- obróbki murarskie i tynkarskie (od wewnątrz i na zewnątrz) - uzupełnienie tynków wykonać używając zaprawy wapiennej
- wykonanie szczelnego połączenia ościeżnicy i parapetu zewnętrznego osłoniętego blachą
- wykończenie styku ościeżnic z ościeżem wykonać silikonem w kolorze powłok malarskich
- montaż skrzydeł okiennych oraz mechanizmów
- regulacja pracy skrzydeł oraz mechanizmów
- uzupełnienie powłok malarskich wykonać w kolorze i fakturze jak istniejące

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie.

Okna oznaczonych jako O11' i O12 – kwatery wewnętrzne ze szkleniem witrażowym
Skrzydła ze szkleniem witrażowym nie podlegają wymianie - przewidziano ich renowację, należy je przekazać do firmy wyspecjalizowanej w produkcji / renowacji witraży.
Witraże należy oczyścić z nawarstwionych zanieczyszczeń, uzupełnić wszelkie ubytki, wzmocnić elementy konstrukcji na spoinach.

RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ:
Drzwi zewnętrzne przewidziano do renowacji:
- wykonać regulację (pasowanie) skrzydeł drzwiowych oraz regulację zamków, klamek oraz rygli
- przeszlifować powierzchnię z nierówności i ewentualnych i zacieków farby,
- jeśli to konieczne wykonać szpachlowanie ubytków występujących w powierzchni ram i płycin,
- wykonać szlifowanie po szpachlowaniu,
- wykonać dwukrotne malowanie farbą ftalową półmatową kryjącą w kolorze jak istniejący.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów, zgodnie z PN Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
Do realizacji prac należy zastosować materiały najwyższej jakości o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać pomiarów z natury.

Prace związane z wykonaniem, montażem oraz renowacją stolarki należy zlecić wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane kwalifikacje, wiedzę i udokumentowane doświadczenie w realizacji takich robót.

Uwaga: prace demontażowe oraz montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczając uszkodzenia istniejących elementów budynku do absolutnie niezbędnego minimum. Naprawę uszkodzeń oraz uzupełnienia należy wykonać przy użyciu takich samych materiałów z zachowaniem właściwej technologii wykonania.

Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Zbigniew Doktór	architektura, konstrukcja	227/KL/72	
Agnieszka Bąk	architektura	- - - - -	

Zdjęcie nr 1

Zdjęcie nr 2

Zdjęcie nr 3

Zdjęcie nr 4

Zdjęcie nr 5

Zdjęcie 5a

Zdjęcie nr 6

Zdjęcie 6a

Zdjęcie nr 7

Zdjęcie 8