OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
remontu dachu oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3

INWESTOR:
Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

ADRES OBIEKTU:
Budynek Urzędu Miejskiego w Prudniku
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik
działki nr ewid. 323/183, 324/180, 181, 182

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa i uzgodnienia zawarte z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa,
- zalecenia konserwatorskie wydane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- audyt energetyczny
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane,

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego ustalono z Inwestorem następujący zakres robót :

- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i renowacja stolarki drzwiowej,
- wymiana pokrycia dachowego,
- przebudowa kominów,
- wymiana instalacji odgromowej,
- częściowa wymiana konstrukcji dachu,
- termomodernizacja dachu,
- termomodernizacja stropu nad ostatnią kondygnacją,

REMONT DACHU:

W wyniku dokonanej inwentaryzacji i oceny stanu technicznego stwierdzono nieszczelności pokrycia dachowego i, co za tym idzie, zawilgocenia elementów więźby dachowej
Z uwagi na stan techniczny konstrukcji dachu (degradacja przez wilgoć, grzyby, szkodniki, widoczne cechy drewna próchniczego) koniecznym jest wykonanie remontu oraz wymiana 100% deskowania oraz szacunkowo około 10 - 15% elementów konstrukcji dachu na nowe. Wymianie podlega również pokrycie dachu.
Nie wykonanie wyżej wymienionych robót nie gwarantuje w przyszłości bezpiecznego użytkowania obiektu.

W ramach prac remontowych należy wykonać :

- demontaż orynnowania, obróbek blacharskich, pokrycia dachowego,
- demontaż deskowania
- demontaż elementów konstrukcji dachu podlegających wymianie,
- montaż nowych elementów konstrukcji dachu,
- montaż obróbek blacharskiech, orynnowania
- montaż nowego pokrycia z blachy stalowej płaskiej łączonej na rąbek stojący

Demontaż konstrukcji dachu:

Wytyczne robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe obiektu należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywanych robót rozbiórkowych z zachowaniem bezpieczeństwa.

Prace przygotowawcze przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.

Teren przyległy wokół obiektu rozbieranego należy wygrodzić, wyznaczyć miejsca do gromadzenia materiałów porozbiórkowych oraz ich czasowego magazynowania. Robotnicy pracujący przy rozbiórce powinni być pouczeni o kolejności wykonywania robót, sposobie ich prowadzenia i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Należy ich wyposażyć w odpowiednie narzędzia i sprzęt roboczy.
Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod ścisłym i bezpośrednim nadzorem technicznym.

Prowadzenie robót rozbiórkowych.

Roboty należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegać przepisów B.H.P.
- przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących,
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 1 m nad terenem powinni być zabezpieczeni środkami ochrony zbiorowej bądź indywidualnej.

Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych

- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- częściowa rozbiórka konstrukcji dachu,

Rozbiórka pokrycia oraz konstrukcji dachu:

Rozbiórka dachów obejmuje: rozbiórkę pokrycia dachowego, deskowania i częściową rozbiórkę konstrukcji więźby dachowej.
Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu rur spustowych, koryt odwadniających, itp. Części te zdejmuje się całymi pasami i zrzuca na dół. Po usunięciu pokrycia z blachy stalowej płaskiej rozpoczyna się rozbiórkę wymaganych do wymiany elementów konstrukcji dachu. Najpierw rozbiera się deskowanie pozostawiając po jednej desce co 1,5 - 2,0 m w celu zapewnienia sztywności krokwiom. Następnie, jeśli po zdemontowaniu pokrycia i deskowania zaistnieje taka konieczność, rozbiera się elementy wymagające wymiany elementy konstrukcji dachu. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachowej konieczne jest szczegółowe zbadanie jej stanu. Właściwą rozbiórkę można rozpocząć po wzmocnieniu łatami elementów zagrożonych .

Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.
Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Opis sposobu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- teren rozbiórki należy starannie ogrodzić,
- w widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną,
- teren rozbiórki należy nocą oświetlić,
- rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego,
- prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych,
- wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP,

Utylizacja odpadów.

- złom stalowy /obróbki blacharskie, pokrycie dachowe, orynnowanie/ - do składnicy złomu,
- elementy drewniane – na wysypisko komunalne
- zastosowane do budowy przedmiotowego obiektu materiały nie zawierają azbestu.

Charakterystyka ekologiczna.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie

ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Uwagi końcowe.

Roboty rozbiórkowe obiektu należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywanych robót rozbiórkowych z zachowaniem bezpieczeństwa.
Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie

Roboty rozbiórkowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej posiadającej stosowne uprawnienia budowlane oraz doświadczenie w tego typu pracach.
W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
O wszelkich ewentualnych problemach ujawnionych w trakcie rozbiórki powiadomić Projektanta.

Konstrukcja dachu:

Wymieniane elementy więźby dachowej odtworzyć w istniejącej formie, z zachowaniem obecnych przekrojów drewna oraz sposobów mocowania. Projektem przewidziano zastosowanie drewna o klasie C24.

Przeprowadzona inwentaryzacja budynku a w szczególności więźby dachowej pozwala stwierdzić, że elementy więźby są w stanie technicznym odpowiednim, bez widocznych ugięć, wypaczeń i spełniają warunki kwalifikujące je do dalszego wykorzystania przy planowanym remoncie dachu poza elementami uszkodzonymi w miejscach nieszczelności pokrycia dachowego oraz elementami z widocznymi śladami korozji biologicznej oraz obecności szkodników.
Szacunkowo do wymiany zakwalifikowano 10-15% elementów konstrukcji dachu, dokładną ilość elementów do wymiany należy oszacować po zdemontowaniu pokrycia oraz deskowania przy otwartej połaci dachowej.

Zakres prac remontowych obejmuje:
- wymianę około 10 - 15% elementów konstrukcji dachu,
- wymianę 100% deskowania,
- wymianę pokrycia dachowego na blachę stalowa płaską łączona na rąbek zatrzaskowy
- montaż elementów wyposażenia dachu,
- montaż systemowych wyłazów dachowych
- wymianę okien dachowych

W ramach remontu należy:
- zdemontować istniejące pokrycie dachu z blachy stalowej płaskiej oraz deskowanie (przy otwartej połaci należy dokonać przeglądu istniejących elementów konstrukcyjnych, w razie stwierdzenia uszkodzeń spowodowanych korozją biologiczną należy dane elementy konstrukcyjne wymienić na nowe)
- wymianę deskowania,
- wymianę pokrycia dachowego na blachę stalową ocynkowaną powlekaną płaską łączoną na rąbek zatrzaskowy w kolorze szarym
- montaż elementów wyposażenia dachu,
- montaż systemowych wyłazów dachowych w miejsce istniejących.

Wykaz projektowanych warstw (od góry):

- blacha płaska łączona na rąbek zatrzaskowy,
- mata strukturalna
- pełne deskowanie gr. 2,5 cm
- kontrłaty/szczelina wentylacyjna 2,5 cm
- istniejące krokwie z wypełnieniem matami wełny mineralnej
- płyty gips.-karton. na ruszcie stalowym z wypełnieniem twardymi płytami wełny mineralnej

Wszystkie elementy drewniane wewnętrzne, zarówno nowe jak i stare zabezpieczyć środkiem przeciw korozji biologicznej oraz ogniochronnym do drewna przez malowanie lub opryskanie. Prace prowadzić zgodnie z instrukcją producenta.
Istniejące elementy konstrukcji dachu przed impregnacją należy oczyścic mechanicznie.

Elementy wyposażenia dachu:
Projektem przewidziano zastosowanie systemowych ław, stopni kominiarskich, płotków śniegowych oraz systemowych wyłazów dachowych.
Montaż tych elementów ściśle wg instrukcji producenta.

- Projektuje się ciąg ław kominiarskich biegnących wzdłuż kalenicy dachu oraz dodatkowo stopnie kominiarskie umożliwiające dostęp do wszystkich kominów.
- Ławy ażurowe szer. 25 cm z blachy stalowej. Mocowanie do połaci dachu za pomocą wsporników typu U (kołysek) umożliwiających poziomowanie ław.
- Stopnie kominiarskie stanowią uzupełnienie systemu ław kominiarskich, tworzą ciągi komunikacyjne biegnące wzdłuż spadku połaci dachowych. Stopnie w miarę możności należy rozmieszczać naprzemiennie tak, by dawały możliwość chodzenia po dachu jak po drabinie. Stopnie mocować do dachu za pomocą wsporników typu U.

Uwaga:
Ławy, stopnie i wsporniki montować z zastosowaniem w otworach montażowych silikonowych mas uszczelniających i podkładek dystansowych z tworzyw sztucznych o długiej żywotności w celu zapewnienia szczelności.
Montaż ław i stopni kominiarskich nie może naruszyć szczelności pokrycia dachowego.

DOCIEPLENIE W POŁACI DACHOWEJ ORAZ STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ:
Projekt obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją oraz w połaci dachowej przedmiotowego budynku.

Wybrane materiały muszą posiadać aktualną Aprobatę Techniczną Instytuty Techniki Budowlanej oraz być zakwalifikowane jako nierozprzestrzeniające ognia.
Wszystkie prace wykonać ściśle wg wytycznych producenta oraz wg Aprobaty Technicznej. Zabrania się używania materiałów nie wymienionych w dokumentach dopuszczających do stosowania w budownictwie.

WYZNACZENIE WARSTW DOCIEPLENIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Z 2009 nr 43 poz. 346 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1442 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2013 poz. 762)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury charakterystyka energetyczna stanowi załącznik do opisu.

W wyniku opracowanego audytu energetycznego stwierdzono, że poszczególne przegrody należy docieplić jak niżej:

- **strop nad ostatnią kondygnacją oznaczony jako STR-D docieplić matami wełny mineralnej o współczynniku λ=0,035W/m*K gr. 20 cm,**

- **dach oznaczony jako STR-D1 docieplić matami wełny mineralnej o współczynniku λ=0,035W/m*K gr. 20 cm,**

- **strop nad ostatnią kondygnacją oznaczony jako STR-D4 docieplić matami wełny mineralnej o współczynniku λ=0,035W/m*K gr. 20 cm,**

Warstwy zastosowane na poszczególne przegrody :

Dach – STR-D1:

- **blacha stalowa płaska łączona na rąbek zatrzaskowy,**
- **mata strukturalna**
- **deskowanie**
- **kontrłaty/pustka powietrzna 2,5 cm**
- krokwie **z wypełnieniem matami wełny mineralnej**
- **płyty gips.-karton. na ruszcie stalowym z wypełnieniem twardymi płytami wełny mineralnej**

Strop nad ostatnią kondygnacją – STR-D:

- **płyty OSB-3 gr 25 mm**
- **deska gr. 25 mm w rozstawie co 60 układana poprzecznie do legarów**
- **legary w rozstawie co 70 cm z wypełnieniem matami wełny mineralnej gr. 20 cm**
- **folia paroizolacyjna**
- szlichta
- strop typu Klein
- tynk

Strop nad ostatnią kondygnacją – STR-D4:

- **płyty OSB-3 gr 25 mm**
- **deska gr. 25 mm w rozstawie co 60 układana poprzecznie do legarów**
- **legary w rozstawie co 60 cm z wypełnieniem matami wełny mineralnej gr. 20 cm**
- **folia paroizolacyjna**
- deskowanie
- belki stropowe drewniane
- deskowanie
- tynk

Docieplenie połaci dachowej:

Projektuje się wykonanie docieplenia dachu w połaci dachowej z zastosowaniem wełny mineralnej gr. 20 cm. o współczynniku λ=0,035 W/m*K

Przed przystąpieniem do docieplenia należy zakończyć remont konstrukcji dachu.

Do docieplenia zastosować płyty z wełny mineralnej, które należy dociąć z naddatkiem 1-1,5 cm. Następnie należy dokładnie ułożyć między krokwiami główną izolację termiczną - maty wełny mineralnej, zamontować wieszaki stalowe typu U i listwy rusztu pod płyty g-k oraz drugą warstwę termoizolacji- płyty wełny mineralnej oraz zamontować okładzinę wewnętrzną z płyt gipsowo-kartonowych.

Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją:

Strop nad ostatnią kondygnacją docieplić warstwą wełny mineralnej gr.20 cm. o współczynniku λ=0,035 W/m*K układanej na stropie. Aby zapewnić dostęp do przestrzeni strychowej należy wykonać podłoge z płyty OSB-3 gr. 25 mm.

Bezpośrednio na stropie ułożyć folię poroizolacyjną, następnie legary o wymiarach 10 x 22 cm w rozstawie co 60 cm, na legarach zamontować deski gr. 25 mm w rozstawie co 60 cm układane poprzecznie do legarów. Pomiędzy legarami należy ułożyć izolację termiczną następnie wykonać podłogę z płyt OSB gr. 25 mm.

W związku z projektowanym docieplenieniem stropu w celu zapewnienia możliwości dostępu do przestrzeni strychowej należy wymienić drzwi oraz podmurować próg dopasowując do grubości izolacji termicznej.

PRZEMUROWANIE KOMINÓW:
Projektem przewiduje się przemurowanie kominów, kominy odtworzyć w istniejącym gabarycie i formie z zachowaniem wszelkich elementów dekoracyjnych.

- rozebranie istniejących kominów do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją,
- oczyszczenie podłoża,
- wymurowanie nowych kominów z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej (do połaci dachowej), powyżej połaci kominy murować z cegły klinkierowej,
- wykonanie czap na kominach z betonu zbrojonego drutem Ø4, beton C16/20
- wykonanie obróbek blacharskich,

Wokół kominów należy uszczelnić miejsca, gdzie przechodzą on przez połać dachową. Obróbkę blacharską zamocować bezpośrednio do ścianek komina, a jej krawędź osłonić specjalną listwą, należy również ukształtować tzw. kozubek – uwypuklenie, zapobiegające zastoinom wody i zatrzymywaniu zanieczyszczeń u podstawy komina.
Wykończony komin należy przykryć czapą w celu ochrony przed wnikaniem wody opadowej do komina. Czapę przykrywającą komin wykonać z mocnego, zbrojonego betonu w deskowaniu. Beton do wykonania czapy powinien zawierać dodatek uszczelniający, który poprawia mrozoodporność. Wierzch czapy zabezpieczyć obróbką blacharską.

INSTALACJA ODGROMOWA:
według części branżowej będącej częścią niniejszego opracowania

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ:
W budynku stolarka zewnętrzna okienna podlega wymianie zgodnie z dokumentacja projektową, stolarkę okienną należy wymienić na stolarkę z drewna klejonego w kolorze białym. Drzwi oznaczone jako D1/0, D2/0 i D3/0 przewidziano do renowacji
Zestawienie stolarki zewnętrznej budynku w załączeniu do części graficznej opracowania.

Okna wymienić na nowe wykonane z drewna klejonego na wzór istniejących, stolarkę należy odtworzyć ściśle według istniejącej z zachowaniem formy, podziału, materiału oraz sposobów otwierania z wtórnym wykorzystaniem istniejących zdobień (zdobione listwy przymykowe, profilowane elementy ślemion) dokonując pomiarów z natury. Nowe okna mają wiernie odwzorowywać pierwotny wygląd stolarki.

<u>Wymagania stolarki okiennej drewnianej:</u>

- współczynnik przenikania dla całego okna U=0,9 W/(m^{2}K)
- współczynnik przenikania dla pakietu szybowego U=0,5 W/(m^{2}K)
- konstrukcja skrzynkowa oraz krosnowa na wzór istniejącej
- izolacyjność akustyczna Rw= min 30dB
- klasa wodoszczelności kl. 4A (150 Pa)
- kolor stolarki biały
- wykończenie farby wodorozcieńczalne, kryjące (system trzypowłokowy)
- detale okuć i zamków na wzór istniejących
- okna winny posiadać atest PZH
- ramy i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty.
- pakiety szybowe:
  - powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła U=0,5 W/m^2*K,
  - powinny posiadać atest PZH,
  - powinien posiadać atest Instytutu Szkła i Ceramiki

- pakiet 3 szybowy 4-16-4-16-4 wypełniony argonem lub ksenonem z dwoma powłokami niskoemisyjnymi
- montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta.

Montaż stolarki okiennej:
- demontaż skrzydeł oraz wykucie ościeżnicy
- osadzenie nowej ościeżnicy na śrubach z tuleją rozprężną
- uszczelnienie pomiędzy ościeżnicą a ościeżem wykonać przy użyciu piany montażowej
- obróbki murarskie i tynkarskie (od wewnątrz i na zewnątrz) - uzupełnienie tynków wykonać używając zaprawy wapiennej
- wykonanie szczelnego połączenia ościeżnicy i parapetu zewnętrznego osłoniętego blachą
- wykończenie styku ościeżnic z ościeżem wykonać silikonem w kolorze powłok malarskich
- montaż skrzydeł okiennych oraz mechanizmów
- regulacja pracy skrzydeł oraz mechanizmów
- uzupełnienie powłok malarskich wykonać w kolorze i fakturze jak istniejące

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie.

Okna oznaczonych jako O11' i O12 – kwatery wewnętrzne ze szkleniem witrażowym
Skrzydła ze szkleniem witrażowym nie podlegają wymianie - przewidziano ich renowację, należy je przekazać do firmy wyspecjalizowanej w produkcji / renowacji witraży.
Witraże należy oczyścić z nawarstwionych zanieczyszczeń, uzupełnić wszelkie ubytki, wzmocnić elementy konstrukcji na spoinach.

RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ:
Drzwi zewnętrzne przewidziano do renowacji:
- wykonać regulację (pasowanie) skrzydeł drzwiowych oraz regulację zamków, klamek oraz rygli
- przeszlifować powierzchnię z nierówności i ewentualnych i zacieków farby,
- jeśli to konieczne wykonać szpachlowanie ubytków występujących w powierzchni ram i płycin,
- wykonać szlifowanie po szpachlowaniu,
- wykonać dwukrotne malowanie farbą ftalową półmatową kryjącą w kolorze jak istniejący.

WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH, ORYNNOWANIA:
Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem dachu należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie i orynnowanie.
Nowe elementy obróbek wykonać z blachy stalowej gr. 0,5 - 0,6 mm w kolorze pokrycia.
Koryta odwadniające oraz rury spustowe należy wymienić na nowe z blachy stalowej w kolorze pokrycia, zastosować koryta i rury spustowe o wymiarach jak istniejące.

WARUNKI OCHRONY P.POŻ.
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.75.690 – tekst jednolity, dział VI bezpieczeństwo pożarowe - budynek zaklasyfikowano jako:

• kategoria zagrożenia ludzi	ZLIII
• budynek średniowysoki	(SW)
• klasa odporności pożarowej budynku	„B”
• główna konstrukcja nośna	R120
• konstrukcja dachu	R30
• strop	REI60
• ściana zewnętrzna	EI60
• ściana wewnętrzna	EI30
• przekrycie dachu	RE30

Z uwagi na charakter opracowania nie zmienia się układ stref pożarowych, jak i dróg ewakuacyjnych.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem, jednostką projektową . Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym ogólnym. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać pomiarów z natury.

Uwaga: prace demontażowe oraz montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczając uszkodzenia istniejących elementów budynku do absolutnie niezbędnego minimum. Naprawę uszkodzeń oraz uzupełnienia należy wykonać przy użyciu takich samych materiałów z zachowaniem właściwej technologii wykonania. Nie można dopuścić do rozprzestrzeniania się brudu i pyłu budowlanego na obszary budynku nie objęte remontem.

Nazwy własne produktów, producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie zostały użyte w celu określenia parametrów technicznych poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań “równoważnych” o parametrach nie gorszych niz te, które zostały opisane w dokumentacji i posiadających odpowiednie certyfikaty. Zastosowanie rozwiązań “równoważnych” wymaga uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta.

Przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo zapoznać się z kartami technicznymi poszczególnych produktów.

Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych wykonawca musi ustalić z Inwestorem .

W trakcie inwentaryzacji budynku nie stwierdzono gniazdowania ptaków.
Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy dokonać przeglądu budynku pod kątem ewentualnego występowania potencjalnych miejsc lęgowych ptactwa oraz nietoperzy i ich schronień w budynkach objętych opracowaniem.
W przypadku stwierdzenia siedlisk ptactwa czy nietoperzy należy zastosować się do obowiązujących przepisów w zakresie ich ochrony.

Z uwagi na zakres prac objętych opracowaniem nie przewiduje się ustawiania rusztowań od strony ulicy Kościuszki, w związku z powyższym nie ma potrzeby zajmowania pasa drogowego i tym samym opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Imię i Nazwisko	**Branża**	**Nr uprawnień**	**Podpis**
mgr inż. arch. Zbigniew Doktór	architektura, konstrukcja	227/KL/72	
Agnieszka Bąk	architektura	- - - - -	
mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura	110/90/WŁ	