

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych i Zarządzeniem Nr 172/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 19 sierpnia 2019 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie - jest przeznaczony do sprzedaży n/w lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej w tym udział lokalu w gruncie
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Chrobrego 23	OP1P/0004 2993/9	Mapa-10 obręb Prudnik	1555/83 o pow. 0,0277 ha	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku przy ul. Chrobrego nr 23 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 46,46 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie wc z wejściem od strony korytarza o powierzchni użytkowej 2,25 m <sup>2</sup> . Układ pomieszczeń nie funkcjonalny (pomieszczenie kuchni przechodnie, brak łazienki, wc – na korytarzu. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (odpiyw ze zlewu), gazową, ogrzewanie centralne – z podkowy trzonu kuchennego. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny lokalu mieszkalnego ocenia się jako zły.	55/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 55/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	40.575,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i części gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 12 marca 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, od dnia 29 stycznia 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.