

Protokół Nr XIII/2019
z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia
odbytego w dniu 22 października 2019 r.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 12⁴⁰ i zakończyło o godz. 15⁰⁰
Na 8 osobowy skład komisji w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych.

Radni nieobecni: Zofia Zeprzałka – Krzemień

/lista obecności radnych stanowi zał. nr 1 do protokołu/

Posiedzeniu komisji przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia – Ludmiła Lisowska.

Przewodnicząca Komisji Ludmiła Lisowska na wstępie przywitała radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdziła że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2018/2019 (**druk nr 262**).

2. Ocena realizacji uchwały w sprawie „Budżetu Obywatelskiego Prudnik 2020” (**druk nr 263**).

3. **Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XVI sesji Rady Miejskiej w sprawie:**

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 264**)

2) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (**druk nr 265**)

3) zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**druk nr 266**)

4) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 267**)

5) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 268**)

6) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 269**)

7) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 270**)

8) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 271**)

9) zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku (**druk nr 272**)

10) zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 273**)

11) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 274**)

12) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Prudnik (**druk nr 275**)

4. Sprawy bieżące komisji.

Ad. 1.

Rozpatrzenie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2018/2019 (**druk nr 262**).

Informację zawartą w druku nr 262 omówiła **Dyrektor Gminnego Zarządu Oświaty i Wychowania Maria Strońska**.

Przewodnicząca Komisji Ludmiła Lisowska pogratulowała Dyrektor M. Strońskiej bezodrutowego funkcjonowania szkół zarówno pod kątem finansowym jak

i dydaktycznym. Oznajmiła, że z satysfakcją słuchała o sukcesach, remontach, wykonywanych planach, pozyskiwaniu środków z projektów zewnętrznych. Przewodnicząca podziękowała dyrektor M. Strońskiej za ciężką pracę wkładaną w funkcjonowanie prudnickiej oświaty.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca podała pod głosowanie przyjęcie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2018/2019 (**druk nr 262**).

„za” przyjęciem informacji głosowało 7 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było

Ad. 2.

Ocena realizacji uchwały w sprawie „Budżetu Obywatelskiego Prudnik 2020” (**druk nr 263**).

Przewodnicząca zwróciła się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedłożonej informacji?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodnicząca podała pod głosowanie przyjęcie informacji dotyczącej realizacji uchwały w sprawie „Budżetu Obywatelskiego Prudnik 2020” (**druk nr 263**):

„za” przyjęciem informacji głosowało 7 radnych,

głosów „przeciw” nie było,

głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektów uchwał pod obrady XVI sesji Rady Miejskiej w sprawie:

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (druk nr 264)

Projekt uchwały druk nr 264 omówił Zastępca Skarbnika Gminy Prudnik Jan Zapala.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2019 rok (**druk nr 264**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

2) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (druk nr 265)

Projekt uchwały druk nr 265 omówił Zastępca Skarbnika Gminy Prudnik Jan Zapala.

Radna Urszula Rzepiela wyraziła zdanie, że wstrzymałaby się od podnoszenia podatków.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (**druk nr 265**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

3) zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (druk nr 266)

Projekt uchwały **druk nr 266** omówiła **Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk**. Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 127, położonej przy ul. Krzywej w Prudniku. O nabycie gruntu ubiegają się właściciele nieruchomości oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - jako działka nr 1180/130, która

przylega do gruntu stanowiącego przedmiot zbycia, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Grunt będący przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość - działka budowlana. Zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Sprzedaż właścicielom działki nr 1180/130 gruntu będącego przedmiotem projektu uchwały, umożliwi prawidłowe korzystanie z budynku, którym zabudowana jest ta nieruchomość, położonego obecnie w granicy działki. Jest to budynek usługowy jednokondygnacyjny, który jego właściciele chcieliby zagospodarować wraz z gruntem, o którym mowa w projekcie uchwały.

Radna Urszula Rzepiela zapytała w jaki sposób sprzedaż działki wpłynie na funkcjonowanie lokalu?

Zastępca Naczelnika Anna Tomczyk wyjaśniła, że nabycie przez właściciela lokalu działki pomoże w funkcjonowaniu lokalu w przypadku, gdy właściciel będzie chciał zmienić funkcję lokalu np. z działalności usługowej na gastronomiczną.

Radna Urszula Rzepiela zapytała czy nie można w tej sytuacji działki wydzierżawić?

Zastępca Naczelnika A. Tomczyk wyjaśniła, że dzierżawa odbywa się najczęściej na krótki okres i nie zachęci inwestora do ponoszenia nakładów finansowych.

Radna Ludmiła Lisowska zapytała czy sprzedaż nie będzie utrudniać funkcjonowania sąsiedniego budynku?

A. Tomczyk zapewniła, że nie.

Radna Urszula Rzepiela oznajmiła, że inwestor powinien najpierw przedstawić projekt zagospodarowania terenu i wówczas można rozważyć sprzedaż. Ponadto należy zastrzec w umowie prawo dostępu do budynku obok w razie chociażby remontu. Zapytała czy przeprowadzono konsultacje z mieszkańcami sąsiedniego budynku?

A. Tomczyk wyraziła zdanie, że krokiem za daleko idącym jest wymaganie takiej deklaracji od chętnego do zakupu. Konsultacje nie zostały przeprowadzone, ponieważ lokatorzy budynku sąsiedniego nie mają okien skierowanych w kierunku placu i uznano, że zmiana właściciela placu nie wpłynie na mieszkańców bloku sąsiedniego.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (**druk nr 266**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

1 radny „wstrzymał się” od głosu.

/Radna Alicja Isalska opuściła posiedzenie komisji/

4) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 267**)

Projekt uchwały **druk nr 267** omówiła **Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk**.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 267**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

5) zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 268)

Projekt uchwały **druk nr 268** omówiła **Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk.**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 268**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

6) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 269)

Projekt uchwały **druk nr 269** omówiła **Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk.**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 269**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

7) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 270)

Projekt uchwały **druk nr 270** omówiła **Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk.**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 270**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

8) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 271)

Projekt uchwały **druk nr 271** omówiła **Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk.**

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 271**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;
głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

9) zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku (druk nr 272)

Projekt uchwały **druk nr 272** omówił **Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej Jerzy Stępień.**

Radni dyskusji nie podjęli pytań i uwag nie wnieśli. Wobec powyższego projekt uchwały w zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku (**druk nr 272**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;

głosów „przeciw” nie było;
głosów „wstrzymujących się” nie było.

10) zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 273**)

Projekt uchwały **druk nr 273** omówił **Zastępca Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Działalności Gospodarczej Jerzy Stępień.**

Radni dyskusji nie podjęli pytań i uwag nie wnieśli. Wobec powyższego projekt uchwały w zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 273**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

11) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 274**)

Projekt uchwały **druk 274** omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Odpadami Monika Gniecka-Witkowska.

Przewodnicząca Komisji poruszyła kwestie działkowców. Oznajmiła, że w momencie, gdy gmina przestanie odbierać odpady z miejsc niezamieszkałych działkowcy będą mieli spory problem. Poprosiła o pomoc w rozwiązaniu kwestii. Radna zasugerowała zakup koszy do segregacji śmieci, które działkowcy mogliby na przykład wypożyczyć.

Radni poruszyli również kwestię organizowania akcji edukacyjnych dotyczących konieczności segregacji odpadów.

Po zakończonej rozmowie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 274**) został podany pod głosowanie.

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

12) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Prudnik (**druk nr 275**)

Projekt uchwały **druk nr 275** omówił **Wiceburmistrz Jarosław Szóstka.**

Radni podjęli dyskusję, w której uznali, że czas najwyższy na wprowadzenie zmian w zasadach przyznawania lokali komunalnych.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Prudnik (**druk nr 275**) został podany pod głosowanie:

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 6 radnych;

głosów „przeciw” nie było;

głosów „wstrzymujących się” nie było.

W związku z niezgłoszeniem spraw objętych tym punktem porządku obrad oraz w związku z wyczerpaniem porządku obrad – posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała:

Podinspektor

mgr inż. Joanna Chilińska

Przewodnicząca Komisji:

Ludmila Lisowska

