

Załącznik do zaproszenia  
do złożenia oferty

....., dnia .....

.....  
Nazwa i adres oferenta

**Gmina Prudnik**  
**ul. Kościuszki 3**  
**48-200 PRUDNIK**

### OFERTA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wyceny nieruchomości oferuję następujące ceny jednostkowe brutto za wykonanie wyceny wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności:

1. wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych z inwentaryzacją lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
( słownie złotych ..... ) w tym podatek VAT ..... % .....zł
2. wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
( słownie złotych ..... ) w tym podatek VAT ..... % .....zł
3. wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych z inwentaryzacją lokalu, z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
( słownie złotych ..... ) w tym podatek VAT ..... % .....zł
4. wycena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
( słownie złotych ..... ) w tym podatek VAT ..... % .....zł

5. wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych z inwentaryzacją lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
( słownie złotych ..... ) w tym podatek VAT ..... % .....zł
6. wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
( słownie złotych ..... ) w tym podatek VAT ..... % .....zł
7. wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych i inwentaryzacją lokalu, z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
( słownie złotych ..... ) w tym podatek VAT ..... % .....zł
8. wycena lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi lub bez pomieszczeń przynależnych bez inwentaryzacji lokalu, z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na lokal, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
( słownie złotych ..... ) w tym podatek VAT ..... % .....zł
9. wycena nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - .....zł  
( słownie złotych ..... )  
w tym podatek VAT.....%.....zł
10. wycena nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) z inwentaryzacją wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - .....zł  
( słownie złotych ..... )  
w tym podatek VAT.....%.....zł
11. wycena nieruchomości zabudowanej (niezależnie od kubatury obiektów) z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - .....zł  
( słownie złotych ..... )  
w tym podatek VAT.....%.....zł
12. wycena nieruchomości niezabudowanej wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - .....zł  
( słownie złotych ..... )  
w tym podatek VAT .....% .....zł
13. wycena nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - .....zł  
( słownie złotych ..... )  
w tym podatek VAT.....% .....zł

14. wycena nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności ..... zł  
(słownie złotych .....)
15. wycena nakładów poniesionych przez najemcę (dzierżawcę) na nieruchomość (lokal) wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności ..... zł  
(słownie złotych .....)
16. określenie wartości nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności ..... zł  
(słownie złotych.....)
17. przygotowanie dokumentacji do zniesienia współwłasności nieruchomości, w tym również poprzez wydzielenie samodzielnych lokali w budynku, oszacowanie wartości nieruchomości dla celów rozliczenia współwłaścicieli z uwzględnieniem ewentualnych nakładów poniesionych przez współwłaścicieli na nieruchomość wraz z przygotowaniem tych rozliczeń, wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności ..... zł  
(słownie złotych .....)
18. sporządzenie opinii ustalającej wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
(słownie złotych .....)
19. wycena służebności gruntowej przejazdu i przechodu lub przejazdu albo przechodu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
(słownie złotych .....)
20. wycena służebności przesyłu wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
(słownie złotych .....)
21. wycena budynków i innych urządzeń na dzień wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego gruntu dla ustalenia wynagrodzenia za nabyte i wzniesione przez byłych użytkowników wieczystych budynki i inne urządzenia wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł  
(słownie złotych .....)
22. Wycena nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na działce ogrodowej ROD w tym wycena altany ogrodowej, budynku na narzędzia, ogrodzenia, chodników, pergoli, kompostownia, przyłącza wodociągowego i energetycznego, studni, drzew, krzewów, nasadzeń wieloletnich, kwiatów, trawników itp. – jeśli występują, wykonanych lub nabytych ze środków finansowych działkowca wraz ze sporządzeniem spisu inwentaryzacyjnego tych składników majątkowych, potwierdzonego przez działkowca, dla celów ustalenia odszkodowania w związku z likwidacją ROD wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności - ..... zł – za 1 ogród  
(słownie złotych .....)

23. Wycena składników majątkowych (grunt, prawo użytkowania wieczystego gruntu, sieci energetyczne, oświetlenie terenu, sieci wodociągowe, ogrodzenia, budynki administracyjne, urządzenia placów zabaw itp.) wykonanych ze środków finansowych Stowarzyszenia Ogrodowego, służących do użytkowania wspólnego działkowców, na podstawie inwentaryzacji, przedłożonej przez to stowarzyszenie, zweryfikowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na etapie wizji lokalnej z udziałem przedstawiciela Stowarzyszenia Ogrodowego, dla celów ustalenia odszkodowania, w związku z likwidacją ROD wraz ze sporządzeniem potwierdzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku wystąpienia takiej konieczności -  
..... zł – za 1 komplet  
(słownie złotych .....)

w tym podatek VAT .....% .....zł