

MG-VII.6840.6.2019

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XIV/213/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej i zarządzeniem nr 197/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 12 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości z złotych</i>
I. Księga wieczysta Nr OP1P/00004254/9 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 - obręb <b>Rudziczka</b> – jako działka nr 387/2 - (PsIII) – właściciel: ½ Gmina Prudnik i ½ osoby fizyczne	<b>0,2250 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w II linii zabudowy względem ulicy wiejskiej. Działka położona w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik teren działki nr 387/2 oznaczony jest symbolem „ <b>35RM</b> ” – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.	Sprzedaż udziału wynoszącego ½ części nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości	<b>16.113,00 zł</b> brutto w tym 23% podatku VAT

#### Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik teren działek nr 387/2 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**35RM**”- „**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

- b) zieleni urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
  - b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
  - c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
  - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) parametry budynków:
    - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
    - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
    - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
    - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
    - kąt nachylenia połączeń dachowych: pomiędzy 30<sup>0</sup> a 45<sup>0</sup>,
    - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połączeń dachowych do 22<sup>0</sup>,
  - c) parametry działki:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
    - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
    - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m<sup>2</sup>.”

Na załączniku graficznym do planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 387/2 znajdują się w strefie, od drogi krajowej KDG, która może narażać na działanie ponadnormatywnego hałasu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 9 stycznia 2020 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość stanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 27 listopada 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

Zastępca Burmistrza

Jarosław Szóstka