

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r, poz. 1490) ogłasza, że w dniu **20 stycznia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY.

<p>I.Księga wieczysta Nr OP1P/00030546/4 nieruchomość położona w Czyżowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 - obręb Czyżowice – jako działka nr 451/7, o pow. 0,0720 ha - (RIIa, RIIb) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, rolna, położona w Czyżowicach, w sąsiedztwie gruntów rolnych i terenu zabudowanego, bez wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej, wysokiej przydatności rolniczej, dojazd dogodny. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, na tym terenie nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.</p> <p>Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wyrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu ograniczonym nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik teren działki nr 451/7 oznaczony jest symbolem</p> <p style="text-align: center;">„R”</p> <p>„R”- obszary gruntów rolnych, w tym gruntów objętych ochroną:</p> <p>Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem RU i R położonych w północnej części gminy, obejmujących wsie o dominującej funkcji rolniczej – do których zalicza się – Czyżowice, Mieszkowice, Piorunkowice, Rudziczkę, Szybowice, Niemysłowice oraz Wierzbiec (z wyjątkiem obszarów znajdujących się w otulinie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”), dopuszcza się wielkość obsady ferm chowu zwierząt do 209 DJP. W sytuacji położenia fermy w odległości co najmniej 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenów rekreacji dopuszcza się przekroczenie tej wielkości na warunkach określonych w planie miejscowym lub według decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), jeżeli działalność ta prowadzona będzie w odległości mniejszej niż 100 m od następujących terenów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone:</p> <ul style="list-style-type: none">- mieszkaniowych,- innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt,- zurbanizowanych niezabudowanych,- rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. <p>Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem RU, R i RM położonych w południowej części gminy w otulinie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” oraz w granicach Parku, obejmujących</p>
---	---	--

	<p>Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>wsie Łąka Prudnicka, Moszczanka, Chocim, Wieszczyzna, Dębowiec oraz Wierzbiec w południowej części – ogranicza się wielkość obsady zwierząt do 39 DJP, za wyjątkiem przedsięwzięć hodowlanych dla których przeprowadzone zostało postępowanie w zakresie ocen oddziaływania na środowisko (raport).”</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 5.100,00 zł Wysokość wadium – 510,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta Nr OPIP/00030553/6 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 - obręb Rudziczka – jako działka nr 174/8, o pow. 0,0591 ha - (PsIV) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej. Działka nieuzbrojona, pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wyrysem z mapy ewidencji gruntów i budynków, wydany przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w przetargu ograniczonym nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren działki nr 174/8 oznaczony jest symbolem</p> <p style="text-align: center;">„27 RM”</p> <p>„27RM” - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa zagrodowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa, b) zieleni urządzonej; 3) zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu), b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych, c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych; 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza, b) parametry budynków: <ul style="list-style-type: none"> - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego, - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy, - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych, - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu, - kąt nachylenia połączeń dachowych: pomiędzy 30⁰ a 45⁰, - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połączeń
--	---	--

		dachowych do 22 ⁰ , c) parametry działki: - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%, - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m ² , - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m ² .”
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 12.000,00 zł w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 1.200,00 zł		

<p>3. Księga wieczysta Nr OPIP/00030553/6 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 - obręb Rudziczka – jako działka nr 409/1, o pow. 0,1559 ha - (RIIb) – właściciel Gmina Prudnik</p> <p>oraz</p> <p>Księga wieczysta Nr OPIP/00030551/2 nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 - obręb Rudziczka – jako działka nr 933, o pow. 0,0240 ha - (dr) – właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Nieruchomości niezabudowane położone w Rudziczce, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w II linii zabudowy względem ulicy wiejskiej. Działki położone w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę. Dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 409/1 z drogi publicznej poprzez działkę nr 933.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłówice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren działek nr 409/1 i 933 oznaczony jest symbolem</p> <p style="text-align: center;">„33 RM”</p> <p>„33RM”- „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa zagrodowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa, b) zieleń urządzona; 3) zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu), b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych, c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych; 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza, b) parametry budynków: <ul style="list-style-type: none"> - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego, - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy, - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych, - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu, - kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30⁰ a 45⁰, - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 22⁰,
--	--	--

		<p>c) parametry działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%, - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m², - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m².” <p>Na załączniku graficznym do planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 933 i 409/1 znajdują się w strefie, która może narażać na działanie ponadnormatywnego hałasu od drogi krajowej KDG.</p>
<p>Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 30.400,00 zł w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 3.040,00 zł</p>		

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu wyżej wymienionych nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **10 stycznia 2019 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.

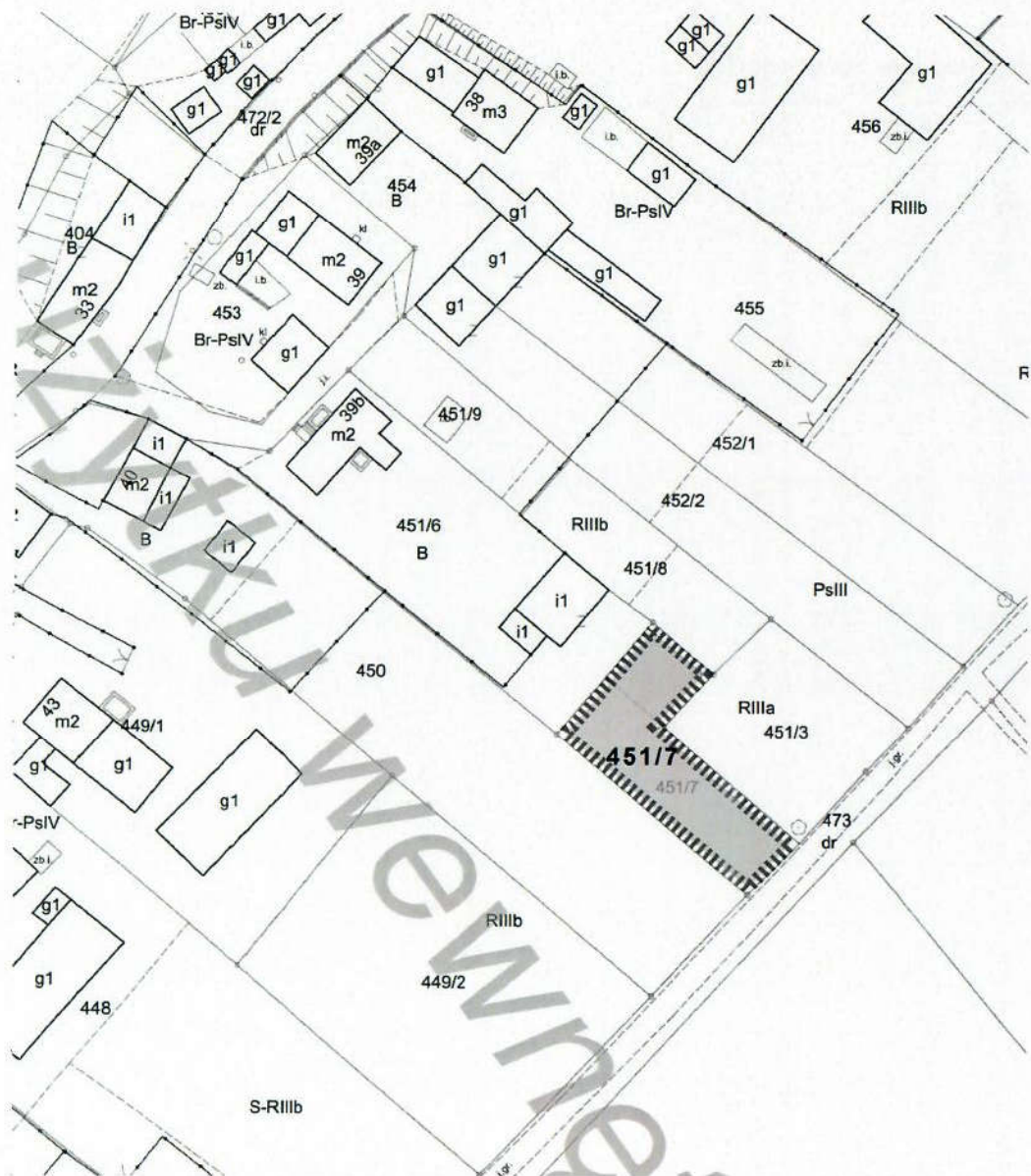
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 22, tel. 77 406 62 50.

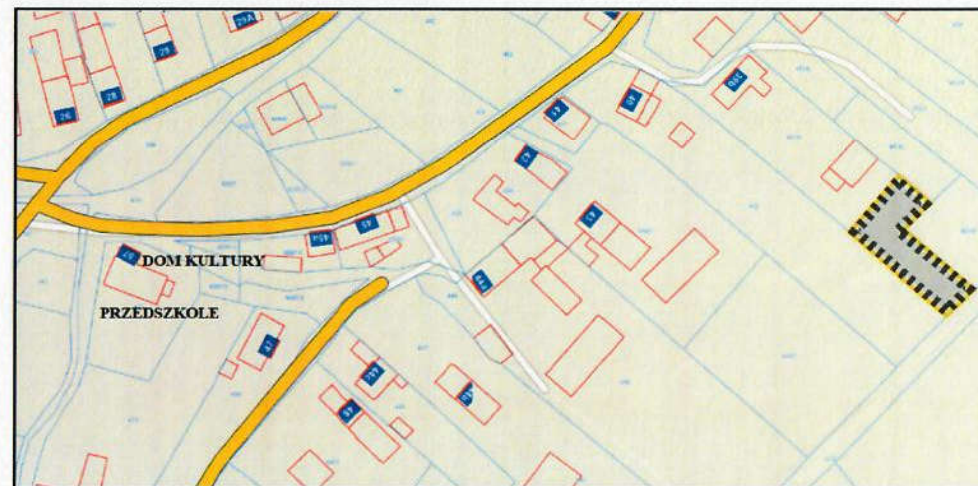
Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
 Zastępca Burmistrza

SPRZEDAŻ DZIAŁKI nr 451/7, mapa 4, obręb CZYŻOWICE, pow. 0,0720 ha



LOKALIZACJA



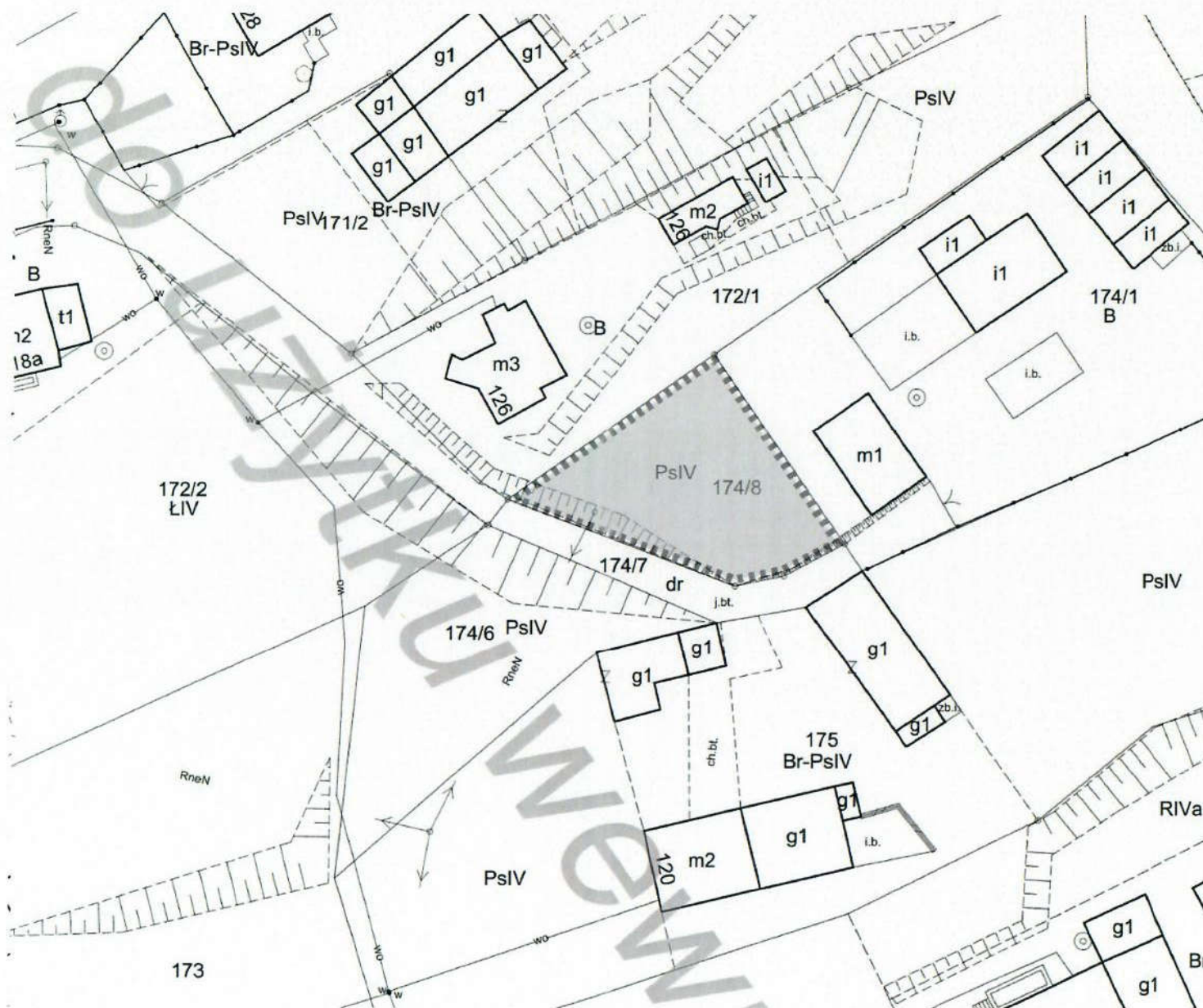
ZDJĘCIE



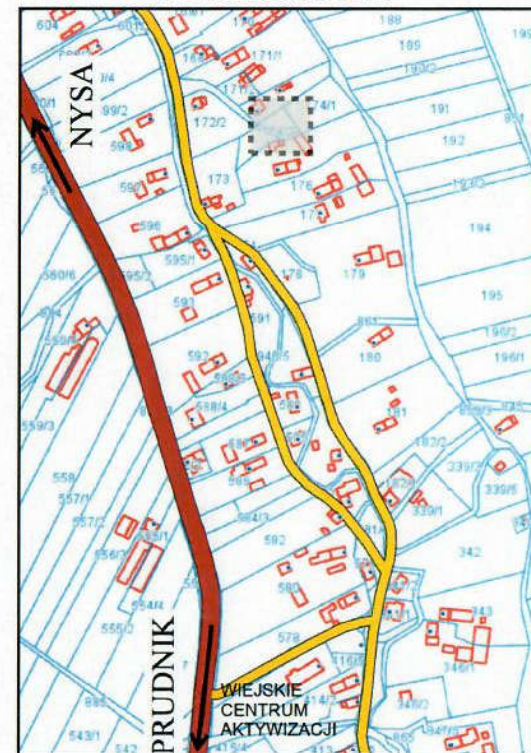
ZDJĘCIE SATELIT.



SPRZEDAŻ DZIAŁKI nr 174/8, mapa 3, obręb RUDZICZKA, pow. 0,0591 ha



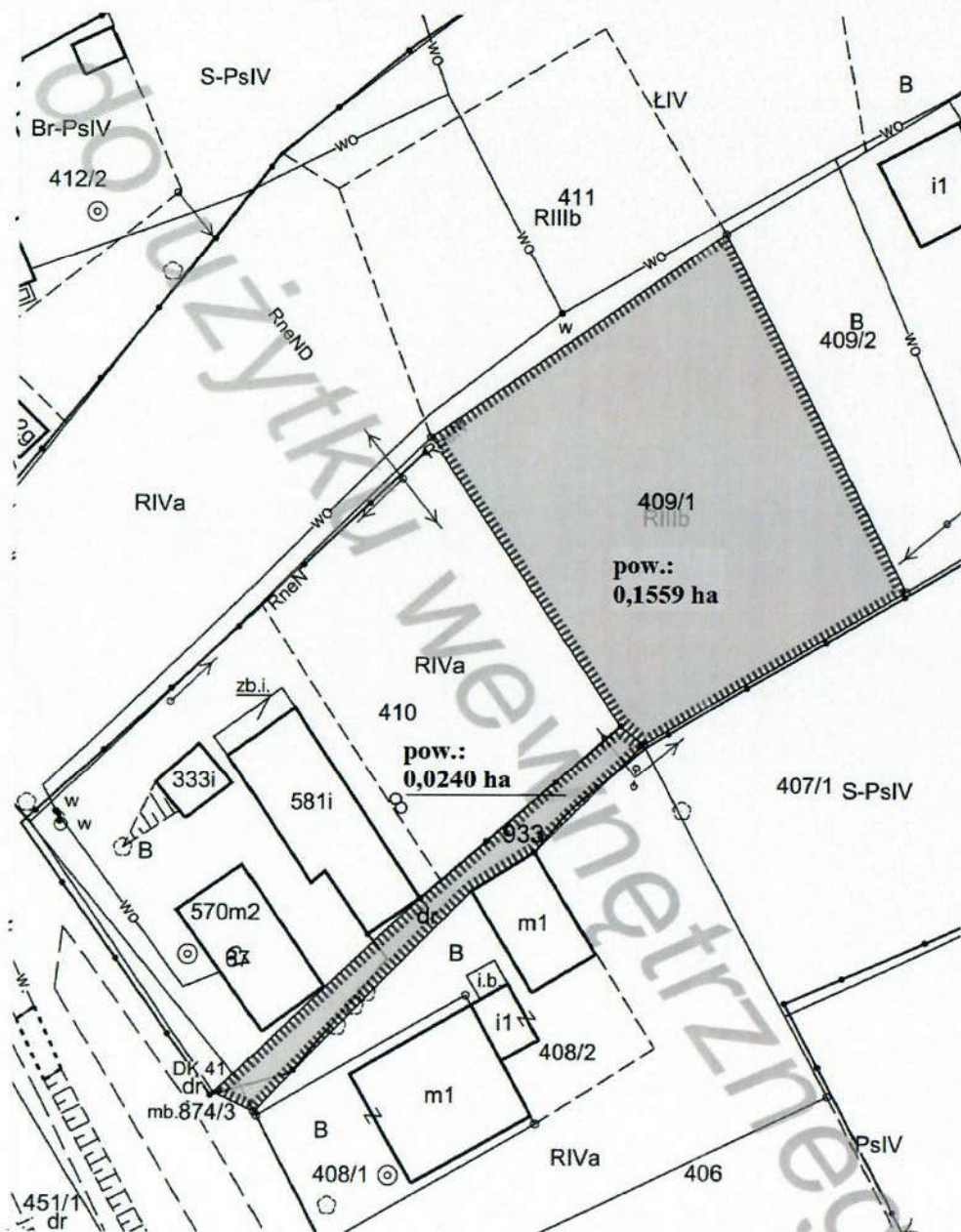
LOKALIZACJA



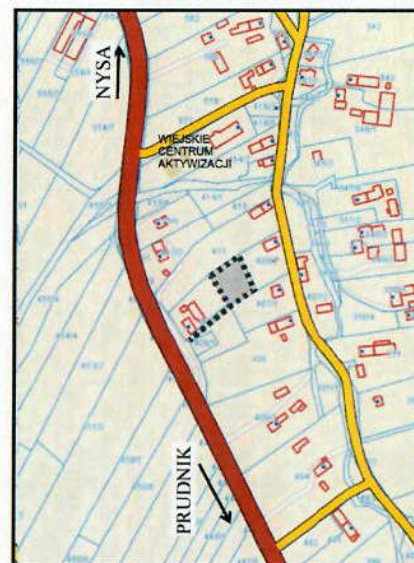
ZDJĘCIE



SPRZEDAŻ DZIAŁEK nr 409/1 i 933, mapa 3, obręb RUDZICZKA, łączna pow. 0,1799 ha



LOKALIZACJA



ZDJĘCIE DZ. NR 933



ZDJĘCIE DZ. NR 409/1

